**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КНЯЖПОГОСТСКИЙ» БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**Емва**

**2014 год**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящая документация разработана в соответствии Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549, постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» от 15.09.2014г. №753 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Княжпогостский».

1.2. Целью продажи без объявления цены является обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский» .

1.3.При проведении продажи не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление организатором продажи координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в продаже.

1.4. Продавцом муниципального имущества является управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» (далее - Организатор торгов).

1.5. Сведения об Организаторе продажи:

- Адрес: Республика Коми, Княжпогостский район, г.Емва, ул.Дзержинского, д.81.

- Справки по телефонам 8 (82139) 2-13-74

1.6. Объект торгов: нежилое здание – коровник площадью 1713,4 кв. м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, КН 11:10:0501001:525, одновременно с земельным участком, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания здания коровника, общей площадью 2326,0 кв. м., расположенным по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, КН 11:10:0501001:524

**2. Имущество, выставляемое на торги**

2.1. Информация об объекте:

**Описание объекта недвижимости:**  нежилое здание – коровник

Общая площадь: **1713,4 кв.м**

Этажность: **1 этаж**

**Местоположение:**  Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д.30.

**3.Требования к участникам продажи**

3.1. Заявителями могут быть физические и юридические лица, которые должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ к таким участникам.

3.2. Покупатель имущества, заключивший договор купли-продажи здания, (Победитель продажи) обязан одновременно с заключением договора купли-продажи на объект недвижимости заключить договор купли-продажи на земельный участок: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания здания коровника, общей площадью 2326,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, КН 11:10:0501001:524, цена продажи – 2 000 руб.

Стоимость земельных участков определена Отчетом об оценке № 86 «Об оценке объекта недвижимого имущества, а именно: нежилое здание – коровник площадью 1 713,4 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 2 336 кв.м., кадастровый номер 11:10:0501001:524» , по состоянию на 24.10.2013г.

**4. Организация продажи имущества без объявления цены**

4.1. Решение о продаже муниципального имущества без объявления цены принято приказом управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» №113-ОД от 15.09.2014г.

4.2. Информация о проведении продажи и данная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> и сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» <http://mrk11.ru/>.

4.3. После публикации в средствах массовой информации и размещении на вышеуказанном сайте информации о проведении продажи, Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию по проведению продажи без объявления цены на бумажном носителе по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 8 в рабочие дни:

- понедельник – пятница: с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов.

4.4. Дата и время продажи имущества без объявления цены: **17.10.2014** г.**в 10:00.**

4.5. Место проведения продажи имущества без объявления цены: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. 17.

4.6 Прием заявок осуществляется по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, каб. №6. Заявки, предложения о цене и прилагаемые документы на участие в продаже принимаются по рабочим дням (понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00) с **17.09.2014г**.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого объекта продажи (лота).

**Последний день приема заявок и документов 16.10.2014г.**

Заявки на участие в продаже, представленные после окончания установленного срока приема заявок, **не рассматриваются** и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

4.7. Заседание комиссии по проведению продажи имущества без объявления цены состоится **17.10. 2014г. в 10:00** по адресу Организатора торгов.

4.8.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в продаже не подано ни одной заявки**, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.**

**5. Разъяснение положений документации по проведению продажи имущества без объявления цены и внесение в нее изменений**

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору продажи запрос о разъяснении положений документации по проведению продажи муниципального имущества без объявления цены.

В течение **двух рабочих дней**с даты поступления указанного запроса Организатор продажи обязан направить разъяснения положений документации по проведению продажи муниципального имущества без объявления цены, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за **три рабочих дня**до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

5.2. Организатор продажи по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в документацию по продаже муниципального имущества без объявления цены не позднее, чем **за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

**Изменение предмета продажи не допускается.**

В течение **одного дня** с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальных интернет сайтах: <http://www.torgi.gov.ru/> и <http://mrk11.ru/>.

В течение **двух рабочих дней** с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация. При этом **срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен** таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию по продаже муниципального имущества без объявления цены, до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже он составлял **не менее пятнадцати дней.**

5.3. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за **три дня** до наступления даты подведения итогов продажи.

**6. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже.**

6.1. Заявка на участие в продаже подается в срок (п. 4 настоящей документации) и по форме (приложение № 1), которые установлены настоящей документацией.

В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте по форме (приложение № 2). Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

**Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.**

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6.2. К заявке на участие в продаже прилагаются следующие документы:

**юридические лица:**

- предложение по цене (в запечатанном конверте);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности на осуществление действий от имени заявителя, подписанной руководителем и заверенной печатью заявителя, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то прикладывается документ, подтверждающий полномочия такого лица.

- опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все предоставленные копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

**физические лица:**

- предложение по цене (в запечатанном конверте);

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- если от имени заявителя действует иное лицо необходимо наличие доверенности, удостоверенной нотариусом, на осуществление действий от имени заявителя, либо нотариально заверенной копии такой доверенности.

- опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все предоставленные копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

6.3. Принятые заявки и предложение о цене приобретения имущества, регистрируются в журнале регистрации заявок, с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее приема.

6.4. Если документы, перечисленные в подпункте 6.2. настоящей статьи, оформлены не в соответствии с требованиями документации по проведению продажи имущества без объявления цены, Организатор продажи не принимает к регистрации такой пакет документов.

**7. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены.**

7.1. Подведение итогов продажи производится комиссией по проведению торгов без объявления цены по адресу Организатора торгов **17.10.2014 года в 10ч.00 мин.**

7.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в продаже на предмет соответствия требованиям, установленным документацией, и соответствия заявителей требованиям, предъявляемым к участникам продажи.

7.3. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим причинам:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящей документации;

- несоответствие заявки на участие в продаже требованиям документации по продаже муниципального имущества без объявления цены;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем, комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в продаже на любом этапе его проведения.

7.4. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

7.5. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

7.6. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

7.7. Итоги продажи оформляется протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

7.8. Цена приобретения имущества, предложенная покупателем, вносится в протокол. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

7.9 Протокол подписывается всеми присутствующими членами, уполномоченным Организатором продажи представителем, а также покупателем.

7.10. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой передается покупателю вместе с уведомлением о признании участника победителем и с проектом договора купли - продажи, составленным путем включения цены договора, предложенной победителем, в проект договора, прилагаемый к документации по проведению продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены является документом, удостоверяющим право претендента на заключение договора купли-продажи имущества.

7.11. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

7.12. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

7.13. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальных интернет сайтах: <http://torgi.gov.ru/> и <http://mrk11.ru/> не позднее рабочего дня , следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании в течение тридцати дней с момента подведения итогов.

**8. Заключение договора купли-продажи по результатам продажи**

**без объявления цены**

8.1. Заключение договора купли-продажи с победителем по итогам проведения продажи осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Срок заключения договора не ранее чем через 10 рабочих дней и не должен превышать **пятнадцати рабочих дней** со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи заключается на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации по продаже имущества без объявления цены (приложение №8).

8.2. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

8.3. В случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.4. Победитель по итогам проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, заключивший договор купли-продажи принимает на себя обязательство после государственной регистрации права собственности на здание приобрести в собственность земельный участок.

8.5. Оплата имущества по договору купли-продажи осуществляется в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня подписания договора. Форма оплаты: безналичная.

**9. Последствия признания продажи несостоявшейся**

9.1. В случае если продажа имущества признана несостоявшейся, Организатор торгов вправе повторно объявить о продаже имущества.

Приложение № 1

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

|  |  |
| --- | --- |
|  | Продавцу: Управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» |

ЗАЯВКА

на приобретение муниципального имущества без объявления цены

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество паспортные данные, адрес места жительства физического лица, подающего заявку),

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в продаже имущества без объявления цены, проводимой «17» октября 2014 года «Продавцом», заявляет о своем намерении приобрести находящееся в собственности управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»: нежилое здание – коровник площадью 1713,4 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, КН 11:10:0501001:525.

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, в документации по проведению продажи имущества без объявления цены, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами, администрации муниципального района «Княжпогостский» №113-ОД от 15.09.2014г., а также порядке проведения продажи без объявления цены, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549.

2. В случае признания покупателем муниципального имущества, подписать протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

3. Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи по цене, указанной в предложении о цене приобретения имущества, прилагаемом к заявке в запечатанном конверте.

4. Произвести оплату имущества в сроки, определяемые договором купли-продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты продажи имущества без объявления цены аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта продажи нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку управлением муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной выше имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации управлением муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Приложение № 2

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

|  |  |
| --- | --- |
|  | Продавцу: Управлению муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о цене приобретения муниципального имущества без объявления цены

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество паспортные данные, адрес места жительства физического лица, подающего заявку),

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены проводимой «17» октября 2014 года Продавцом,

заявляю о своем намерении приобрести имущество, находящееся в собственности управления муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»: нежилое здание – коровник площадью 1713,4 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, КН 11:10:0501001:525

Предлагаемая цена приобретения имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма цифрами)

(сумма прописью)

Адрес и банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (если имеется) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Приложение № 3

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

**Сведения**

**о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(претендент – наименование юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование субъекта РФ | Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Подпись претендента

*(его уполномоченного представителя)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись главного бухгалтера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 4

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

**Форма доверенности на уполномоченное лицо,**

**имеющее право подписи и представления интересов претендента на участие в продаже муниципального имущества** **муниципального района «Княжпогостский»** **без объявления цены**

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**  исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года |  |

*(для юридических лиц)*

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

город Емва

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| *(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)* | |
|  | |
| *(наименование организации, (Ф.И.О. для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей))* | |
| доверяет: |  |
| *(фамилия, имя, отчество)* |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: | серия |  | № |  | выдан |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | представлять интересы |  |
|  |  | *(наименование организации,* |

|  |
| --- |
| *(Ф.И.О. для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей))* |

в продажебез объявления цены № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский» имущества:

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование и место нахождения (адрес) объекта)* |

назначенном к проведению Управлением муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года, с правом подачи заявки на участие в продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский» посредством публичного предложения, иных документов, необходимых для участия в ней, а также совершения иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |
| *(указывается наименование должности для юридических лиц)* | *(подпись)* | *(Фамилия, И.О.)* |

М.П. *(для юридических лиц)*

Приложение № 5

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

**Форма доверенности на уполномоченное лицо,**

**имеющее право на представление интересов претендента на участие в продаже муниципального имущества** **муниципального района «Княжпогостский»** **без объявления цены**

|  |  |
| --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**  исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года |  |

*(для юридических лиц)*

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь**

город Емва

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| *(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)* | |
|  | |
| *(наименование организации, (Ф.И.О. для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей))* | |
| доверяет: |  |
| *(фамилия, имя, отчество)* |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: | серия |  | № |  | выдан |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | представлять интересы |  |
|  |  | *(наименование организации,* |

|  |
| --- |
| *(Ф.И.О. для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей))* |

в продажебез объявления цены № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский» имущества:

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование и место нахождения (адрес) объекта)* |

назначенном к проведению Управлением муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года, с правом подачи заявки на участие в продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский» посредством публичного предложения, иных документов, необходимых для участия в ней, а также совершения иных действий, связанных с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель организации |  |  |
| *(указывается наименование должности для юридических лиц)* | *(подпись)* | *(Фамилия, И.О.)* |

М.П. *(для юридических лиц)*

Приложение № 6

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ**  исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года  (для юридических лиц) | **Организатору продажи:**  Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» | |
| от |  |
|  | |
|  | |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в назначенной на «17» октября 2014 года продаже муниципального имущества без объявления цены, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Претендента)

М.П. (для юридических лиц)

Приложение № 7

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых на участие в продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Княжпогостский», посредством публичного предложения**

***(примерная форма)***

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (полное наименование юридического лица или (ФИО) Претендента) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** |
| 1. | Заявка на участие в Публичном предложении **(представляется в двух экземплярах)**. |  |
| 2. | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) **(для юридических лиц)**. |  |
| 3. | Заверенные копии учредительных документов **(для юридических лиц)**.  Копия документа, удостоверяющего личность **(для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).** |  |
| 4. | Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности **(для юридических лиц**). |  |
| 5. | Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности **(представляется в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).** |  |
| 6. | Документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного руководителем юридического лица на подписание доверенности на осуществление действий от имени претендента **(представляется в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента - юридического лица подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица) (для юридических лиц)**. |  |
| 7. | Копия всех листов документа, удостоверяющего личность **(для физических лиц)** – в случае необходимости. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявка с прилагаемыми к ней документами принята Организатором продажи: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | час. |  | мин. | « | | |  | » |  | | | | | | 20 |  | года | | | | |
| **Передал:** | | | | | | | | | | |  | | **Принял:** | | | | | | | | |
|  | | | | | ( |  | | | | ) | |  | |  | | | | ( | |  | ) | |
| (подпись Претендента,  его уполномоченного представителя) | | | | | (расшифровка подписи) | | | | | |  | | (подпись уполномоченного  лица Организатора продажи) | | | | | | (расшифровка подписи) | | |

Приложение № 8

к документации о проведении продажи

имущества без объявления цены

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

Республика Коми, г. Емва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»,именуемое в дальнейшем Продавец, в лице начальника управления **Горетовой Веры Павловны**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены от №\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

   1.1. Продавец продает на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011г.), постановления администрации муниципального района «Княжпогостский» от 15.09.2014г. №753 «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Княжпогостский», а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество: нежилое здание – коровник площадью 1713,4 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, КН 11:10:0501001:525, а  также обязуется принять имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и   уплатить за него денежную  сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

**2.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Уплатить за имущество цену в соответствии с п.3 настоящего договора. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в пункте 3.1 Договора.

2.2.2. За свой счет провести регистрацию права собственности на имущество  в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

2.2.3. Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания здания коровника, общей площадью 2326,0 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, КН 11:10:0501001:524.

2.2.4. Письменно и своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов (в течение 10 дней с момента их изменения). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

**3.РАСЧЕТЫ СТОРОН**

3.1. Сумма выкупа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)   рублей \_\_\_ копеек, без НДС (согласно протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи имущества по извещению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Оплата приобретаемого имущества по настоящему договору производится Покупателем в течение 30 дней со дня заключения договора безналичным путем по следующим реквизитам:  Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Дзержинского, 81. Тел. 8(82139) 21-0-90, факс 8(82139) 21-5-98 ИНН/КПП 1117006133/111701001, БИК 048702001, р/с 40101810000000010004 в ГРКЦ НБ Респ.Коми Банка России г. Сыктывкар.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ К ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа в срок, указанный в п. 3.2. договора, Покупатель уплачивает Продавцу  пени в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

**6.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.  
 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.3. Все, что не предусмотрено настоящим договором, регулируется действующим законодательством.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке, один экземпляр - Покупателю, один - Продавцу, один - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

Приложения:   
1.      Акт приема-передачи

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский» |  |
| Адрес: 169200, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81  Тел./Факс: 8 (82139) 2-13-74 |  |
| ИНН/КПП: 1117006133/111701001  Начальник управления |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П. Горетова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| МП | МП |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи №\_\_  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2014 года

**А К Т  ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Республика Коми, г. Емва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

   Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский», именуемое далее «Продавец», в лице начальника управления Горетовой Веры Павловны, действующий на основании Положения , от передающей стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Покупатель»,   от принимающей стороны,  составили акт приема – передачи:

Объект нежилое здание – коровник площадью 1713,4 кв.м., адрес объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, с. Шошка, ул. Набережная, д. 30, КН 11:10:0501001:525.

С техническим состоянием Покупатель ознакомлен. Претензий к Продавцу не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В. П. Горетова

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_