Приложение 2

к постановлению

администрации МР "Княжпогостский"

от 06 февраля 2015г. №89

**Регламент  
распределения прав доступа участников   
к функциям и данным автоматизированной информационной системы «Ведение учета электронных паспортов объектов жилого фонда Республики Коми» на территории Княжпогостского района**

# Общие положения

Настоящий документ регламентирует распределение прав доступа пользователей к подсистеме межотраслевой автоматизированной реестровой системы Республики Коми – автоматизированной информационной системе «Ведение учета электронных паспортов объектов жилого фонда Республики Коми» (далее - АИС ЭПД) к функциям и данным подсистемы и содержит:

* перечни ролей пользователей АИС ЭПД;
* перечни типов объектов и доступных операций (функций);
* матрицу доступа пользователей к системе с указанием для каждой роли:
  + перечней доступных подсистем, блоков, форм с детализацией видимости форм и отдельных полей на формах;
  + перечней доступных операций с данными.

Операции настройки прав доступа пользователей к АИС ЭПД выполняются средствами подсистемы настройки прав доступа межотраслевой автоматизированной реестровой системы Республики Коми (далее – МАРС). Настройку прав доступа пользователей к АИСЭПД выполняет администратор МАРС в соответствии с настоящим регламентом (далее – Регламент).

В МАРС можно настроить права доступа (разрешить или запретить доступ) как к каждому отдельному системному ресурсу (сущности МАРС), так и к его отдельным частям - атрибутам или группам атрибутов. Понятие атрибута в данном случае аналогично понятию характеристики, обозначает определенное свойство объекта (наименование, общая площадь, год ввода в эксплуатацию и прочее). При этом можно как разрешить доступ к системному ресурсу с правом изменения его отдельных атрибутов, так и только с правом просмотра, но без права изменения. Можно полностью запретить доступ ко всему системному ресурсу, его отдельному атрибуту.

К работе с МАРС допускаются только те специалисты, учетные записи которых присутствуют в списке пользователей.

# Функции пользователей

Функции пользователей делятся на настраиваемые и предопределенные.

Набор предопределенных функций фиксирован системой, администратор МАРС не может добавить или изменить эти функции. К предопределенным функциям относятся:

* Редактирование справочников;
* Переход к объекту на Геопортале;
* Установление связи с объектом на Геопортале;
* Удаление связи с объектом на Геопортале;
* Настройка прав доступа;
* Просмотр журнала изменений;
* Полный просмотр информации в реестрах (системная функция);
* Экспорт данных.

Настраиваемые функции определяются администратором МАРС как набор ограничений (запреты для … / запреты для всех, кроме…) на выполнение элементарных операций над объектами.

По умолчанию все операции над объектами МАРС разрешены всем пользователям участника МАРС, пока администратор МАРС не установит ограничения на выбранные объекты.

# Доступные данные и операции с данными

Перечень типов объектов и доступных операций над объектами (функций) приведен в приложении 1 к Регламенту.

Матрица доступа пользователей к МАРС приведена в приложении 2 к Регламенту.

# Приложение 1

к регламенту распределения прав доступа участников к функциям и данным АИС «Ведение учета электронных паспортов объектов жилого фонда Республики Коми»на территории Княжпогостского района

## Перечень типов объектов и доступных функций автоматизированной информационной системы «Ведение учета электронных паспортов объектов жилого фонда Республики Коми»

| № п/п | Наименование раздела | Наименование формы | Наименование вкладки | Доступные функции | Доступные объекты | Доступные выходные документы и отчетные формы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Реестр объектов жилищного фонда | Реестр объектов жилищного фонда |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта  Формирование электронного паспорта дома  Опция «В архив»  Перейти на Геопортал  Установить связь с Геопорталом  Изменение адреса | Адрес здания  Многоквартирный жилой дом  Жилой дом | Электронный паспорт многоквартирного дома.  Электронный паспорт жилого дома. |
| Добавление адреса |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Республика  Город  Район  Населенный пункт  Улица  Дом  Строение  Корпус |  |
| Общие сведения о здании |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Изменение адреса | Вид жилого дома  Статус состояния  Тип проекта здания  Кадастровый номер земельного участка  Год постройки здания  Год ввода здания в эксплуатацию  Количество этажей  Количество подъездов  Вид собственности  Кадастровый номер здания  Количество помещений  Инвентарный номер  Дата кадастрового паспорта  Наименование  Принадлежность к памятнику архитектуры |  |
| Общие сведения о здании | Характеристики здания | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Количество лестниц  Количество этажей, наименьшее  Количество этажей, наибольшее  Площадь мансарды  Срок службы здания  Общий износ здания  Количество секций  Количество проживающих  Количество лицевых счетов физических лиц-собственников  Количество лицевых счетов физических лиц-нанимателей  Количество лицевых счетов юридических лиц-собственников  Количество лицевых счетов юридических лиц-арендаторов |  |
|  | Помещения общего пользования | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Площадь технического подполья  Площадь технического этажа  Площадь технических чердаков  Площадь иных технических помещений  Площадь убежищ  Площадь подвалов  Площадь чердаков  Количество металлических дверей в убежище  Площадь лестничных маршей и площадок  Площадь коридоров |  |
| Сведения о земельном участке |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Добавление объекта общего имущества, в том числе объекта озеленения и благоустройства, расположенного в границах земельного участка  Удаление объекта общего имущества, в том числе объекта озеленения и благоустройства, расположенного в границах земельного участка | Инвентарный номер  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка по данным технической инвентаризации  Площадь земельного участка по данным межевания  Площадь, относящаяся к проездам  Площадь, относящаяся к тротуарам  Прочая площадь  Площадь с усовершенствованным покрытием  Площадь без покрытия  Площадь, занятая газонами  Застроенная площадь  Незастроенная площадь  Площадь детских площадок  Площадь спортивных площадок  Площадь прочих площадок  Площадь скверов  Площадь газонов с деревьями  Прочая площадь |  |
| Объект общего имущества, в том числе объекта озеленения и благоустройства, расположенного в границах земельного участка |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование объекта  Количество объектов |  |
| Способ управления |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Способ управления: ТСЖ/ЖСК, Управляющая организация, непосредственный способ управления  ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица  Управляющая организация  Дата протокола общего собрания  Номер протокола общего собрания  Дата начала обслуживания дома |  |
| Способ управления | Объем поставленных ресурсов | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Дата внесения данных  Потреблено  Начислено  Поставлено  Оплачено  Задолженность |  |
| Способ управления | Сведения о расчете и поставках коммунальной услуги | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Поставлено  Начислено  Задолженность/переплата  Потреблено  Оплачено  Период внесения данных |  |
| Способ управления | Тариф | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид работ  Стоимость  Основание для утверждения |  |
| Тариф |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид работ  Дата утверждения  Тариф  Основание для утверждения |  |
|  | Документы | Реестр документов |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта  Выбор объекта | Тип документа  Дата документа  Номер |  |
|  | Коммунальные услуги | Коммунальная услуга |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Организация-поставщик  Вид ресурса  Дата начала обслуживания |  |
| Коммунальная услуга | Тарифы | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид тарифа  Стоимость |  |
| Тариф на вид ресурса |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Дата утверждения  Стоимость  Вид тарифа  Основание для утверждения |  |
| Коммунальная услуга | Места ввода | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Место ввода ресурса  Количество вводов |  |
| Места вводов в помещение ресурса |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид ресурса  Место ввода ресурса  Количество вводов |  |
| Места вводов в помещение ресурса | Прибор учета | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование прибора учета  Дата установки прибора учета  Дата ввода в эксплуатацию прибора учета  Дата проведения проверки прибора учета |  |
| Коммунальная услуга | Отклонения параметров качества | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта |  |  |
| Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Параметр качества  Значение параметра качества  Дата постановления  Постановление |  |
| Коммунальная услуга | Документы | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  Дополнительные функции:  *Дополнительные функции:*  Чтение прикрепленных файлов  Изменение прикрепленных файлов  Создание (прикрепление) файлов  Удаление прикрепленных файлов | Тип документа  Дата документа  Номер документа  Содержание документа |  |
|  | Помещения | Помещения |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск помещения | Категория помещения  Вид собственности  Номер помещения  Количество комнат |  |
| Общие сведения о помещении |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Номер помещения в здании  Уникальный номер помещения  Инвентарный номер  Кадастровый номер  Дата кадастрового паспорта  Наименование  Вид собственности  Вид помещения  Категория помещения  Номер этажа  Количество комнат  Общая площадь  Жилая площадь |  |
| Общие сведения о помещении | Расчеты | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Поставлено  Начислено  Задолженность/переплата  Потреблено  Оплачено  Период внесения данных |  |
| Сведения о расчете и поставках коммунальной услуги |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Поставлено  Начислено  Задолженность/переплата  Потреблено  Оплачено  Период внесения данных |  |
| Общие сведения о помещении | Места вводов ресурсов | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид ресурса  Место ввода ресурса  Количество вводов |  |
| Места вводов в помещение ресурса |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид ресурса  Место ввода ресурса  Количество вводов |  |
| Места вводов в помещение ресурса | Прибор учета | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование прибора учета  Дата установки прибора учета  Дата ввода в эксплуатацию прибора учета  Дата проведения проверки прибора учета |  |
|  | Общие сведения о помещении | Сведения о собственниках и зарегистрированных в помещении граждан | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Количество зарегистрированных в помещении граждан  Фамилия  Имя  Отчество  Контактный телефон |  |
|  | Информация о собственниках |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Фамилия  Имя  Отчество  Контактный телефон |  |
|  | Сведения о собственниках и зарегистрированных в помещении граждан | Предыдущие | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Фамилия  Имя  Отчество  Контактный телефон |  |
|  | Земельный участок | Сведения о земельном участке |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Добавление объекта общего имущества, в том числе объекта озеленения и благоустройства, расположенного в границах земельного участка  Удаление объекта общего имущества, в том числе объекта озеленения и благоустройства, расположенного в границах земельного участка | Инвентарный номер  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка по данным технической инвентаризации  Площадь земельного участка по данным межевания  Площадь, относящаяся к проездам  Площадь, относящаяся к тротуарам  Прочая площадь  Площадь с усовершенствованным покрытием  Площадь без покрытия  Площадь, занятая газонами  Застроенная площадь  Незастроенная площадь  Площадь детских площадок  Площадь спортивных площадок  Площадь прочих площадок  Площадь скверов  Площадь газонов с деревьями  Прочая площадь |  |
| Объект общего имущества, в том числе объекта озеленения и благоустройства, расположенного в границах земельного участка |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование объекта  Количество объектов |  |
|  | Способ управления | Способ управления |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Способ управления: ТСЖ/ЖСК, Управляющая организация, непосредственный способ управления  ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица  Управляющая организация  Дата протокола общего собрания  Номер протокола общего собрания  Дата начала обслуживания дома |  |
| Способ управления | Объем поставленных ресурсов | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Дата внесения данных  Потреблено  Начислено  Поставлено  Оплачено  Задолженность |  |
| Способ управления | Сведения о расчете и поставках коммунальной услуги | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Коммунальная услуга  Поставлено  Начислено  Задолженность/переплата  Потреблено  Оплачено  Период внесения данных |  |
| Способ управления | Тариф | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид работ  Стоимость  Основание для утверждения |  |
| Тариф |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид работ  Дата утверждения  Тариф  Основание для утверждения |  |
|  | Инженерные системы | Инженерные системы |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта  Перейти к работам | Тип инженерной системы  Дата проведения осмотра  Процент износа |  |
| Инженерные системы здания |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Выбор объекта | Электроснабжение  Горячее водоснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение  Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование  Канализация  Водостоки  Вентиляция  Отопление  Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки  Иное оборудование  Мусоропроводы  Лифты |  |
| Редактирование параметров вентиляции |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вентиляция:  приточная вентиляция,  вытяжная вентиляция,  приточно-вытяжная вентиляция,  отсутствует  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров водостоков |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Водостоки:  наружные водостоки, внутренние водостоки, отсутствует  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров газоснабжения |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид газоснабжения:  центральное,  нецентральное,  отсутствует  Длина сетей газоснабжения,  Количество счетчиков  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров горячего водоснабжения |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид горячего водоснабжения:  центральное,  от дровяных колонок,  автономное котельное,  индивидуальный водонагреватель,  квартирное,  отсутствует  Количество стояков  Количество пробковых кранов в подвалах  Длина розлива  Длина стояков в подвалах  Длина стояков в квартирах  Длина разводки в квартирах  Количество задвижек  Количество вентелей в подвалах  Установлена система автоматического сбора показаний  Установлен узел управления  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров иного оборудования |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование оборудования  Место расположения оборудования  Характеристика и функциональное назначение оборудования  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров канализации |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид канализации:  центральное,  отсутствует  Длина канализационных труб в подвалах  Длина канализационных стояков в подвалах  Количество стояков  Длина стояков  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Сведения о лифте, размещенном на внутридомовых инженерных системах |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование лифта  Инвентарный номер  Наименование завода изготовителя  Предельный срок эксплуатации  Год ввода лифта в эксплуатацию  Нормативный срок службы  Скорость подъема  Количество остановок  Год модернизации  Вид лифта:  с раздвижными дверями,  с открывающимися дверями  Шахта лифта:  приставная,  встроенная  Наличие частотного регулирования дверей/приводов  ПЗУ  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров мусоропровода |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Мусоропровод:  отсутствует,  присутствует  Размещение приемо-загрузочных клапанов:  квартирные,  обособленные помещения на лестничной клетке,  лестничная клетка  Количество стволов  Количество приемо-загрузочных клапанов  Площадь мусороприемных камер  Объем мусороприемных камер  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров отопления |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид отопления:  центральное,  автономная котельная,  квартирное отопление,  печное,  отсутствует  Длина розлива  Количество стояков  Длина стояков в подвалах  Длина стояков в квартирах  Количество радиаторов в квартирах  Теплоизоляция  Конвекторы  Вентили  Калориферы стальные  Задвижки  Короба  Элеваторы  Количество радиаторов на лестничных клетках  Трехходовые краны  Количество теплоцентров  Запорно-регулирующая арматура  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров холодного водоснабжения |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид холодного водоснабжения:  центральное,  отсутствует  Установлена система автоматического сбора показаний  Установлен узел управления  Длина розлива  Количество стояков  Длина стояков в подвалах  Количество водомерных узлов  Длина стояков в квартирах  Количество вентелей в подвалах  Длина разводки в квартирах  Вентили латунные  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Редактирование параметров электроснабжения |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид электроснабжения:  центральное,  установлен узел управления  отсутствует  Вводно-распределительное устройство  Количество уличных осветительных приборов  Количество светильников дневного света  Количество двухставочных счетчиков  Количество светильников с лампами накаливания  Количество групповых щитков в подвале и на лестничной клетке  Длина сетей питания лифтов и электронасосов  Количество силовых щитов  Количество выключателей  Количество прочих счетчиков  Количество номерных знаков  Количество светильников с лампами ДРЛ  Длина сетей коммунального освещения  Установлена система автоматического сбора показаний  Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
| Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Дата проведения осмотра  Организация, проводившая осмотр  Процент износа  Результаты осмотра |  |
|  | Конструктивные элементы | Конструктивные элементы |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта  Перейти к работам |  |  |
| Выбор конструктивных элементов здания |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Выбор объекта | Фундаменты  Подвалы  Стены  Лестницы  Перекрытия и покрытия  Крыши  Фасады  Внутренняя отделка  Полы помещений  Балки (ригели) перекрытий и покрытий  Печи, камины и очаги  Колонны и столбы  Оконные и дверные заполнения помещений  Перегородки |  |
|  | Работы | Реестр работ |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Выбор объекта  Поиск объекта | Вид ремонта  Вид работ  Дата проведения работ  Стоимость работ, руб. |  |
| Сведения о техническом состоянии здания и проведении работ |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Выбор объекта | Организация, проводившая работы  Конструктивный элемент  Инженерная система  Вид ремонта  Вид работ  Дата проведения работ  Стоимость работ, руб.  Источники финансирования работ  Перечень выполненных работ  Процент износа по результатам осмотра  Результаты осмотра |  |
|  | Энергоэффективность | Энергоэффективность и энергопотребление здания |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Выбор объекта | Дата проведения энергетического обследования  Класс энергоэффективности  Градусо-сутки отопительного периода  Электрическая мощность:  общедомовое освещение,  лифтовое оборудование,  вентиляция,  прочее,  среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС  Тепловая мощность:  отопление,  горячее водоснабжение,  принудительная вентиляция,  воздушно-тепловые завесы  Среднесуточные расходы:  природного газа,  холодной воды,  горячей воды,  электроэнергии  Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии:  отопление,  вентиляция  Удельная тепловая характеристика здания |  |
|  | Архив объектов жилищного фонда | Архив |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта по адресу  Изменить состояние | Адрес здания  Состояние |  |
|  | Реестр юридических лиц | Реестр юридических лиц |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта | Полное наименование  Адрес  Сокращенное наименование  ИНН |  |
| Добавление адреса |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Республика  Город  Район  Населенный пункт  Улица  Дом  Строение  Корпус |  |
| Добавление данных об организации |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование  Сокращенное наименование  ИНН  ОГРН  КПП  Организационно-правовая форма  Вышестоящая организация  Основной вид деятельности  Режим работы  Примечание |  |
| Редактирование данных об организации |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Наименование  Сокращенное наименование  ИНН  ОГРН  КПП  Организационно-правовая форма  Вышестоящая организация  Основной вид деятельности  Режим работы  Примечание |  |
| Редактирование данных об организации | Контактная информация | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Тип средства связи  Значение |  |
| Добавление контактной информации |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Тип средства связи  Значение |  |
| Редактирование данных об организации | Список адресов организации | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Тип адреса  Полный адрес |  |
| Редактирование данных об организации | Виды деятельности | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Основной  ОКВЭД |  |
| Добавление вида деятельности |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Основной  ОКВЭД |  |
|  | Реестр объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры | Реестр объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта*Дополнительные функции:*  Поиск объекта  Формирование электронного документа | Населенный пункт  Тип объекта коммунальной инфраструктуры  Вид сферы коммунальной инфраструктуры |  |
| Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры | Сфера объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Тип объекта  Общая протяженность сетей  Диаметр сети  Протяженность сети  Диаметр сетей, нуждающихся в замене (в км)  Длина сетей, нуждающихся в замене (в км)  Износ сетей (в %)  Диаметр сетей, нуждающихся в замене (в %)  Длина сетей, нуждающихся в замене (в %)  Количество аварий за отчетный период  Объем потерь в сетях |  |
| Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры | Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта  *Дополнительные функции:*  Поиск объекта | Собственник  Вид объекта  Подвид объекта  Год ввода в эксплуатацию |  |
| Информация об объекте коммунальной и инженерной инфраструктуры |  | *Основные функции:*  Чтение объекта  Создание объекта  Удаление объекта  Изменение характеристик объекта | Вид объекта коммунальной инфраструктуры  Подвид объекта коммунальной инфраструктуры  Собственник объекта коммунальной инфраструктуры  Полное наименование объекта  Краткое наименование объекта  Год ввода в эксплуатацию  Износ объекта  Кадастровый номер  Установленная мощность  Присоединенная нагрузка (промышленность)  Присоединенная нагрузка (социальная сфера)  Присоединенная нагрузка (население) |  |

# Приложение 2

к регламенту распределения прав доступа участников к функциям и данным АИС «Ведение учета электронных паспортов объектов жилого фонда Республики Коми» на территории Княжпогостского района

## Матрица доступа пользователей автоматизированной информационной системы «Ведение учета электронных паспортов объектов жилого фонда Республики Коми» на территории Княжпогостского района

| № п/п | Наименование роли | Участник АИС ЭПД,  пользователи указанной роли | Наименование формы | Наименование вкладки | Основные функции | | | | Дополнительные функции | Перечень доступных отчетных форм и выходных документов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Чтение | Создание | Изменение | Удаление |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Ведение электронных паспортов объектов жилищного фонда | Администрация МО РК:  пользователи с функциями ведения электронных паспортов объектов жилищного фонда | *Раздел «Реестр объектов жилищного фонда»* | |  |  |  |  |  | Электронный паспорт многоквартирного дома.  Электронный паспорт жилого дома. |
| Реестр объектов жилищного фонда |  | + | + | + | + | Формирование электронного паспорта дома. Опции «В архив», «Перейти на Геопортал», «Установить связь с Геопорталом» |
| Добавление адреса |  | + | + | + | + |  |
| Общие сведения о здании |  | + | + | + | + | Опция «Изменить адрес» |
| Общие сведения о здании | Изменение адреса | + | + | + | + |  |
| Общие сведения о здании | Характеристики здания | + | + | + | + |  |
| Общие сведения о здании | Помещения общего пользования | + | + | + | + |  |
| Сведения о земельном участке |  | + | + | + | + |  |
| Объект общего имущества, в том числе элемент озеленения и благоустройства, расположенный в границах земельного участка |  | + | + | + | + |  |
| Способ управления |  | + | + | + | + |  |
| Способ управления | Объем поставленных ресурсов | + | - | - | - |  |
| Сведения о расчете и поставках коммунальной услуги |  | + | - | - | - |  |
| Способ управления | Тариф | + | - | - | - |  |
| Тариф |  | + | - | - | - |  |
| *Раздел «Документы»* | |  |  |  |  |  |
| Реестр документов |  | + | + | + | + |  |
| Реестр документов | Тип документа | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Коммунальные услуги»* | |  |  |  |  |  |
| Коммунальная услуга |  | + | + | + | + |  |
| Коммунальная услуга | Тарифы | + | + | + | + |  |
| Тариф на вид ресурса |  | + | + | + | + |  |
| Коммунальная услуга | Места ввода | + | + | + | + |  |
| Места вводов в помещение ресурса | Прибор учета | + | + | + | + |  |
| Коммунальная услуга | Отклонения параметров качества | + | + | + | + |  |
| Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) |  | + | + | + | + |  |
| Коммунальная услуга | Документы | + | + | + | + | Чтение прикрепленных файлов.  Изменение прикрепленных файлов.  Создание (прикрепление) файлов.  Удаление прикрепленных файлов. |
| Добавление документа |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование документа |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Помещения»* | |  |  |  |  |  |
| Помещения |  | + | + | + | + |  |
| Общие сведения о помещении |  | + | + | + | + |  |
| Общие сведения о помещении | Расчеты | + | - | - | - |  |
| Общие сведения о помещении | Места вводов ресурсов | + | + | + | + |  |
| Общие сведения о помещении | Сведения о собственниках и зарегистрированных в помещении граждан | - | - | - | - |  |
| Информация о собственниках |  | - | - | - | - |  |
| Сведения о собственниках и зарегистрированных в помещении граждан | Предыдущие | - | - | - | - |  |
| Сведения о расчете и поставках коммунальной услуги |  | + | - | - | - |  |
| Места вводов в помещение ресурса |  | + | + | + | + |  |
| Места вводов в помещение ресурса |  | + | + | + | + |  |
| Места вводов в помещение ресурса | Прибор учета | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Земельный участок»* | |  |  |  |  |  |
| Сведения о земельном участке |  | + | + | + | + |  |
| Объект общего имущества, в том числе элемент озеленения и благоустройства, расположенный в границах земельного участка |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Способ управления»* | |  |  |  |  |  |
| Способ управления |  | + | + | + | + |  |
| Способ управления | Объем поставленных ресурсов | + | - | - | - |  |
| Сведения о расчете и поставках коммунальной услуги |  | + | - | - | - |  |
| Тариф |  | + | - | - | - |  |
| *Раздел «Инженерные системы»* | |  |  |  |  |  |
| Инженерные системы |  | + | + | + | + |  |
| Инженерные системы здания |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров вентиляции |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров водостоков |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров газоснабжения |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров горячего водоснабжения |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров горячего водоснабжения |  | + | + | + | + |  |
| Иное оборудование |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров иного оборудования |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров канализации |  | + | + | + | + |  |
| Лифты |  | + | + | + | + |  |
| Сведения о лифте, размещенном на внутридомовых инженерных системах |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров мусоропровода |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров отопления |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров холодного водоснабжения |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование параметров электроснабжения |  | + | + | + | + |  |
| Индивидуальные тепловые пункты и водоподкачки |  | + | + | + | + |  |
| Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Конструктивные элементы»* | |  |  |  |  |  |
| Конструктивные элементы |  | + | + | + | + |  |
| Выбор конструктивных элементов здания |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Работы»* | |  |  |  |  |  |
| Реестр работ |  | + | + | + | + |  |
| Сведения о техническом состоянии здания и проведении работ |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Энергоэффективность»* | |  |  |  |  |  |
| Энергоэффективность и энергопотребление здания |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Реестр объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры»* | |  |  |  |  |  |
| Реестр объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры |  | + | + | + | + |  |
| Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры |  | + | + | + | + |  |
| Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры | Сфера объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры | + | + | + | + |  |
| Информация об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры | Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры | + | + | + | + |  |
| Информация об объекте коммунальной и инженерной инфраструктуры |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Архив объектов жилищного фонда»* | |  |  |  |  |  |
| Архив |  | + | + | + | + |  |
| *Раздел «Реестр юридических лиц»* | |  |  |  |  |  |
| Реестр юридических лиц |  | + | + | + | + |  |
| Добавление адреса |  | + | + | + | + |  |
| Добавление данных об организации |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование данных об организации |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование данных об организации | Контактная информация | + | + | + | + |  |
| Добавление контактной информации |  | + | + | + | + |  |
| Редактирование данных об организации | Список адресов организации | + | + | + | + |  |
| Редактирование данных об организации | Виды деятельности | + | + | + | + |  |
| Добавление вида деятельности |  | + | + | + | + |  |