****

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ**

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

**от 30.07.2015 г. № 447**

**г. Емва, Республика Коми**

**Об утверждении Правил определения размера платы**

**за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности в результате**

**их перераспределения с земельными участками,**

**находящимися в муниципальной собственности**

**муниципального образования муниципального**

**района «Княжпогостский»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ Совет муниципального района "Княжпогостский" решил:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района "Княжпогостский" согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального района «Княжпогостский» -

председатель Совета района Н.А. Туркина

**ПОПОВ В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение

к решению

Совета МР "Княжпогостский"

от 30.07.2015 г. N 447

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ**

**ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования муниципального района "Княжпогостский" (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается управлением муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района "Княжпогостский", осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#Par10) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.