

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2018 г. № 239

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 23 декабря 2013г. № 941 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Княжпогостском районе»

В соответствии с решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 31 мая 2018 г. № 258 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 22.12.2017 г. № 227 «О бюджете муниципального района «Княжпогостский» на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» от 23 декабря 2013 г. № 941 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Княжпогостском районе» (далее постановление) следующее изменение:

1.1 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Княжпогостский», курирующего данный вид деятельности.

Руководитель администрации В.И. Ивочкин

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Княжпогостский»

от 19 июня 2018 г. № 239

«Приложение

к постановлению администрации

муниципального района «Княжпогостский»

от 23 декабря 2013 г. № 941»

**Муниципальная программа**

**«Развитие жилищного строительства и**

**жилищно-коммунального**

**хозяйства в Княжпогостском районе»**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

**в Княжпогостском районе»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  Программы | Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский» |
| Соисполнители Программы | **У**правление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»; Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ администрации муниципального района «Княжпогостский»; Управление образования администрации МР «Княжпогостский»; Политова Г.В.; администрации городских и сельских поселений |
| Подпрограммы Программы | 1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения (далее – Подпрограмма 1). 2. Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения (далее – Подпрограмма 2). 3. Градостроительная деятельность (далее - Подпрограмма 3). 4. Формирование городской среды (далее – Подпрограмма 4) |
| Программно-целевые  инструменты программ | - Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.));  - снос ветхих и аварийных домов  - газификация населённых пунктов  - программа по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы;  **-** муниципальная [программа](consultantplus://offline/ref=A17F1C77D8E6E1CFF4FF03FA177250A27BE0ED1CD299D5BDF7A4D58BC763CC580E0FA8B7F3490F7F116D17t6t5Q) «Чистая вода в Княжпогостском районе на 2012 - 2016 годы»;  - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования МР "Княжпогостский на 2011-2020 г.г.  -градостроительная деятельность  - Реализация проектов по формированию городской среды |
| Цель Программы | развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Княжпогостского района |
| Задачи Программы | - создание условий для повышения качественных характеристик жилищного фонда;  - предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для жилищного строительства;  - обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками и жилыми помещениями;  - повышение уровня газификации населенных пунктов Княжпогостского района и создание на этой основе условий для повышения уровня жизнеобеспечения и благосостояния населения;  - обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;  - развитие систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение эффективной градостроительной деятельности.  - Ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования городского поселения «Емва"  - Обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора.  - Обеспечение мероприятий по улучшению условий нахождения граждан в общественных местах. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | Целевые индикаторы и показатели подпрограмм, включенных в состав Программы, приводятся в паспортах подпрограмм |
| Этапы и сроки реализации  программы | 2014-2020 годы |
| Объемы финансирования  программы | Объем финансового обеспечения реализации мероприятий Программы на 2014 - 2020 годы составит 727 564,902 тыс. рублей. Финансирование Программы предусматривается средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Коми и за счет средств местных бюджетов, в том числе:  за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 251 030,903 тыс. рублей  за счет средств федерального бюджета 266 801,378 тыс. рублей  за счет средств местных бюджетов 209 732,620 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты  реализации программы | Реализация Программы позволит к 2020 году достичь следующих конечных результатов:  - улучшить условия граждан проживающих в 45 многоквартирных домах за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшить качество жилищных условий для граждан, снизить долю ветхого и аварийного жилищного фонда, повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  - привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение из аварийного жилищного фонда 469 человека;  - осуществить строительство многоквартирных домов для расселения порядка 7,5849 тыс. кв. м. площади аварийного жилищного фонда;  - осуществить снос 68 ветхих и аварийных домов, расселённых по Программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда  - предоставить 125 земельных участков отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства;  - оформить право собственности на 15 муниципальных объектов;  - обеспечить жильем 7 граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  - обеспечить 35 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений;  - продолжить газификацию г. Емва, обеспечить коммунальной инфраструктурой земельные участки, расположенные по ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный, предоставленные льготным категориям граждан,  - сформировать полную нормативно-правовую базу градостроительной документации, необходимую для принятия решений по развитию территорий.  - разработать градостроительную документацию с целью комплексного развития территорий  - увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности: по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 31,2 процента до 16,0 процента к 2020 году;  по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 0,6 процента до 0 процентов к 2016 году;  - снизить потери тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения;  - создать комфортные условия проживания граждан в м. Ачим г. Емва;  -улучшение технического состояния дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;  - Формирование благоприятной среды для проживания населения и нахождения граждан в общественных местах |

I. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

* В целях выполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», администрацией муниципального района «Княжпогостский» была утверждена муниципальная программа **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г., II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г**.))» и муниципальное образование муниципальный район «Княжпогостский» вошел в Республиканскую программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы.

В рамках реализации **I этапа** Программы (2013-2014годы) было запланировано расселить из г. Емва, пст. Тракт, пст. Чиньяворык, пст. Вожаель 253 человека из 40 аварийных домов или 112 расселяемых жилых помещений общей площадью 3,707 тыс. кв. м.

На выделенные Программой финансовые средства подрядными организациями: ООО «СУ-4 Сыктывкарстрой» и ООО «Эксперт» было построено и введено в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома в г. Емва: ул. Пионерская, д. 14а (ввод 30.04.2015г.), ул. Коммунистическая, д. 46 (ввод 30.04.2015г.), ул. Дзержинского, д. 138 (ввод 30.03.2015г.), ул. Дзержинского, д. 140 (30.04.2015г.)

Построенные 28-квартирные жилые дома переданы в администрацию городского поселения «Емва» для дальнейшего заключения с гражданами договоров социального найма и договоров мены жилых помещений.

В рамках реализации **II этапа** Программы (2014-2015годы) запланировано расселить из г. Емва и пст. Вожаель 109 человек из 15 аварийных домов или 48 расселяемых жилых помещений общей площадью 1,803 тыс. кв. м.

На выделенные Программой финансовые средства подрядной организацией ООО «СУ-4 Сыктывкарстрой» было построено и введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома в г. Емва: ул. Пионерская, д. 14 (ввод 31.03.2016г.), ул. Калинина, д. 22 (ввод 31.03.2016г.).

20-квартирный жилой дом по ул. Пионерская и 28-квартирный жилой дом по ул. Калинина переданы в администрацию ГП «Емва» для последующего заселения граждан в жилые помещения.

В рамках реализации **III этапа** Программы (2015-2016годы) запланировано расселить из г. Емва, пгт. Синдор, пст. Мещура, пст. Чиньяворык, пст. Вожаель 66 человек из 14 аварийных домов или 35 расселяемых жилых помещений общей площадью 1,364 тыс. кв. м.

Реализовать данный этап было принято путём приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками – покупкой квартир на вторичном рынке.

По состоянию на 1 сентября 2017 г. администрацией МР «Княжпогостский» приобретено и передано для последующего их предоставления переселяемым гражданам в администрацию городского поселения «Емва» 35 благоустроенных квартир.

В рамках реализации **IV этапа** Программы (2016-2017годы) запланировано расселить из г.

Емва, пст. Чернореченский, пст. Тракт 33 человека из 6 аварийных домов или 13 расселяемых

жилых помещений общей площадью 0,520 тыс. кв. м.

Реализовать данный этап было принято путём приобретения 13 благоустроенных квартир, на вторичном рынке жилья.

По состоянию на 1 сентября 2017 г. администрацией МР «Княжпогостский» приобретено и передано для последующего их предоставления переселяемым гражданам в администрацию городского поселения «Емва» 13 благоустроенных квартир.

* Аварийный жилфонд создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик районного центра г. Емва, и других населенных пунктов Княжпогостского района. В связи с этим необходимо снести 68 ветхих и аварийных жилых домов в г. Емва, п. Мещура, пгт. Синдор, п. Тракт, п. Чернореченский, п. Вожаель, п. Чиньяворык.
* Степень износа жилищного фонда МР «Княжпогостский» характеризуется следующими показателями:

- 43,9 - жилищного фонда имеет минимальный износ ( от 0 до 30%);

- 24,7- жилищного фонда имеет износ от 31 до 65%, требующий ремонта либо реконструкции;

- 15,4 жилищного фонда имеет износ от 66 до 70 %, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса зданий;

- 15,9 % жилищного фонда имеет критическую степень износа (свыше 70%).

Объем средств, требуемых на капитальный ремонт, из года в год растет, объем финансирования не покрывает фактическую потребность, что, в свою очередь, приводит к значительному ухудшению технического состояния жилых зданий. По мере превышения сроков нормативной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов домов резко возрастают объемы и стоимость текущих ремонтных работ

В соответствии со ст. 154, п.3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений, соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Ежегодно, начиная с 2008 года по 2014 год, в МО МР Княжпогостский" утверждались муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД.

За указанный период проведен капитальный ремонт в 149 МКД. В результате возросло качество предоставления жилищных услуг, что позволило улучшить жилищные условия 9077 граждан.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ) был внесен ряд существенных изменений и дополнений, связанных с необходимостью решения вопросов о капитальном ремонте жилищного фонда.

Указанным законом на органы государственной власти и органы местного самоуправления была возложена обязанность организовывать обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии с вводимыми требованиями собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

В рамках реализации указанных норм Жилищного кодекса Постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 № 572 утверждена "Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043 годы".

Таким образом, начиная с 2014 года капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МР «Княжпогостский» осуществляется в рамках вышеуказанной Программы. В целях реализации программы капитального ремонта органы местного самоуправления МР «Княжпогостский» выполняют свои обязательства по

своевременному перечислению Региональному оператору взносов на капитальный ремонт

в доле муниципального жилья.

* До 2013 года согласно ст.14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» одним из обязательных условий предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства являлось проведение в границах территорий муниципальных образований за счет средств местных бюджетов работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу).

С 2014 года обязательным условием стало проведение в границах территорий муниципальных образований за счет средств местных бюджетов работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, включенные в Программу по переселению из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы.

В 2016г. для формирования и проведения государственного кадастрового учета 65 земельных участков под многоквартирными жилыми домами по итогам проведённых аукционов были заключены муниципальные контракты.

Также в 2016г. администрацией МР «Княжпогостский» были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки под муниципальными объектами:

1. ДШИ в г. Емва
2. Гаражи по ул. Дзержинского в г.Емва
3. ДК в пст. Тракт
4. Магазин в пст. Тракт
5. Объект незавершенного строительства (поликлиника) в г. Емва
6. Ж/д тупик в г. Емва
7. Спортплощадка (уличные тренажеры) в г. Емва
8. Бывший пост ГАИ в г. Емва, ул. Дорожная
9. Магазин в пст. Ляли
10. Дом культуры в пст. Ляли
11. Школа в пст. Ляли
12. Бывший пост ГАИ в г. Емва, Магистральный проезд
13. 27 земельных участков под МКД

в 2017 году :

1. Здание пожарного депо в пст. Иоссер
2. Дом культуры в пст. Иоссер
3. под строительство социо-культурного центра пст. Чиньяворык
4. гараж в г.Емва, ул. Гущина,7
5. склад в г.Емва, ул. Сенюкова,56
6. столовая в п. Синдор
7. котельная в м.Ачим
8. гараж в м.Ачим
9. г.Емва, ул. Коммунистическая,7
10. г.Емва, ул. Коммунистическая,9
11. ДК в с.Княжпогост
12. ДК в п.Мещура
13. ДК в с.Серегово
14. ДК в с.Турья
15. музей в с.Турья
16. газопровод в г.Емва (частично)
17. 33 з/у под МКД

В настоящее время планируется проведение кадастровых работ под следующими

объектами:

1. здание АМР «Княжпогостский»
2. железнодорожный тупик, ул. Сенюкова
3. газопровод г. Емва (частично)
4. 5 автомобильных дорог общего пользования

В 2017 году администрацией МР «Княжпогостский» была проведена паспортизация муниципального объекта:

1. объект Коммунистическая,11 (2 объекта)

2. Первомайская, 26 (2 объекта)

3. подъезд к переправе Ветью

4. подъезд к д. Луг

* 23 июня 2014 года был подписан Федеральный закон № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступающий в силу с 1 марта 2015 года, за исключением отдельных положений. Закон устанавливает порядок образования земельных участков и регулирует предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Законом Республики Коми от 28.06.2005г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» установлен порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан бесплатно.

Земельные участки предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

2) гражданам, имеющим трех и более детей - родителям (одиноким родителям), опекунам, попечителям, приемным родителям, имеющим трех и более детей, зарегистрированным по одному месту жительства с детьми;

3) гражданам - членам молодых семей, в том числе членам неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст супругов или одного молодого родителя на дату подачи запроса не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;

4) работникам государственных и муниципальных учреждений здравоохранения и образования, проживающим в сельских населенных пунктах;

5) ветеранам боевых действий;

6) гражданам - членам семей или одиноким гражданам, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

7) молодым специалистам, возраст которых на дату подачи запроса о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющим высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающим по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

8) инвалидам I и II групп, гражданам, имеющим детей-инвалидов.

В случае, когда земельный участок не стоит на государственном кадастровом учете, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в установленном законодательством порядке в течение месяца со дня поступления запроса о предоставлении земельного участка утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Далее орган местного самоуправления обеспечивает выполнение работ по формированию испрашиваемых гражданами земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

По состоянию на 1 октября 2013г. количество многодетных семей, зарегистрированных в ГБУ РК «ЦЗН Княжпогостского района» составляло 126 семей, из них 4 семьи стояло в администрации муниципального района «Княжпогостский» в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За период 2012-2013 годов от льготных категорий граждан поступило 13 заявлений, по 8 заявлением было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Большинство земельных участков были сформированы и состояли на государственном кадастровом учете.

В рамках Закона Республики Коми от 28.06.2005г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» семьям, имеющим трех и более детей, администрацией муниципального района «Княжпогостский» предоставлены участки:

2014 году: 8 участков.

1. году: 2 участка.

2016 году: 16 участков.

По состоянию на 20.09.2017г. отсутствует очередь из граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (в администрации городского поселения «Емва»). Имеются сформированные (возможно предоставление) земельные участки в количестве 7 .

* Статьей 8 Федерального закона РФ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (редакция от 29.02.2012 г. № 15-ФЗ) предусмотрены дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение.

Администрация МР «Княжпогостский» наделена государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

Финансирование расходов по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем детей-сирот, осуществляется путем предоставления бюджетам муниципальных районов (городских округов) субвенций за счет средств республиканского бюджета РК.

Между администрацией МР «Княжпогостский» и Министерством труда, занятости и социальной защиты РК ежегодно заключается Соглашение о предоставлении бюджету МО МР «Княжпогостский» субвенций на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений. Субвенции предоставляются в соответствии нормативных актов РФ, РК.

В рамках осуществления данных государственных полномочий администрацией МО МР «Княжпогостский» для вышеназванной категории граждан приобретены благоустроенные квартиры на вторичном рынке жилья, общей площадью жилых помещений от 25,5 кв.м до 42,6 кв.м.:

2014 год – 1 благоустроенная квартира;

2015 год – 9 благоустроенных квартир;

2016 год – 10 благоустроенных квартир;

2017 год – 9 благоустроенных квартир,

что соответствует выполнению показателя результативности использования субвенции, установленного Соглашением.

Законом Республики Коми от 07.12.2017 года № 85-РЗ «О Республиканском бюджете Республики Коми на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» на 2018 год размер субвенций по бюджету муниципального района «Княжпогостский» с учётом средств федерального бюджета составляет 6 894,600 тыс.рублей.

* Статьей 17 [Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_8559/) определен порядок обеспечения жильем инвалидов.

На основании ст. 28.2 181-ФЗ Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки инвалидов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года. Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций. Субвенции зачисляются в установленном для исполнения федерального бюджета порядке на счета бюджетов субъектов Российской Федерации

В рамках осуществления данного мероприятия администрацией МР «Княжпогостский» в 2014 году была произведена единовременная выплата 1 инвалиду на сумму 696 132 рубля; в 2015 году - 1 инвалиду на сумму 703 116 руб., в ноябре 2016 – 1 ветерану на сумму 733 068 руб.

* С 2002 года администрацией района проводится работа по газификации жилого фонда г. Емва за счет собственных средств бюджета муниципального района, а также за счет субсидий, выделяемых из республиканского бюджета. Первоочередным направлением по газификации был перевод муниципального жилого фонда, снабжавшегося сжиженным газом – на природный, а также газификация всего муниципального жилого фонда. Так в г. Емва был частично газифицирован м. Северный, м. Ачим и центральная часть города.

С 2007 года осуществляется газификация населенных пунктов Республики Коми в рамках долгосрочных республиканских программ. В рамках ВЦП «Газификация населенных пунктов Республики Коми на 2007-2009 годы» (1 этап) газифицирован м. Лесокомбинат в г. Емва (410 квартир, из них 323 муниципальных), начата газификация с. Серёгово (64 квартир, из них 29 муниципальных). Построены в 2009 году межпоселковые газопроводы высокого давления до пст. Тракт и пст. Ракпас, что позволило в 2011-2012 годах газифицировать жилой фонд пст. Ракпас (62 муниципальных квартиры) и начать в 2013 году газификацию жилого фонда пст. Тракт.

В 2015 г. завершены работы по газификации пст. Тракт. В рамках реализации адресной инвестиционной программы Республики Коми на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденной распоряжением Правительства РК от 20.03.2015 N 99-р, было построено 14,974 км сетей газоснабжения, что позволило газифицировать 126 муниципальных квартиры.

В соответствии с Указом Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07.05.2012 №600, необходимо обеспечения инженерной инфраструктурой земельные участки, предоставленные льготным категориям граждан. В 2016 году льготным категориям граждан переданы 13 земельных участков по ул. 60 лет Октября, в 2017 году – 10 земельных участков. В целях исполнения Указа Президента РФ необходимо продолжить работу по обеспечению данных земельных участков инженерной инфраструктурой в частности сетями газоснабжения. Для цели необходимо газифицировать улицы, расположенные по ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный в г. Емва.

* С августа месяца 2014 года единственным поставщиком тепла, водоснабжения на территории МР «Княжпогостский» является ООО «ТеплоВодоканал» Источниками водоснабжения населения района служат подземные и поверхностные воды. Большая часть района использует подземные воды для хозяйственно-питьевых нужд. В системе водоснабжения находятся 23 скважины, из которых 19 действующих.

Общая производительность скважин составляет 2,5 тыс. куб.м/сутки (общий дебит 11 тыс. куб.м/сутки).

Поверхностные водозаборы имеются в г. Емва, пст. Ракпас.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды района составляет 5980 куб.м/сутки.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 47,1 км, в том числе нуждающихся в замене – 23,9 км.

В населенных пунктах района действуют с разной степенью эффективности канализационные очистные сооружения (КОС): в г. Емва, пст. Ракпас, с. Шошка, пст. Иоссер, пст. Чиньяворык, пгт. Синдор.

В г. Емва существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Система канализации представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий по самотечным напорным коллекторам на городские очистные сооружения (КОС); Очистные сооружения биологической очистки проектной пропускной мощностью 12 тыс. м³/сутки, 4380 тыс. м³/год. В состав очистных сооружений входит: песколовки 4 шт., первичные отстойники – 3 шт., аэротенки – 5 шт., вторичные отстойники – 4 шт., хлораторная станция, контактные резервуары, блок доочистки сточных вод, воздуходувная станция, иловые бетонные карты – 25 шт., станция биогенной подпитки. Сброс сточных вод после биологической очистки производится в р. Вымь в 46 км от устья. Сгущенный осадок вывозится на отработанный песчаный карьер. Ливневая канализация отсутствует.

- неорганизованное поступление в сети канализации стоков ливневых и талых вод при отсутствии системы ливневой канализации ;

- механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистные сооружения и сброс очищенных сточных вод в водные объекты;

- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Транспортировка сточных вод до очистных сооружений осуществляется наружными сетями водоотведения общей протяженностью 23,5 км, и 4 канализационных насосных станции. Очищенные сточные воды сбрасываются по отводному трубопроводу длиной 170 м в р. Вымь. Мощности системы водоотведения на настоящий момент задействованы на 80-85%%.

Сети водоотведения выполнены в основном из чугунных и стальных труб и имеют износ 87%. Износ основного фонда очистных сооружений составляет 88,4%. Технологическая схема очистки обеспечивает качество очищенных сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями.

На момент формирования Программы количество котельных, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы составляло - 28 ед., из них муниципальных - 25 ед. Физический износ котлов и котельного оборудования в среднем по району составлял 35 процентов.

Сокращение подключенных технологических нагрузок и несвоевременная режимная наладка котлов привели к снижению технико-экономических показателей работы котельных, существенному увеличению удельных расходов топлива на производство тепловой энергии и, как следствие, значительному росту стоимости отпускаемого тепла.

С целью снижения затрат теплоснабжающей организации в период с 2013 по 2015 годы были проведены мероприятия по ликвидации нерентабельных котельных. По состоянию на 01.01.2016 года количество котельных в районе составляет – 20ед., из них муниципальных – 18 ед., которые на условиях аренды переданы в ООО «ТеплоВодоканал».

В целом, ООО «ТеплоВодоканал» фактически имеет запас по установленным мощностям котельных, что предопределяет возможность наращивания величины подключенной нагрузки на базе существующих котельных. Однако перспективное развитие территории муниципального образования вызывает необходимость строительство газовых котельных в г. Емва, пгт. Синдор, пст. Ракпас, пст. Тракт.

Одной из основных проблем функционирования систем теплоснабжения населенных пунктов Княжпогостского района является высокий уровень потерь тепла и воды в тепловых сетях. В свою очередь это связано с низким качеством эксплуатации тепловых сетей, приводящим к повышенному уровню тепловых потерь по сравнению с нормативными на 5 - 25 процентов, и их разрегулированностью.

В целях обеспечения качественным теплоснабжением жителей, проживающих в м. Совхоз и м. Лесокомбинат ООО «ТеплоВодоканал» в 2014 году были произведены работы по модернизации сетей теплоснабжения с подключением теплоснабжения объектов, находящихся в м. Совхоз от котельной КМЗ и работы по реконструкции тепловых сетей с ликвидацией промежуточных насосных станций в м. Лесокомбинат г. Емва. В результате проведенной работы заменено 14,7 км. ветхих тепловых сетей, по которым осуществлялось теплоснабжение 73 объектов.

Общая протяженность магистральных и квартальных тепловых сетей района по состоянию на 1 января 2016 года составила 73,4 км, при этом средний износ тепловых сетей по прежнему составляет порядка 60 процентов.

Основным потребителем услуг теплоснабжения является население муниципального образования – 71,4 % от общего объема поставляемой тепловой энергии на отопление. Бюджетные и муниципальные предприятия потребляют 17 % тепловой энергии в общей структуре потребления. Прочие потребители используют от общего потребления тепловой энергии 11 %.

В целом, основными проблемами водоснабжения, теплоснабжения на территории муниципального образования являются:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения, теплоснабжения и технологического оборудования г. Емва;

- физический износ водопровода Ду 300 от водозабора до очистных сооружений г. Емва ;

- не соответствие современным технологиям процесса водоподготовки (очистки воды) в г. Емва;

- неудовлетворительное состояние комплекса очистных сооружений и их оборудования в г. Емва;

- не соответствие современным требованиям существующей насосной станция 1-го подъема воды в г. Емва;

- моральный и физический износ водозабора с р. Вымь в г. Емва;

- значительный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования в пст. Ракпас;

- физический износ водопровода Ду 150 от водозабора до очистных сооружений в пст. Ракпас;

- моральный и физический износ комплексов очистных сооружений и их оборудования в пст. Ракпас, с.Шошка, пст. Чиньяворык;

- отсутствие канализационных очистных сооружений в м. Ачим г. Емва;

- обеспечение потребителей в г. Емва качественным горячим водоснабжением от котельной завода ДВП.

Возникновение вышеуказанных проблем обусловлено хроническим недофинансированием, как системы водо,-теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения, строительство канализационных очистных сооружений позволит значительно улучшить качество питьевой воды и уменьшить загрязнение водных ресурсов.

Учитывая вышеизложенное, администрацией МР «Княжпогостский» совместно с ООО «ТеплоВодоканал» разработано 7 бизнес-планов в области жилищно-коммунальной деятельности в целях улучшения качества оказываемых услуг по водоснабжению и водоочистке, по горячему водоснабжению, по приему и очистке сточных вод городского поселения Емва. Вышеназванные планы направлены для рассмотрения в рабочую группу, созданную при главе Республики Коми с целью включения в генеральное соглашение о сотрудничестве Республики Коми с Фондом развития моногородов.

* Уже третий год в Республике Коми выделяются субсидии муниципалитетам на реализацию «малых проектов» в области благоустройства. О необходимости поддержки данных малых проектов заявил Вячеслав Гайзер на VII Съезде Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Коми» в сентябре 2013 года. Реализация небольших проектов в области благоустройства территорий в рамках Программы "Строительство, обеспечение качественным, доступным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Коми" началась с 2014 года. Механизм отбора таких проектов предполагает короткий срок их реализации.

В 2014г. в рамках муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=A17F1C77D8E6E1CFF4FF03FA177250A27BE0ED1CD299D5BDF7A4D58BC763CC580E0FA8B7F3490F7F116D17t6t5Q) «Чистая вода в Княжпогостском районе» была обустроена артезианская скважина в г. Емва.

В 2015г. были реализованы 2 «малых проекта» в г. Емва:

- обустройство детской игровой площадки во дворе д.128а по ул. Дзержинского

- реконструкция фонтана на территории малого мини-парка им. Сенюкова.

В 2016г. в Княжпогостском районе был реализован 1 «малый проект» в сфере благоустройства. Была установлена сцена в г. Емва. Также планировался «малый проект» по благоустройству смотровой площадки в с. Туръя, но он не был реализован по причине отсутствия подрядчика.

* По состоянию на 01 октября 2013 года на территории муниципального района «Княжпогостский» было разработано 8 документов территориального планирования (генеральных планов) и Правил землепользования и застройки муниципальных образований входящих в состав района, а также Схема территориального планирования муниципального района «Княжпогостский».

По состоянию на июнь 2016г. разработаны генеральные планы 9 муниципальных образований (ГП «Емва», ГП «Синдор», СП «Серёгово», СП «Тракт», СП «Иоссер», СП «Шошка», СП «Мещура», СП «Чиньяворык», СП «Туръя») и правила землепользования и застройки (ПЗЗ) всех поселений Княжпогостского района.

Документация по планировке позволит продолжить работу по обеспечению устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования.

Разработка документов территориального планирования позволит обеспечить комплексный подход к решению системной застройки поселений, по развитию территорий, в том числе по размещению жилищного (индивидуального) строительства, объектов инженерной

* Благоустройство территории является одной из насущных проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, относящихся к вопросам местного значения муниципального образования.

В муниципальном образовании городского поселения «Емва», расположенном на территории Княжпогостского района существуют территории, которые до настоящего времени не благоустроены. Для обеспечения развития ландшафтно-рекреационного пространства, позволяющего сделать территорию микрорайонов города комфортной для проживания населения и достичь нового эстетического уровня городской среды, необходимо провести работы по благоустройству зеленых зон на местах существующих пустырей.

Основная часть существующих детских игровых площадок нуждается в ремонте оборудования и замене его на новые современные детские игровые и спортивные комплексы.

Ежегодно за счет средств бюджета МО ГП «Емва» на содержание объектов озеленения проводятся работы по поддержанию объектов благоустройства на территории города в удовлетворительном состоянии, очистке территории от мусора. Но выделяемых средств недостаточно, вследствие чего работы по уходу за зелеными насаждениями выполняются не в полном объеме на протяжении многих лет. Необходим систематический уход за существующими насаждениями, ежегодная планомерная посадка новых зеленых насаждений.

В связи с увеличением количества личного транспорта горожан, созданием мест для парковки на дворовых территориях, парковки автомашин на газонах, отсутствием площадок для выгула домашних животных, демонтажем скамеек изменился функционал придомовой территории как зоны отдыха.

Места кратковременного отдыха, прогулок востребованы горожанами. На сегодня благоустроенных парков, скверов в шаговой доступности от места проживания недостаточно.

Для исправления ситуации в целом требуется проведение комплекса мероприятий, связанных с ремонтом и реконструкцией зеленых насаждений, улично-дорожной сети, благоустройством придомовых территорий.

В настоящее время в муниципальном образовании городского поселения «Емва» существующее дорожное покрытие дворовых территорий почти на 65% имеет неудовлетворительное состояние и требует ремонта.

На сегодняшний день в муниципальном образовании городского поселения «Емва» имеются дворовые территории, на которых практически отсутствует асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров.

Актуальность решения сложившейся проблемы программно-целевым методом обусловлена рядом социальных факторов, связанных с организацией безопасного движения граждан, проживающих в многоквартирных домах, и автотранспорта.

Обеспечение повышения уровня благоустроенности дворовых территорий (обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора) является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования гп «Емва»

Одним из важнейших требований к техническому состоянию дворовых территорий является обеспечение максимальной безопасности по передвижению граждан и движению автотранспорта.

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах только за счет собственных средств не в состоянии финансировать ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов. Экономическое состояние управляющих организаций не позволяет уделять должного внимания этой проблеме.

Таким образом, эффективное решение задачи ремонта дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов без использования программно-целевого подхода не представляется возможным.

Адресный перечень дорожного покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории муниципального образования городского поселения «Емва», на которых планируется выполнить ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, составляется по мере представления заявок на участие от собственников дворовых территорий многоквартирных домов согласно порядку отбора претендентов.

II. Приоритеты и цели реализуемой муниципальной политики

в соответствующей сфере социально-экономического развития, описание основных

целей и задач Программы. Прогноз развития соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Основными приоритетами муниципальной политики в области развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства являются:

1) повышение качественных характеристик жилищного фонда;

2) стимулирование развития жилищного строительства на территории Княжпогостского района, увеличение объема ввода жилья;

3) повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

4) повышения качества жизни населения на территории города «Емва».

В соответствии с основными приоритетами была сформулирована цель настоящей Программы – развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Княжпогостского района

Достижение цели Программы требует решения следующих задач:

1. создание условий для повышения качественных характеристик жилищного фонда;
2. предоставление отдельным категориям граждан земельных участков для жилищного строительства;
3. повышение уровня газификации населенных пунктов Княжпогостского района и создание на этой основе условий для повышения уровня жизнеобеспечения и благосостояния населения;
4. снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
5. обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;
6. развитие систем коммунальной инфраструктуры;
7. обеспечение эффективной градостроительной деятельности
8. Создание условий для комфортного проживания и безопасного движения граждан по дворовым территориям многоквартирных домов.

8) Ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования городского поселения «Емва"

9) Обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора.

10) Обеспечение мероприятий по улучшению условий нахождения граждан в общественных местах.

Реализация запланированного Программой комплекса мероприятий позволит к 2020 году достичь следующих конечных результатов (по отношению к 2013 году):

1. улучшить условия граждан проживающих в 45 многоквартирных домах за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшить качество жилищных условий для граждан, снизить долю ветхого и аварийного жилищного фонда, повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
2. привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение из аварийного жилищного фонда 469 человек;
3. осуществить строительство многоквартирных домов для расселения порядка 7,5849 тыс. кв. м. площади аварийного жилищного фонда;
4. осуществить снос ветхого и аварийного жилого фонда;
5. предоставить 125 земельных участков отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства;
6. оформить право собственности на 15 муниципальных объектов;
7. обеспечить жильем 7 граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
8. обеспечить 35 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений;
9. продолжить газификацию г. Емва и обеспечить коммунальной инфраструктурой земельные участки, расположенные по ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный, предоставленные льготным категориям граждан,
10. увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 31,2 процента до 16,0 процента к 2020 году; по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 0,6 процента до 0 процентов к 2016 году;
11. снизить потери тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения;
12. создать комфортные условия проживания граждан в м. Ачим г. Емва;
13. разработать градостроительную документацию, необходимую для принятия решений по развитию территорий
14. Обеспечить безопасными и комфортными условиями проживания жителей, улучшить эксплуатационные характеристики МКД, внешний вид жилых зданий, увеличить надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения.
15. Улучшить внешний вид города.
16. Улучшить санитарное состояние объектов благоустройства.
17. Эффективно использовать средства, выделенные на обеспечение управления в сфере ЖКХ и благоустройства
18. Улучшить техническое состояние дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.
19. Формирование благоприятной среды для проживания населения и их нахождения в общественных местах.

III. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2014 – 2020 годах.

IV. Перечень основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы определен исходя из необходимости достижения ее цели и основных задач и сгруппирован в рамках задач, поставленных в 3 подпрограммах и 3-х долгосрочных целевых программах, в том числе:

[Подпрограмма 1](#Par956) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения».

Решению задачи по созданию условий для повышения качественных характеристик жилищного фонда будут способствовать следующие основные мероприятия:

- Реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.));

- Снос домов, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

- Реализация программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы;

- Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными жилыми домами и муниципальными объектами, паспортизация муниципальных объектов;

Решению задачи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для жилищного строительства, а также обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан будет способствовать следующее основные мероприятия:

- Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для последующего предоставления отдельным категориям граждан для жилищного строительства;

- Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995г. №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995г. №181-ФЗ 2О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Строительство, приобретение, реконструкцию, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

[Подпрограмма 2](#Par1768) «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения»

Для решения задачи по повышению уровня газификации населенных пунктов Княжпогостского района и создание на этой основе условий для повышения уровня жизнеобеспечения и благосостояния населения будут предусмотрены мероприятия по строительству внутрипоселковых газопроводов и переводу на природный газ жилого фонда.

В соответствии с Указом Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07.05.2012 №600, необходимо обеспечения инженерной инфраструктурой земельные участки, предоставленные льготным категориям граждан. Для цели необходимо газифицировать улицы, расположенные по ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный в г. Емва.

Решение задачи по обеспечению населения муниципального образования питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, будет осуществляться путем реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=A17F1C77D8E6E1CFF4FF03FA177250A27BE0ED1CD299D5BDF7A4D58BC763CC580E0FA8B7F3490F7F116D17t6t5Q) «Чистая вода в Княжпогостском районе на 2012 - 2016 годы».

Решение задачи по развитию систем коммунальной инфраструктуры, будет осуществляться путем реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования МР «Княжпогостский» на 2011-2020 г.г.

[Подпрограмма 3](#Par1768) «Градостроительная деятельность».

Решению задачи по обеспечению эффективной градостроительной деятельности будут способствовать следующие основные мероприятия:

-Разработка документации по планировке территории на территории муниципального района.

Подпрограмма 4 «Формирование городской среды»

Решению задачи по обеспечению эффективности формирования городской среды будут способствовать следующие основные мероприятия:

- Ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования городского поселения «Емва»;

- Обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора.

- Обеспечение мероприятий по улучшению условий нахождения граждан в общественных местах.

V. Основные меры правового регулирования в соответствующей

сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы

Основные меры правового регулирования Программы закреплены:

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC61E4F52C78469812374E3M4a7K) Российской Федерации;

[Конституцией](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3AD238F97E6769C21D165ACBDB35D42F7EB61F92FC159BM3aCK) Республики Коми;

Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC5134B52CEDA3E837221ED42C5MFa5K) Российской Федерации;

Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC5124F52CDD43E837221ED42C5MFa5K) Российской Федерации;

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC5124051CAD63E837221ED42C5MFa5K) Российской Федерации;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC5174E5ECDD63E837221ED42C5MFa5K) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC512415FC5D43E837221ED42C5MFa5K) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3ACC35EF12396DC512405ECAD23E837221ED42C5MFa5K) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом «О ветеранах»;

Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Основными мерами правового регулирования на региональном уровне являются следующие нормативные правовые акты Республики Коми:

[Закон](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3AD238F97E6769C21D165ACBDB34D2267EB61F92FC159BM3aCK) Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;

Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области земельных отношений»;

[постановление](consultantplus://offline/ref=EB11434F3A68C6080A3AD238F97E6769C21D165ACBDA36D0277EB61F92FC159BM3aCK) Правительства Республики Коми от 27 марта 2006 г. N 45 «О Стратегии социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Республики Коми от 15.06.2011 № 267 «О долгосрочной республиканской целевой программе «Чистая вода в Республике Коми (2011 - 2017 годы)»;

Постановление Правительства Республики Коми от 14.09.2010 N 304 «О долгосрочной республиканской целевой программе «Газификация населенных пунктов Республики Коми (2011 - 2013 годы)»

Реализация настоящей Программы осуществляется на основании контрактов с подрядными организациями. Определение подрядных организаций происходит в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Основными мерами правового регулирования на местном уровне являются следующие нормативные правовые акты:

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.));

Ведомственная целевая программа по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы;

Долгосрочная муниципальная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=A17F1C77D8E6E1CFF4FF03FA177250A27BE0ED1CD299D5BDF7A4D58BC763CC580E0FA8B7F3490F7F116D17t6t5Q) «Чистая вода в Княжпогостском районе на 2012 - 2016 годы»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования МР «Княжпогостский» на 2011-2020 г.г.

Сведения об основных мерах правового регулирования по реализации программы представлены в таблице 3 к Программе.

VI. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей Программы и подпрограмм сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач Программы и подпрограмм.

Состав целевых индикаторов и показателей Программы и подпрограмм увязан с их задачами, основными мероприятиями, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты, эффективность Программы на весь период ее реализации, и структурирован.

Показатели Программы характеризуют конечные общественно значимые результаты развития и оценивают социальные и экономические эффекты для общества в целом. К таким показателям относятся:

Перечень показателей (целевых индикаторов) [Подпрограммы 1](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5732CD1A35ABA5BCA485BF6A09C47BC83D83DCCDAA60994FC115CF01A6FP9q0K):

1.Расселенная площадь аварийных многоквартирных жилых домов (кв.м.);

2. Количество расселенных помещений аварийных многоквартирных жилых домов (ед.);

3. Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда (чел.);

4. Количество снесённых аварийных жилых домов, планируемых к проведению капитального ремонта (ед.)

5. Площадь домов, планируемых к проведению капитального ремонта (тыс.кв.м.);

6. Количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами (ед.);

7. Количество сформированных и стоящих на государственном кадастровом учете земельных участков для последующего предоставления отдельным категориям граждан для жилищного строительства (ед.).

8. Количество граждан обеспеченных жильем, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (чел).

9. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений (чел).

Перечень показателей (целевых индикаторов) [Подпрограммы 2](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5732CD1A35ABA5BCA485BF6A09C47BC83D83DCCDAA60994FC115CF0186DP9q0K):

1. Протяженность внутрипоселковых газопроводов (км);
2. Количество газифицируемых квартир всего (муниципальных) (ед.);
3. Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает санитарно гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (процентов);
4. Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает нормативам по микробиологическим показателям (процентов);
5. Доля уличной водопроводной сети нуждающейся в замене (процентов);
6. Число аварий в системах водоснабжения (число аварий в год на 50 км сетей).

Перечень показателей (целевых индикаторов) [Подпрограммы 3](consultantplus://offline/ref=9ADA87955DB8F9C9FB6B82F2B4C5732CD1A35ABA5BCA485BF6A09C47BC83D83DCCDAA60994FC115CF01961P9q4K):

1. Количество разработанных документов территориального планирования для муниципальных образований (ед.);
2. Количество откорректированных документов территориального планирования (ед.);
3. Доля информационного обеспечения градостроительной деятельности (процент).

Информация о составе и значениях показателей (индикаторов) отражается в таблице 1 к Программе.

Перечень показателей (целевых индикаторов) Подпрограммы 4:

1. Площадь дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен ремонт дорожного покрытия многоквартирных домов (кв.м.);
2. Доля дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа запланированных (%);
3. Количество установленных скамеек и урн для мусора на дворовых территорий многоквартирных домов (шт.);
4. Количество установленных светильников для обеспечения освещения дворовых территорий (шт.)
5. Площадь благоустроенной территории мест общего пользования (шт.)

VII. Перечень и краткое описание подпрограмм

С учетом основных направлений, отнесенных к сфере реализации настоящей Программы, а также основных задач, выделенных в рамках Программы, в ее составе выделяются три подпрограммы.

[Подпрограмма 1](#Par956) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения».

Цель [Подпрограммы 1](#Par956) - создание условий для повышения качественных характеристик жилищного фонда и обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками в целях жилищного строительства, а также жилыми помещениями.

Задачи [Подпрограммы 1](#Par956):

1. Сокращение существующего аварийного жилого фонда.
2. Строительство нового жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
3. Проведение капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов;
4. Обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками в целях жилищного строительства;
5. Обеспечение жильем граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
6. Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

[Подпрограмма 2](#Par1768) «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения».

Цель [Подпрограммы 2](#Par1462) – повышение уровня благоустройства существующего жилищного фонда.

Задачи Подпрограммы 2:

1. Строительство внутрипоселковых газопроводов.
2. Подготовка и перевод на природный газ жилищного фонда.
3. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;
4. Развитие систем коммунальной инфраструктуры.

[Подпрограмма 3](#Par1462) «Градостроительная деятельность».

Цель [Подпрограммы 3](#Par1462) - обеспечение эффективной градостроительной деятельности.

Задачи [Подпрограммы 3](#Par1462):

1. Разработка документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории) с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Последовательность решения задач и выполнения мероприятий подпрограмм определяется в соответствии с утвержденными паспортами подпрограмм и годовым планом реализации Программы.

[Подпрограмма 4](#Par1462) «Формирование городской среды».

Цель [Подпрограммы 4](#Par1462) – реализация проектов по формированию городской среды.

Задачи [Подпрограммы 4](#Par1462):

- Ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования городского поселения «Емва"

- Обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора.

- Обеспечение мероприятий по улучшению условий нахождения граждан в общественных местах.

VIII. Ресурсное обеспечение Программы

1. Объем финансового обеспечения реализации Программы на 2014 - 2020 годы составит 727 564,902 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 312 270,072 тыс. рублей;

2015 год – 226 888,167 тыс. рублей;

2016 год – 117 810,059 тыс. рублей;

2017 год – 32 142,731 тыс. рублей;

2018 год – 17 750,797 тыс. рублей;

2019 год – 10 313,188 тыс. рублей.

2020 год – 10 389,888 тыс. рублей

финансирование Программы предусматривается осуществлять соответственно за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Коми и за счет средств местных бюджетов, в том числе:

за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 251 030,903 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 108 468,186 тыс. рублей;

2015 год – 84 281,357 тыс. рублей;

2016 год – 31 914,224 тыс. рублей;

2017 год – 17 404,236 тыс. рублей;

2018 год – 3 402,500 тыс. рублей;

2019 год – 2 827,200 тыс. рублей

2020 год – 2 733,200 тыс. рублей

за счет средств федерального бюджета 266 801,378 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 92 213,403 тыс. рублей;

2015 год – 92 044,798 тыс. рублей;

2016 год – 60 344,449 тыс. рублей;

2017 год – 4 937,104 тыс. рублей;

2018 год – 5 581,708 тыс. рублей;

2019 год – 5 754,608 тыс. рублей.

2020 год – 5 925,308 тыс. рублей

за счет средств местных бюджетов 209 732,620 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 111 588,483 тыс. рублей;

2015 год – 50 562,012 тыс. рублей;

2016 год – 25 551,386 тыс. рублей;

2017 год – 9 801,931 тыс. рублей;

2018 год – 8 766,589 тыс. рублей;

2019 год – 1 731,380 тыс. рублей

2020 год – 1 731,380 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, республиканского бюджета республики коми, бюджета МО МР "Княжпогостский" и юридических лиц на реализацию целей муниципальной программы приводится в приложении № 5 к Программе.

IX. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно и обеспечивает мониторинг результатов реализации Программы с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными значениями показателей (индикаторов).

Методика оценки эффективности и результативности Программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности Программы по отдельным этапам и итогам реализации.

Методика оценки эффективности государственной Программы основана на следующих оценках:

1) оценка степени достижения целей и решения задач Программы;

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) Программы и их плановых значений по формуле:



где:

 - степень достижения целей (решения задач);

 - степень достижения показателя (индикатора) Программы.

N - количество показателей (индикаторов) Программы.

Степень достижения показателя (индикатора) Программы рассчитывается по формуле:



где:

 - фактическое значение показателя (индикатора) Программы,

 - плановое значение показателя (индикатора) Программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений),

или по формуле:

 (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального образования определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования Программы по формуле:



где:

 - уровень финансирования реализации Программы,

 - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы,

 - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

3) Эффективность реализации Программы рассчитывается по следующей формуле:



Вывод об эффективности (неэффективности) реализации Программы (Подпрограммы) определяется на основании следующих критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности  реализации Программы | Критерий оценки эффективности, Эгп |
| Неэффективная | менее 0,5 |
| Уровень эффективности удовлетворительный | 0,5 - 0,79 |
| Эффективная | 0,8 - 1 |
| Высокоэффективная | более 1 |

**Паспорт подпрограммы 1**

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным**

**жильем населения Княжпогостского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название подпрограммы 1 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Княжпогостского района (далее – Подпрограмма 1) |
| Ответственный исполнитель  подпрограммы 1 | Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский» |
| Соисполнители  подпрограммы 1 | Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрации муниципального района «Княжпогостский»; Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ администрации муниципального района «Княжпогостский»; Политова Г.В.  Управление образования администрации МР «Княжпогостский»;  Администрации городских и сельских поселений |
| Программно-целевые  инструменты подпрограммы 1 | - Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.));  -сокращение существующего аварийного жилого фонда- «Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в муниципальном районе «Княжпогостский» |
| Цель подпрограммы 1 | создание условий для повышения качественных характеристик жилищного фонда и улучшение жилищных условия отдельных категорий граждан |
| Задачи подпрограммы 1 | - обеспечение сохранности многоквартирных домов;  - переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов путем предоставления жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах;  - Снос 68 домов, в связи с физическим износом в процессе эксплуатациив г. Емва, п. Мещура, пгт. Синдор, п. Тракт, п. Чернореченский, п. Вожаель, п. Чиньяворык.  - обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками в целях жилищного строительства и жилыми помещениями  - обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками в целях жилищного строительства и жилыми помещениями |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 1 | Расселенная площадь аварийных МКД (кв.м.)  Количество расселенных помещений аварийных МКД (шт)  Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда (чел)  Количество снесённых аварийных жилых домов (ед.) домов, Количество домов, планируемых к проведению капитального ремонта (шт)  Площадь домов, планируемых к проведению капитального ремонта (кв.м.)  Количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами (шт)  Количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков под муниципальными объектами (шт)  Количество подготовленных паспортов муниципальных объектов (шт)  Количество земельных участков предоставленных отдельным категориям граждан (шт)  Количество граждан обеспеченных жильем, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (чел)  Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений (чел) |
| Этапы и сроки реализации  подпрограммы 1 | 2014-2020 годы |
| Объемы финансирования  подпрограммы 1 | Общий объем средств, направленных на реализацию финансирования мероприятий подпрограммы 1 составит 653 241,081 тыс. руб.  Финансирование программы предусматривается осуществлять из местного бюджета, республиканского бюджета Республики Коми, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:  за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 232 830,465 тыс. рублей.  за счет средств федерального бюджета 266 801,378 тыс. рублей  за счет средств местных бюджетов 153 609,238 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты  реализации подпрограммы 1 | - улучшить условия граждан проживающих в 45 многоквартирных домах за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшить качество жилищных условий для граждан, снизить долю ветхого и аварийного жилищного фонда, повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  - привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение из аварийного жилищного фонда 469 человека;  - осуществить строительство многоквартирных домов для расселения порядка 7,5849 тыс. кв. м. площади аварийного жилищного фонда;  -сократить существующий ветхий и аварийный жилой фонд на 68 домов.  - предоставить 125 земельных участков отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства;  - оформить право собственности на 15 муниципальных объектов;  - обеспечить жильем 7 граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";  - обеспечить 35 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений |

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1,

описание основных проблем в указанной сфере

и прогноз ее развития

* В целях выполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», администрацией муниципального района «Княжпогостский» была утверждена муниципальная программа **«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г., II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г**.))» и муниципальное образование муниципальный район «Княжпогостский» вошел в Республиканскую программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы.

В рамках реализации **I этапа** Программы (2013-2014годы) было запланировано расселить из г. Емва, пст. Тракт, пст. Чиньяворык, пст. Вожаель 253 человека из 40 аварийных домов или 112 расселяемых жилых помещений общей площадью 3,707 тыс. кв. м.

На выделенные Программой финансовые средства подрядными организациями: ООО «СУ-4 Сыктывкарстрой» и ООО «Эксперт» было построено и введено в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома в г. Емва: ул. Пионерская, д. 14а (ввод 30.04.2015г.), ул. Коммунистическая, д. 46 (ввод 30.04.2015г.), ул. Дзержинского, д. 138 (ввод 30.03.2015г.), ул. Дзержинского, д. 140 (30.04.2015г.)

Построенные 28-квартирные жилые дома переданы в администрацию городского поселения «Емва» для дальнейшего заключения с гражданами договоров социального найма и договоров мены жилых помещений.

В рамках реализации **II этапа** Программы (2014-2015годы) запланировано расселить из г. Емва и пст. Вожаель 109 человек из 15 аварийных домов или 48 расселяемых жилых помещений общей площадью 1,803 тыс. кв. м.

На выделенные Программой финансовые средства подрядной организацией ООО «СУ-4 Сыктывкарстрой» было построено и введено в эксплуатацию 2 многоквартирных жилых дома в г. Емва: ул. Пионерская, д. 14 (ввод 31.03.2016г.), ул. Калинина, д. 22 (ввод 31.03.2016г.).

20-квартирный жилой дом по ул. Пионерская и 28-квартирный жилой дом по ул. Калинина переданы в администрацию ГП «Емва» для последующего заселения граждан в жилые помещения.

В рамках реализации **III этапа** Программы (2015-2016годы) запланировано расселить из г. Емва, пгт. Синдор, пст. Мещура, пст. Чиньяворык, пст. Вожаель 66 человек из 14 аварийных домов или 35 расселяемых жилых помещений общей площадью 1,364 тыс. кв. м.

Реализовать данный этап было принято путём приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками – покупкой квартир на вторичном рынке.

По состоянию на 1 сентября 2017 г. администрацией МР «Княжпогостский» приобретено и передано для последующего их предоставления переселяемым гражданам в администрацию городского поселения «Емва» 35 благоустроенных квартир,

В рамках реализации **IV этапа** Программы (2016-2017годы) запланировано расселить из г. Емва, пст. Чернореченский, пст. Тракт 33 человека из 6 аварийных домов или 13 расселяемых жилых помещений общей площадью 0,520 тыс. кв. м.

Реализовать данный этап было принято путём приобретения 13 благоустроенных квартир, на вторичном рынке жилья.

По состоянию на 1 сентября 2017 г. администрацией МР «Княжпогостский» приобретено и передано для последующего их предоставления переселяемым гражданам в администрацию городского поселения «Емва» 13 благоустроенных квартир.

* Аварийный жилфонд создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик районного центра г. Емва, и других населенных пунктов Княжпогостского района. Для данных целей необходимо снести 68 ветхих и аварийных домов в г. Емва, п. Мещура, пгт. Синдор, п. Тракт, п. Чернореченский, п. Вожаель, п. Чиньяворык.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес аварийного МКД | Этажность | Количество жилых помещений |
| **АГП «ЕМВА»** | | | |
| 1 | г. Емва, ул. Коммунистическая, дом 8 | 1 | 2 |
| 2 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 23 | 1 | 4 |
| 3 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 32 | 1 | 2 |
| 4 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 36 | 1 | 4 |
| 5 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 6 | 1 | 4 |
| 6 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 8 | 1 | 4 |
| 7 | г. Емва, ул. Коммунистическая, дом 25 | 1 | 12 |
| 8 | г. Емва, ул. Калинина, дом 33 | 1 | 2 |
| 9 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 14 | 1 | 4 |
| 10 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 18 | 1 | 4 |
| 11 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 6 | 1 | 2 |
| 12 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 14 | 1 | 6 |
| 13 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 15 | 1 | 6 |
| 14 | г. Емва, ул. Одесская, дом 10 | 1 | 6 |
| 15 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 13 | 1 | 6 |
| 16 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 16 | 1 | 6 |
| 17 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 17 | 1 | 6 |
| 18 | г. Емва, ул. Калинина, дом 9 | 1 | 2 |
| 19 | г. Емва, ул. Октябрьская, дом 28 | 1 | 4 |
| 20 | г. Емва, ул. Дзержинского, дом 122 | 2 | 12 |
| 21 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 2 | 1 | 4 |
| 22 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 24 | 1 | 3 |
| 23 | г. Емва, ул. Песчаная, дом 34 | 1 | 3 |
| 24 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 18 | 1 | 6 |
| 25 | г. Емва, ул. Хвойная, дом 19 | 1 | 6 |
| 26 | г. Емва, ул. Московская, дом 5 | 1 | 2 |
| 27 | г. Емва, ул. Вымская, дом 18 | 1 | 4 |
| 28 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 4 | 1 | 3 |
| 29 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 12 | 1 | 4 |
| 30 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 16 | 1 | 4 |
| 31 | г. Емва, пер. Песчаный, дом 1 | 1 | 5 |
| 32 | г. Емва, ул. Дорожная, дом 12 | 1 | 4 |
| 33 | г. Емва, ул. Дзержинского, дом 111 | 1 | 6 |
| 34 | г. Емва, ул. 30 лет Победы, дом 21 | 1 | 4 |
| 35 | г. Емва, ул. 60 лет Октября, дом 10 | 1 | 3 |
| 36 | г. Емва, ул. Калинина, дом 19 | 1 | 2 |
| **АСП «Тракт»** | | | |
| 1 | пст. Тракт, ул. Школьная, дом 11 | 1 | 2 |
| 2 | пст. Тракт, ул. Лесная, дом 11 | 1 | 2 |
| 3 | пст. Тракт, ул. Кирова, дом 12 | 1 | 2 |
| 4 | пст. Тракт, ул. Крайняя, дом 4 | 1 | 2 |
| 5 | пст. Тракт, ул. Привокзальная, дом 2 | 1 | 2 |
| 6 | пст. Тракт, ул. Привокзальная, дом 3 | 1 | 2 |
| 7 | пст. Тракт, ул. Привокзальная, дом 5 | 1 | 1 |
| 8 | пст. Тракт, ул. Привокзальная, дом 6 | 1 | 1 |
| 9 | п. Тракт, ул.Железнодорожная, дом 13 | 1 | 2 |
| 10 | пст. Тракт, ул. Кирова, дом 14 | 1 | 2 |
| 11 | пст. Тракт, ул. Привокзальная, дом 4 | 1 | 2 |
| 12 | пст. Тракт, ул. Привокзальная, дом 8 | 1 | 2 |
| 13 | пст. Вожаель, ул.50 лет ВЛКСМ, дом 18 | 1 | 4 |
| 14 | п. Вожаёль, ул. Юбилейная, дом 14 | 1 | 4 |
| 15 | п. Вожаёль, ул. Юбилейная, дом 17 | 1 | 4 |
| 16 | п. Вожаёль, ул. Юбилейная, дом 8 | 1 | 6 |
| 17 | п. Вожаёль, ул. Комарова, дом 26 | 1 | 6 |
| 18 | пст. Тракт, ул. Лесная, дом 2 | 1 | 2 |
| 19 | п. Чернореченский, ул. Никульцева, дом 1 | 1 | 3 |
| **АСП «Чиньяворык»** | | | |
| 1 | пст. Чиньяворык, ул.Железнодорожная, дом 20 | 1 | 2 |
| 2 | пст. Чиньяворык, ул.Железнодорожная, дом 30 | 1 | 4 |
| 3 | пст. Чиньяворык, ул.Шевченко, дом 8 | 1 | 6 |
| 4 | пст. Чиньяворык, ул.Железнодорожная, дом 12 | 1 | 2 |
| 5 | пст. Чиньяворык, ул.Железнодорожная, дом 14 | 1 | 2 |
| 6 | п. Чиньяворык, ул. Свердлова, дом 2 | 1 | 6 |
| 7 | пст. Чиньяворык, ул.Северная, дом 8 | 1 | 4 |
| 8 | п. Чиньяворык, ул. Северная, дом 6 | 1 | 6 |
| 9 | п. Чиньяворык, ул. Свердлова, дом 3 | 1 | 6 |
| 10 | п. Чиньяворык, ул. Свердлова, дом 4 | 1 | 5 |
| 11 | п. Чиньяворык, ул. Железнодорожная, дом 6 | 1 | 2 |
| 12 | п. Чиньяворык, ул. Железнодорожная, дом 16 | 1 | 2 |
| **АГП «Синдор»** | | | |
| 1 | пгт. Синдор, ул. Дзержинского, дом 6 | 1 | 4 |
| 2 | пгт. Синдор, ул. Дзержинского, дом 8 | 1 | 3 |
| **АСП «Мещура»** | | | |
| 1 | п. Мещура, ул. Коммунистическая, дом 15 | 1 | 6 |
| 2 | п. Мещура, ул. Коммунистическая, дом 29 | 1 | 2 |

* Степень износа жилищного фонда МР «Княжпогостский» характеризуется следующими показателями:

- 43,9 - жилищного фонда имеет минимальный износ ( от 0 до 30%);

- 24,7- жилищного фонда имеет износ от 31 до 65%, требующий ремонта либо реконструкции;

- 15,4 жилищного фонда имеет износ от 66 до 70 %, при котором обязательным является проведение капитального ремонта, либо реконструкции, либо сноса зданий;

- 15,9 % жилищного фонда имеет критическую степень износа (свыше 70%).

Объем средств, требуемых на капитальный ремонт, из года в год растет, объем финансирования не покрывает фактическую потребность, что, в свою очередь, приводит к значительному ухудшению технического состояния жилых зданий. По мере превышения сроков нормативной эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов домов резко возрастают объемы и стоимость текущих ремонтных работ

В соответствии со ст. 154, п.3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений, соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество.

Ежегодно, начиная с 2008 года по 2014 год, в МО МР Княжпогостский" утверждались муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД.

За указанный период проведен капитальный ремонт в 149 МКД. В результате возросло качество предоставления жилищных услуг, что позволило улучшить жилищные условия 9077 граждан.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ) был внесен ряд существенных изменений и дополнений, связанных с необходимостью решения вопросов о капитальном ремонте жилищного фонда.

Указанным законом на органы государственной власти и органы местного самоуправления была возложена обязанность организовывать обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии с вводимыми требованиями собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт.

В рамках реализации указанных норм Жилищного кодекса Постановлением Правительства Республики Коми от 30 декабря 2013 № 572 утверждена "Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2014-2043 годы".

Таким образом, начиная с 2014 года капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МР «Княжпогостский» осуществляется в рамках вышеуказанной Программы. В целях реализации программы капитального ремонта органы местного самоуправления МР «Княжпогостский» выполняют свои обязательства по своевременному перечислению Региональному оператору взносов на капитальный ремонт в доле муниципального жилья.

* До 2013 года согласно ст.14 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» одним из обязательных условий предоставления финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства являлось проведение в границах территорий муниципальных образований за счет средств местных бюджетов работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу).

С 2014 года обязательным условием стало проведение в границах территорий муниципальных образований за счет средств местных бюджетов работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, включенные в Программу по переселению из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы.

В 2016г. для формирования и проведения государственного кадастрового учета 65 земельных участков под многоквартирными жилыми домами по итогам проведённых аукционов были заключены муниципальные контракты.

Также в 2016г. администрацией МР «Княжпогостский» были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки по муниципальными объектами:

1. ДШИ в г. Емва
2. Гаражи по ул. Дзержинского в г.Емва
3. ДК в пст. Тракт
4. Магазин в пст. Тракт
5. Объект незавершенного строительства (поликлиника) в г. Емва
6. Ж/д тупик в г. Емва
7. Спортплощадка (уличные тренажеры) в г. Емва
8. Бывший пост ГАИ в г. Емва, ул. Дорожная
9. Магазин в пст. Ляли
10. Дом культуры в пст. Ляли
11. Школа в пст. Ляли
12. Бывший пост ГАИ в г. Емва, Магистральный проезд
13. 27 земельных участков под МКД

в 2017 году :

1. Здание пожарного депо в пст. Иоссер
2. Дом культуры в пст. Иоссер
3. под строительство социо-культурного центра пст. Чиньяворык
4. гараж в г.Емва, ул. Гущина,7
5. склад в г.Емва, ул. Сенюкова,56
6. столовая в п. Синдор
7. котельная в м.Ачим
8. гараж в м.Ачим
9. г.Емва, ул. Коммунистическая,7
10. г.Емва, ул. Коммунистическая,9
11. ДК в с.Княжпогост
12. ДК в п.Мещура
13. ДК в с.Серегово
14. ДК в с.Турья
15. музей в с.Турья
16. газопровод в г.Емва (частично)
17. 33 з/у под МКД

В настоящее время планируется проведение кадастровых работ под следующими объектами:

1. здание АМР «Княжпогостский»
2. железнодорожный тупик, ул. Сенюкова
3. газопровод г. Емва (частично)
4. 5 автомобильных дорог общего пользования

В 2017 году администрацией МР «Княжпогостский» была проведена паспортизация муниципального объекта:

1. объект Коммунистическая,11 (2 объекта)

2. Первомайская, 26 (2 объекта)

3. подъезд к переправе Ветью

4. подъезд к д. Луг

* 23 июня 2014 года был подписан Федеральный закон № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», вступающий в силу с 1 марта 2015 года, за исключением отдельных положений. Закон устанавливает порядок образования земельных участков и регулирует предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Законом Республики Коми от 28.06.2005г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» установлен порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан бесплатно.

Земельные участки предоставляются однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

1) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

2) гражданам, имеющим трех и более детей - родителям (одиноким родителям), опекунам, попечителям, приемным родителям, имеющим трех и более детей, зарегистрированным по одному месту жительства с детьми;

3) гражданам - членам молодых семей, в том числе членам неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст супругов или одного молодого родителя на дату подачи запроса не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;

4) работникам государственных и муниципальных учреждений здравоохранения и образования, проживающим в сельских населенных пунктах;

5) ветеранам боевых действий;

6) гражданам - членам семей или одиноким гражданам, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;

7) молодым специалистам, возраст которых на дату подачи запроса о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющим высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающим по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

8) инвалидам I и II групп, гражданам, имеющим детей-инвалидов.

В случае, когда земельный участок не стоит на государственном кадастровом учете, орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в установленном законодательством порядке в течение месяца со дня поступления запроса о предоставлении земельного участка утверждает схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Далее орган местного самоуправления обеспечивает выполнение работ по формированию испрашиваемых гражданами земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

По состоянию на 1 октября 2013г. количество многодетных семей, зарегистрированных в ГБУ РК «ЦЗН Княжпогостского района» составляло 126 семей, из них 4 семьи стояло в администрации муниципального района «Княжпогостский» в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За период 2012-2013 годов от льготных категорий граждан поступило 13 заявлений, по 8 заявлением было принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Большинство земельных участков были сформированы и состояли на государственном кадастровом учете.

В рамках Закона Республики Коми от 28.06.2005г. № 59-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений» семьям, имеющим трех и более детей, администрацией муниципального района «Княжпогостский» предоставлены участки:

2014 году: 8 участков.

1. году: 2 участка.

2016 году: 16 участков.

По состоянию на 20.09.2017г. отсутствует очередь из граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (в администрации городского поселения «Емва»). Имеются сформированные (возможно предоставление) земельные участки в количестве 7 шт

II. Приоритеты и цели реализуемой муниципальной политики

в соответствующей сфере социально-экономического развития, описание основных

целей и задач подпрограммы 1. Прогноз развития соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Основными приоритетами и целями муниципальной политики в области создания условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения являются:

1) реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фондамуниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.));

2) реализация программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы;

3) формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и муниципальными объектами, паспортизация муниципальных объектов;

4) обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками с целью жилищного строительства и жилыми помещениями.

Основными показателями по задаче «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения (задача 1) являются:

- Расселенная площадь аварийных многоквартирных жилых домов;

- Количество расселенных помещений аварийных многоквартирных жилых домов;

- Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда;

- Количество снесённых аварийных жилых домов.

Основная цель задачи 1 является обеспечение жильем граждан, проживающих в муниципальном аварийном жилищном фонде путем:

предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма в построенных многоквартирных домах;

предоставления жилых помещений в построенных многоквартирных домах путем заключения договоров мены с собственниками жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений, а также осуществить снос домов, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основными показателями по задаче «Реализация программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы» (задача 2) являются:

- Количество домов, планируемых к проведению капитального ремонта;

- Площадь домов, планируемых к проведению капитального ремонта.

Основными целями задачи 2 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан:

- обеспечение сохранности жилищного фонда;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Основными показателями по задаче «Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и муниципальными объектами, паспортизация муниципальных объектов» (задача 3) являются:

- количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

- количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков муниципальными объектами;

- количество подготовленных паспортов муниципальных объектов

Основными целями задачи 3 являются:

- привлечение дополнительных средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на дальнейшую реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов и переселение граждан из аварийного жилья;

- оформление прав собственности на объекты муниципальной собственности.

Основными показателями по задаче «Обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками с целью жилищного строительства и жилыми помещениями» (задача 4) являются:

- количество земельных участков предоставленных отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства;

- количество граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" обеспеченных жильем;

- Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений;

Основной целью задачи 4 является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Реализация к 2020 году данных мероприятий позволит:

- улучшить условия граждан проживающих в 45 многоквартирных домах за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшить качество жилищных условий для граждан, снизить долю ветхого и аварийного жилищного фонда, повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение из аварийного жилищного фонда 469 человека;

- осуществить строительство многоквартирных домов для расселения порядка 7,5849 тыс. кв. м. площади аварийного жилищного фонда;

- предоставить 125 земельных участков отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства.

- оформить право собственности на 15 муниципальных объектов;

- обеспечить жильем 7 граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- обеспечить 35детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

III. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1.

Программа реализуется в 2014 - 2020 годах.

IV. Перечень основных мероприятий подпрограммы 1.

[Перечень](#Par4220) основных мероприятий подпрограммы 1, обеспечивающих решение задач подпрограммы 1, с указанием ответственных исполнителей, сроков реализации мероприятий, ожидаемых результатов, последствий не реализации Программы, основного мероприятия, связи с показателями Программы (подпрограммы) представлен в приложениях к Программе.

1. Решению задачи 1 «Реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фондамуниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.))» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) привлечение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Коми на строительство жилых домов;

2) переселение граждан из муниципального аварийного жилищного фонда в построенные многоквартирные дома;

3) снос многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Решению задачи 2 «Реализация программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) оказание финансовой поддержки управляющим компаниям на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов;

2) проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Решению задачи 3 «Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и муниципальными объектами, паспортизация муниципальных объектов» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) подготовка нормативных документов для проведения работ по межеванию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и постановки их на государственный кадастровый учет;

2) проведение межевых работ и постановка земельных участков под многоквартирными жилыми домами на государственный кадастровый учет.

3) подготовка нормативных документов для проведения работ по межеванию земельных участков под муниципальными объектами и постановки их на государственный кадастровый учет;

4) проведение межевых работ и постановка земельных участков под муниципальными объектами на государственный кадастровый учет;

5) паспортизация муниципальных объектов.

4. Решению задачи 4 «Обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками с целью жилищного строительства и жилыми помещениями» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) разработка нормативно-правовой базы регламентирующей порядок предоставления земельных участков льготным категориям граждан;

2) проведение работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет;

3) формирование и учет граждан имеющих право на получение земельных участков.

4) осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

5) строительство, приобретение, реконструкция, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений.

IV. Основные меры правового регулирования в соответствующей

сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов подпрограммы 1

Жилищный кодекс РФ, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральный закон № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральный закон № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

V. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы 1

Прогноз конечных результатов и перечень целевых индикаторов подпрограммы 1 приводится в приложении 1 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Обеспечение реализации мероприятий подпрограммы 1 осуществляется за счет средств местного бюджета, республиканского бюджета Республики Коми, средств федерального бюджета.

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2014 - 2020 годах составляет 653 241,081 тыс. руб. в том числе:

2014 год – 272 005,482 тыс. руб.;

2015 год – 218 287,918 тыс. руб.;

2016 год – 114 893,879 тыс. руб.;

2017 год – 17 229,278 тыс. руб.;

2018 год – 10 984,208 тыс. руб.;

2019 год – 9 881,808 тыс. руб.

2020 год – 9 958,508 тыс. руб.

Финансирование программы предусматривается осуществлять из местного бюджета, республиканского бюджета Республики Коми, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:

за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 232 830,465 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 108 168,186 тыс. рублей;

2015 год – 79 866,718 тыс. рублей;

2016 год – 31 314,224 тыс. рублей;

2017 год –5 118,437 тыс. рублей;

2018 год – 2 802,500 тыс. рублей;

2019 год – 2 827,200 тыс. рублей

2020 год – 2 733,200 тыс. рублей

за счет средств федерального бюджета 266 801,378 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 92 213,403 тыс. рублей;

2015 год – 92 044,798 тыс. рублей;

2016 год – 60 344,449 тыс. рублей;

2017 год – 4 937,104 тыс. рублей;

2018 год – 5 581,708 тыс. рублей;

2019 год – 5 754,608 тыс. рублей,

2020 год – 5 925,308 тыс.рублей

за счет средств местных бюджетов 153 609,238 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 71 623,893 тыс. рублей;

2015 год – 46 376,402 тыс. рублей;

2016 год – 23 235,206 тыс. рублей;

2017 год – 7 173,737 тыс. рублей

2018 год – 2 600,000 тыс. рублей;

2019 год – 1 300,000 тыс. рублей

2020 год – 1 300,000 тыс. рублей

[Ресурсное обеспечение](#Par5972) подпрограммы 1 в разрезе главных распорядителей средств, а также по годам реализации Программы приводится в приложении 4 к Программе.

VII. Методика оценки эффективности подпрограммы 1

Оценка эффективности реализации подпрограммы 1 производится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы, изложенной в [разделе IX](#Par897) «Методика оценки эффективности Программы» Программы.

**Паспорт подпрограммы 2**

**«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название подпрограммы 2 | Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения (далее – подпрограмма 2) |
| Ответственный исполнитель  подпрограммы 2 | Администрация городского поселения «Емва»  Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ администрации муниципального района «Княжпогостский» |
| Соисполнители  подпрограммы 2 | Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»; администрации поселений |
| Программно-целевые  инструменты подпрограммы 2 | **-** газификация населённых пунктов  **-** Долгосрочная муниципальная целевая [программа](consultantplus://offline/ref=A17F1C77D8E6E1CFF4FF03FA177250A27BE0ED1CD299D5BDF7A4D58BC763CC580E0FA8B7F3490F7F116D17t6t5Q) «Чистая вода в Княжпогостском районе на 2012 - 2016 годы»;  - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования МР "Княжпогостский на 2011-2020 г.г.  - «Реализация совместно с Фондом развития моногородов бизнес-планов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, разработанных ООО «ТеплоВодоканал». |
| Цель подпрограммы 2 | обеспечение населения района качественными жилищно-коммунальными услугами |
| Задачи подпрограммы 2 | - повышение уровня газификации населенных пунктов Княжпогостского района и создание на этой основе условий для повышения уровня жизнеобеспечения и благосостояния населения;  - обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;  - развитие систем коммунальной инфраструктуры; |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 2 | Протяженность внутрипоселковых газопроводов (км)  Количество газифицируемых квартир всего (муниципальных) (ед)  Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает санитарно гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (процентов)  Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает нормативам по микробиологическим показателям (процентов)  Доля уличной водопроводной сети нуждающейся в замене (процентов)  Число аварий в системах водоснабжения (число аварий в год) |
| Этапы и сроки реализации  подпрограммы 2 | 2014 -2020 годы |
| Объемы финансирования  подпрограммы 2 | Общий объем средств, направленных на реализацию финансирования мероприятий подпрограммы 2 составит 57 710,100 тыс. руб.  финансирование подпрограммы предусматривается осуществлять соответственно за счет, республиканского бюджета Республики Коми и за счет средств местных бюджетов, в том числе:  за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 5 914,639тыс. рублей  за счет средств местного бюджета 51 795,461тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты  реализации подпрограммы 2 | - газифицировать земельные участки, расположенные ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный в г. Емва  - увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности: по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 31,2 процента до 25,7 процента к 2016 году;  по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 0,6 процента до 0 процентов к 2016 году;  - снизить потери тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения;  - создать комфортные условия проживания граждан в м. Ачим г. Емва |

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2,

описание основных проблем в указанной сфере

и прогноз ее развития

Обеспеченность населения муниципального района жилищно-коммунальными услугами на сегодняшний день составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| * водопроводом | 61,2 % |
| * канализацией | 57,7 % |
| * отоплением | 80,4 % |
| * горячим водоснабжением | 28,0 % |
| * газом (сетевым, сжиженным) | 76,0 % |

Газификация.

Основным предприятием, обслуживающем газораспределительные сети оборудование на них района является ОАО «Комигаз».

Газоснабжением на базе природного газа обеспечивается население п. Синдор, м. Ачим, м. Северный, м. Новый, м. Лесокомбинат, и центральная часть г. Емва.

34% населения района использует природный газ для нужд пищеприготовления и горячего водоснабжения. Количество газифицированных квартир по району составляет 8954, в том числе природным газом 5558 квартир.

Газораспределительная система в г. Емва и в пгт. Синдор по давлению двухступенчатая (высокое и низкое давление).

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты стационарного и шкафного типа ГРП, ШРП, ГРПШ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | ГРП-1 | г. Емва м. Совхоз |
| 2 | ГРП-2 | г. Емва. ул. Дзержинского |
| 3 | ГРП-3 | г. Емва. ул. 30 лет Победы |
| 4 | ШРП-1 | г. Емва. ул. Октябрьская |
| 5 | ШРП-2 | г. Емва. пер. Хвойный, 13 |
| 6 | ГРПШ -1 | г. Емва м. Новый, ул. Волгоградская |
| 7 | ГРПШ -2 | г. Емва м. Ачим |
| 8 | ГРПШ -3 | г. Емва м. Ачим |
| 9 | ГРПШ -4 | г. Емва ул. Сенюкова, 5 |
| 10 | ГРПШ -5 | г. Емва м. Ачим |
| 11 | ГРПШ -6 | г. Емва ул. Киевская, 6 |
| 12 | ГРПШ -7 | г. Емва пер. Хвойный, 11 |
| 13 | ГРПШ - 8 | г. Емва ул. Сенюкова, 83 |
| 14 | ГРПШ -9 | г. Емва ул. Авиационная, 20А |
| 15 | ГРПШ - 10 | г. Емва ул. Сенюкова, 69 |
| 16 | ГРПШ - 11 | г. Емва м. Лесокомбинат |
| 17 | ГРП | пгт. Синдор, ул. Строителей |
| 18 | ГРПБ | с. Серегово |
| 19 | ГРДБ | П. Заречье с. Серегово |

В районе эксплуатируются стальные и полиэтиленовые газопроводы общей протяженностью 71,59 км, в т.ч. высокого давления 29,59 км, низкого давления 42,0 км.

Объем транспортируемого природного газа составляет:

- промышленности – 64,7 млн. м³/год

- коммунально–бытовым предприятиям – 10,5 млн. м³/год

- населению – 5,614 млн. м³/год

Наиболее крупные потребители газа в районе – ООО «Завод ДВП» и АО «Княжпогостская ТЭК».

Протяженность газовых сетей по району составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Общая протяженность сети, км | Газовые сети по давлению, км | | |
| Высокое | низкое | сжиженный |
| 1 | г. Емва | 35,156 | 16,497 | 18,659 | 4,2 |
| 2 | м. Ачим | 12,876 | 2,651 | 10,225 | - |
| 3 | м. Новый | 2,321 | 0,755 | 1,566 |  |
| 4 | с. Серегово | 3,731 | 3,731 | - | - |
| 5 | п. Чиньяворык | 1,862 | 1,595 | 0,266 | - |
| 6 | м. Лесокомбинат | 9,185 | 1,705 | 7,48 | - |
|  | Итого: | 65,131 | 26,93 | 38,20 | 4,2 |

С 2007 года осуществляется газификация населенных пунктов Республики Коми в рамках долгосрочных республиканских программ. В рамках ВЦП «Газификация населенных пунктов Республики Коми на 2007-2009 годы» (1 этап) газифицирован м. Лесокомбинат в г. Емва (410 квартир, из них 323 муниципальных), начата газификация с. Серёгово (64 квартир, из них 29 муниципальных). В 2008 году закончено строительство межпоселкового газопровода высокого давления (0,6 МПа) на с. Серегово.

Построены в 2009 году межпоселковые газопроводы высокого давления до пст. Тракт и пст. Ракпас, что позволило в 2011-2012 годах газифицировать жилой фонд пст. Ракпас (62 муниципальных квартиры) и начать в 2013 году газификацию жилого фонда пст. Тракт. В дальнейшем работа по газификации населенных пунктов в данном направлении будет продолжена

В соответствии с Указом Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07.05.2012 №600, необходимо обеспечения инженерной инфраструктурой земельные участки, предоставленные льготным категориям граждан. Для выполнения данных мероприятий необходимо газифицировать земельные участки, расположенные по ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный в г. Емва.

Водоснабжение. Источниками водоснабжения населения района служат подземные и поверхностные воды. Большая часть района использует подземные воды для хозяйственно-питьевых нужд. В системе водоснабжения находятся 23 скважины, из которых 18 действующих.

Общая производительность скважин составляет 2,5 тыс. куб.м/сутки (общий дебит 11 тыс. куб.м/сутки).

Поверхностные водозаборы имеются в г. Емва, пст. Ракпас.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды района составляет 5980 куб.м/сутки.

Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 54,6 км, в том числе нуждающихся в замене - 28,0 км.

Водозаборы в г. Емве имеются у следующих предприятий:

1) ООО «Завод ДВП».

Тип водозабора - поверхностный из р. Вымь, производительность 250 куб.м/сут., Р = 7 кгс/кв.см, напор 63 куб.м, насосы 4 шт. 2 x АТН 14-1-4, 2 x АТН 14-1-6.

Среднесуточная потребность в воде на нужды теплоснабжения г. Емва - 1700 куб.м/сутки;

2) ОАО «Княжпогостское ЖКХ» в г. Емва

Тип водозабора - подрусловые горизонтальные дрены из р. Вымь, производительность 5000 куб.м/сут, 8 скважин общей производительностью 955 куб.м/сут.

Сооружения водоподготовки - очистная установка типа "Струя", производительность - 2400 куб.м/сутки.

Насосная станция I подъема оборудована тремя насосами ЭЦВ-12-160-100, которые обеспечивают потребности города в воде объемом 5 тыс. куб.м/сут. Мощность установленных насосов в настоящее время достаточна для удовлетворения необходимой потребность города в воде. Уровень износа водозабора и магистрального водовода приближается к 100%.

Поступающая в распределительную сеть вода обеззараживается гипохлоритом натрия. Для очистки воды используются водопроводные очистные сооружения "Струя", однако они требуют замены.

Общая протяженность водопроводных сетей города - 24,0 км. Их износ составляет около 60%.

Основными проблемами водоснабжения муниципального образования являются:

- неудовлетворительное качество питьевой воды из-за недостаточной мощности водоочистных сооружений. Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия.

Первоочередными объектами, подлежащими модернизации является реконструкция водозабора в г. Емва с восстановлением его пропускной способности, реконструкция водоводов 2Д - 400 мм (2,5 x 2) в г. Емва, и реконструкция водозабора, водоводов и установки "Струя" в п. Ракпас. Для начала работ необходима разработка проектно-сметной документации (ПСД).

Водоочистные сооружения существуют в г. Емва, пст. Ракпас.

Перечень и характеристика

водопроводных сетей МР "Княжпогостский"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  населенного пункта | Водопроводные сети | | | |
| протяженность,  км | Обслуживаемые  жилые дома, шт. | Соц. значимые,  шт. | износ  % |
| 1. | г. Емва | 24 | 265 | 19 | 60 |
| 2. | пгт. Синдор | 6 | 19 | 3 | 55 |
| 3. | пст. Вожаель,  Чернореченский | 3,6 | 6 | 2 | 55 |
| 4. | пст. Иоссер, Ропча | 7 | 26 | 3 | 55 |
| 5. | пст. Тракт, Ракпас | 7,1 | 15 | 1 | 65 |
| 6. | пст. Чиньяворык | 3,7 | 17 | 2 | 65 |
| 7. | пст. Ветью | 1,2 | 8 | 1 | 60 |
| 8. | с. Шошка | 2,0 | 9 | 2 | 55 |
|  | Всего: | 54,6 | 365 |  | 58,75 |

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории муниципального образования являются:

по г. Емва:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования г. Емва;

- водопровод Ду 300 от водозабора до очистных сооружений г. Емва требует замены;

- реагентное хозяйство не соответствует современным технологиям водоподготовки (очистки воды);

- комплекс очистных сооружений и их оборудование находятся в неудовлетворительном состоянии;

- существующая насосная станция 1-го подъема не удовлетворяет современным требованиям;

- не обеспечивается необходимый напор в водопроводных сетях м. Новый, м. Лесокомбинат г. Емва;

- требуется реконструкция водозабора с р. Вымь в г. Емва со строительством водоочистных сооружений;

- отсутствие приборов учета на водозаборных сооружениях г. Емва.

по пст. Ракпас:

- значительный износ трубопроводов водоснабжения и технологического оборудования пст. Ракпас;

- водопровод Ду 150 от водозабора до очистных сооружений пст. Ракпас требует замены;

- комплекс очистных сооружений и их оборудование находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения необходимо для улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей муниципального образования.

Централизованная система водоснабжения должна представлять собой развитый комплекс сооружений и сетей, который удовлетворяет, в первую очередь, потребности в части надежного водоснабжения, а также потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Водоотведение. В населенных пунктах района действуют с разной степенью эффективности канализационные очистные сооружения (КОС): в г. Емва, пст. Ракпас, с. Шошка, пст. Тракт, пст. Ропча, пст. Иоссер, пст. Чиньяворык, пгт. Синдор.

В г. Емва существует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Система канализации представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на четыре составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий по самотечным напорным коллекторам на городские очистные сооружения (КОС); Очистные сооружения биологической очистки проектной пропускной мощностью 12 тыс. м³/сутки, 4380 тыс. м³/год. В состав очистных сооружений входит: песколовки 4 шт., первичные отстойники – 3 шт., аэротенки – 5 шт., вторичные отстойники – 4 шт., хлораторная станция, контактные резервуары, блок доочистки сточных вод, воздуходувная станция, иловые бетонные карты – 25 шт., станция биогенной подпитки. Сброс сточных вод после биологической очистки производится в р. Вымь в 46 км от устья. Сгущенный осадок вывозится на отработанный песчаный карьер. Ливневая канализация отсутствует.

- неорганизованное поступление в сети канализации стоков ливневых и талых вод при отсутствии системы ливневой канализации ;

- механическая и биологическая очистка поступивших сточных вод на очистные сооружения и сброс очищенных сточных вод в водные объекты;

- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Транспортировка сточных вод до очистных сооружений осуществляется наружными сетями водоотведения общей протяженностью 23,5 км, и 4 канализационных насосных станции. Очищенные сточные воды сбрасываются по отводному трубопроводу длиной 170 м в р. Вымь. Мощности системы водоотведения на настоящий момент задействованы на 80-85%%.

Сети водоотведения выполнены в основном из чугунных и стальных труб и имеют износ 87%. Износ основного фонда очистных сооружений составляет 88,4%. Технологическая схема очистки обеспечивает качество очищенных сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями.

В пст. Ракпас очистные сооружения биологической очистки проектной пропускной мощностью 200 м³/сутки.

В пст. Чиньяворык, тип очистных физико-химические с биологической доочисткой, производительностью 75 м³/сутки

В пст. Иоссер, тип сооружении и степень очистки септик, производительность 110 м³/сутки.

В с. Шошка, тип очистных биологические, максимальная мощность 100 м³/сутки.

В пгт. Синдор очистка канализационных стоков производится канализационными очистными сооружениями Синдорского линейно-производственного управления магистральных газопроводов. В остальных населенных пунктах района стоки поступают в выгребные ямы и вывозятся в специальные отведенные места.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Канализационные сети | | | |
| протяженность, км | Обслуживаемые жилые дома, шт. | Соц. Значимые, шт. | износ % |
| 1. | г. Емва | 23,5 | 265 | 19 | 45 |
| 2. | пгт. Синдор | 6,7 | 19 | 3 | 40 |
| 3. | пст. Иоссер, Ропча | 1,8 | 26 | 3 | 42 |
| 4. | пст. Тракт, Ракпас | 2,4 | 15 | 1 | 55 |
| 5. | с. Шошка | 1,8 | 9 | 2 | 53 |
|  | Всего: | 36,2 | 334 | 28 |  |

Реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения, строительство канализационных очистных сооружений позволит значительно улучшить качество питьевой воды и уменьшить загрязнение водных ресурсов.

Теплоснабжение.

На 01.01.2013 года количество котельных, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы - 28 ед., из них муниципальных - 25 ед. Физический износ котлов и котельного оборудования в среднем по району составляет 35 процентов.

Все котельные и тепловые сети в настоящее время находятся в собственности МО МР «Княжпогостский» и переданы на обслуживание на условиях аренды в ОАО «Княжпогостское ЖКХ».

На большинстве действующих угольных котельных района эксплуатируются устаревшие котлы, в основном - чугунно-секционные или стальные самодельные сварные с низким коэффициентом полезного действия, без химводоподготовки и деаэрации, сжигающие топливо с низкими технико-экономическими показателями и выработавшие свой ресурс.

Сокращение подключенных технологических нагрузок и несвоевременная режимная наладка котлов привели к снижению технико-экономических показателей работы котельных, существенному увеличению удельных расходов топлива на производство тепловой энергии и, как следствие, значительному росту стоимости отпускаемого тепла.

Также одной из основных проблем функционирования систем теплоснабжения населенных пунктов Княжпогостского района является высокий уровень потерь тепла и воды в тепловых сетях. В свою очередь это связано с низким качеством эксплуатации тепловых сетей, приводящим к повышенному уровню тепловых потерь по сравнению с нормативными на 5 - 25 процентов, и их разрегулированностью. Общая протяженность магистральных и квартальных тепловых сетей района составляет 80,3 км, при этом средний износ тепловых сетей - 65 процентов.

**Теплоснабжение в населенных пунктах Княжпогостского района производится от котельных,**

**работающих на природном газе и угле. Месторасположение и характеристика котельных в Княжпогостском районе:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | | | |
| № | Место расположения |  |  | % износа | Проект- | Присоеди- | Топливо | | Тепловые сети | | Подключенные | |
| п/п | котельной, принадлежность | Марка | Кол-во | котельного | ная мощ- | ненная | Вид | Годовая | Длина | % | объекты (единицы) |  |
|  | (населенный пункт, | котлов | котлов | оборудо- | ность | нагрузка | топ- | потребность | т/с, | износа | Жил. | Соц. |
|  | предприятие) |  | (ед.) | вания | Гкал/ч | Гкал/ч | лива | (тонн) | км |  | фонд | сфера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | ОАО "Княжпогостское ЖКХ" |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пст. Ляли | Энергия-3 | 2 | 20% | 0,57 | 0,309 | Уголь | 352 | 0,524 | 71% | 6 | 1 |
| 2 | пст. Тракт, котельная клуба | Универсал-6 | 2 | 38% | 0,4 | 0,18 | Уголь | 390 | 0,37 | 73% | 2 | 0 |
| 3 | пст. Тракт, котельная школьная | Энергия-3 | 4 | 13% | 1,36 | 0,321 | Уголь | 596 | 0,906 | 73% | 11 | 3 |
| 4 | с. Туръя | Универсал-6 | 2 | 27% | 0,42 | 0,167 | Уголь | 299 | 0,5049 | 73% | 0 | 2 |
| 5 | пст. Брусничный | Универсал-6 | 2 | 60% | 0,48 | 0,168 | Уголь | 299 | 0,836 | 73% | 13 | 0 |
| 6 | пст. Вожаель, дет. Сада | Универсал-6 | 3 | 30% | 1,47 | 0,218 | Уголь | 377 | 0,451 | 71% | 8 | 1 |
| 7 | пст. Вожаель, микрорайона | Энергия-3М | 3 | 19% | 2,5 | 0,764 | Уголь | 1321 | 1,48 | 71% | 10 | 2 |
| НР-18 | 1 | Уголь | 71% |
| 8 | стп. Чернореченский, ЦАБ | Универсал-6 | 2 | 89% | 0,98 | 0,309 | Уголь | 534 | 0,665 | 71% | 6 | 3 |
| НР-18 | 1 | 71% |
| 9 | пст. Чернореченский, центральная | Универсал-6 | 3 | 14% | 1,75 | 0,427 | Уголь | 738 | 0,961 | 71% | 10 | 0 |
| НР-18 | 1 | 71% |
| 10 | пст. Чернореченский, школьная | Энергия-3М | 2 | 20% | 1,6 | 0,297 | Уголь | 514 | 0,763 | 71% | 9 | 0 |
| НР-18 | 1 | 71% |
| 11 | с. Шошка, РММ | Братск-2шт.Энергия-3М | 3 | 50% | 1,2 | 0,449 | Уголь | 669 | 1,019 | 71% | 16 | 0 |
| 71% |
| 71% |
| 12 | с. Шошка, школьная | Энергия-3 | 2 | 26% | 1,19 | 0,461 | Уголь | 576 | 0,565 | 0,71 | 3 | 2 |
| 13 | с. Серегово | НР-18 -2 шт., энергия 6 -1шт. | 3 | 35% | 1,2 | 0,487 | Уголь | 734 | 1,536 | 73% | 10 | 2 |
| 14 | пст. Иосер, центральная | НР-18 | 2 | 41% | 1,44 | 0,959 | Уголь | 1534 | 1,648 | 68% | 18 | 2 |
| НР-18 | 1 |
| 15 | пст. Иосер, вокзальная | НР-18 | 2 | 86% | 1,56 | 0,21 | Уголь | 735 | 0,846 | 68% | 10 | 0 |
| Минск | 2 |
| 16 | пст. Ропча, центральная | Энергия-3м | 1 | 20% | 1,986 | 0,303 | Уголь | 739 | 0,826 | 63% | 4 | 2 |
| Минск-1 | 3 |
| Универсал-6 | 1 |
| 17 | пст. Ропча, малая | Универсал-6 | 2 | 34% | 1,233 | 0,413 | Уголь | 740 | 1,054 | 55% | 7 | 0 |
| Энергия-3М | 1 |
| 18 | пст. Мещура, школьная | Энергия-3 | 2 | 38% | 1,2 | 0,479 | Уголь | 1573 | 2,983 | 56% | 21 | 6 |
| Универсал-6 | 4 |
| 19 | пст. Мещура, м. Лекча | Универсал-3 | 3 | 46 | 1,3 | 0,088 | Уголь | 227 | 0,899 | 56% | 11 | 1 |
| 20 | пст. Ракпас | Каскад 10СН | 2 | 20% | 1,72 | 0,608 | Уголь | 745 | 1,903 | 55% | 14 | 0 |
| 21 | пст. Ветью | Энергия-3М | 3 | 61% | 1,19 | 0,562 | Уголь | 885 | 1,12 | 68% | 8 | 3 |
| 22 | пгт. Синдор, Нижняя | Универсал-5 | 2 | 42% | 1,2 | 0,181 | Уголь | 235 | 0,89 | 55% | 6 | 0 |
| 23 | г. Емва, м. Ачим (Котельная) | КВА-1,74ГМ | 3 | 13% | 4,5 | 3 | Газ | 1270 | 3,5 | 36% | 31 | 5 |
| 24 | г. Емва, Котельная КМЗ | КВ-ГМ2,5-95 | 4 | 20% | 15,18 | 5,56 | Газ | 3527 | 6,657 | 52% | 70 | 5 |
| ДКВР10/12 | 1 |
| 25 | пст. Чиньяворык | Импак | 1 | 20% | 6,9 | 3,17 | Газ | 1549 | 3,518 | 71% | 33 | 10 |
| ВК-21 | 2 |
| 26 | г. Емва, котельная гаража | НР-18 | 1 | 70% | 0,48 | 0,248 | Уголь | 380 |  | 52% |  |  |
| 27 | пст. Ропча, котельная жилой зоны | Универсал-6 | 1 | 0,363 | 0,124 | Уголь | 340 |  | 68% |  | баня |
| 28 | г. Емва ООО «Княжпогостский Завод ДВП» | ПТВМ-30М | 1 | 35% | 35 | 36,2 | газ | 21600 | 35,84 | 63% | 218 | 71 |
| КВГМ-50-150 | 1 | 42 |
|  | Всего: |  |  |  | 55,372 | 20,462 |  |  | 36,425 |  |  |  |

Таким образом, основным видом топлива систем теплоснабжения муниципального образования является природный газ и уголь – от общего количества потребляемого топлива природный газ составляет 85,7%. Из 28 котельных: 4 котельных работает на газе, 24 котельных – на угле.

Суммарная тепловая мощность составляет 134,5 Гкал/час, в т. числе газовых 106,5 Гкал/час. Общая подключенная нагрузка, рассчитанная на температуру (-39 0С), составила 56,4 Гкал/час, в т. числе газовых 48 Гкал/час. Тепловые сети котельных работают изолированно.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном измерении составляет 80,6 км. Основной способ прокладки сетей в настоящее время – бесканальный. Средний диаметр труб – 200 мм.

Актуальной проблемой транспортировки тепловой энергии являются потери в тепловых сетях которые составляют 52 тыс. Гкал, что соответствует 20,0 %.

Распределение нагрузки по угольным и газовым котельным:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** |  | Уголь | Газ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Количество источников теплоснабжения | ед | 24 | 4 |
| Количество отапливаемых жилых зданий | ед | 215 | 397 |
| Объем отапливаемых жилых зданий | м3 | 144287 | 987090 |
| Количество отапливаемых зданий социального назначения | ед | 47 | 102 |
| Объем отапливаемых зданий социального назначения | м3 | 86147 | 405421 |
| Средняя продолжительность отопительного периода | Сут. | 257 | 257 |

Основным потребителем услуг теплоснабжения является население муниципального образования – 71,4 % от общего объема поставляемой тепловой энергии на отопление (198665 Гкал), на нужды отопления населения (142555 Гкал), (13379 Гкал) – на горячее водоснабжение (далее – ГВС), в том числе для населения 11368 Гкал.

Бюджетные и муниципальные предприятия потребляют 17 % тепловой энергии в общей структуре потребления (35314 Гкал/ч), из них 97 % теплоэнергии используется на отопительные нужды и 3 % – на ГВС (950 Гкал).

Прочие потребители используют от общего потребления тепловой энергии 11 % (20796 Гкал).

Показатели загрузки тепловых источников МО МР «Княжпогостский»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес/название | Загрузка, % | Проектная мощность, Гкал/час | Присоединенная нагрузка, Гкал/час |
|
| 1 | пст. Ляли | 54,21 | 0,57 | 0,309 |
| 2 | пст. Тракт, котельная клуба | 45,00 | 0,4 | 0,18 |
| 3 | пст. Тракт, котельная школьная | 23,60 | 1,36 | 0,321 |
| 4 | с. Туръя | 39,76 | 0,42 | 0,167 |
| 5 | пст. Брусничный | 35,00 | 0,48 | 0,168 |
| 6 | пст. Вожаель, детский сад | 14,83 | 1,47 | 0,218 |
| 7 | пст. Вожаель, микрорайона | 30,56 | 2,5 | 0,764 |
| 8 | пст. Чернореченский, ЦАБ | 31,53 | 0,98 | 0,309 |
| 9 | пст. Чернореченский, центральная | 24,40 | 1,75 | 0,427 |
| 10 | пст. Чернореченский, школьная | 18,56 | 1,6 | 0,297 |
| 11 | с. Шошка, РММ | 37,42 | 1,2 | 0,449 |
| 12 | с. Шошка, школьная | 38,74 | 1,19 | 0,461 |
| 13 | с. Серегово | 40,58 | 1,2 | 0,487 |
| 14 | пст. Иоссер, центральная | 66,60 | 1,44 | 0,959 |
|
| 15 | пст. Иосер, вокзальная | 13,46 | 1,56 | 0,21 |
|
| 16 | пст. Ропча, центральная | 15,26 | 1,986 | 0,303 |
|
| 17 | пст. Ропча, малая | 33,50 | 1,233 | 0,413 |
|
| 18 | пст. Мещура, школьная | 39,92 | 1,2 | 0,479 |
|
| 19 | пст. Мещура, м. Лекча | 6,77 | 1,3 | 0,088 |
| 20 | пст. Ракпас | 35,35 | 1,72 | 0,608 |
| 21 | пст. Ветью | 47,23 | 1,19 | 0,562 |
| 22 | пгт. Синдор, Нижняя | 15,08 | 1,2 | 0,181 |
| 23 | г. Емва, м. Ачим (Котельная ПМК) | 66,67 | 4,5 | 3 |
| 24 | г. Емва, Котельная КМЗ | 36,63 | 15,18 | 5,56 |
| 25 | пст. Чиньяворык | 45,94 | 6,9 | 3,17 |
| 26 | г. Емва, котельная гаража | 51,67 | 0,48 | 0,248 |
| 27 | пст. Ропча, котельная жилой зоны | 34,16 | 0,363 | 0,124 |
| 28 | г. Емва ООО "Княжпогостский завод ДВП" | 48,27 | 75 | 36,2 |
|  | **Итого:** | 34,89 | 130,372 | 56,662 |

Таким образом, подключенная нагрузка составляет 34,89 % от установленной мощности.

В целом, ОАО «Княжпогостское ЖКХ» фактически имеет запас по установленным мощностям котельных, что предопределяет возможность наращивания величины подключенной нагрузки на базе существующих котельных. Однако перспективное развитие территории муниципального образования вызывает необходимость строительство газовой котельной в пгт. Синдор, в связи с реконструкцией ЛПУМГ и прекращением подачи попутного тепла.

Возникновение указанных проблем обусловлено хроническим недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

II. Приоритеты и цели реализуемой муниципальной политики

в соответствующей сфере социально-экономического развития, описание основных

целей и задач подпрограммы 2. Прогноз развития соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Основными приоритетами и целями муниципальной политики в области обеспечения населения района качественными жилищно-коммунальными услугами являются:

1) газификация населенных пунктов муниципального района;

2) обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

3) реализация программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры.

Основными показателя по задаче «Газификация населенных пунктов муниципального района» (задача 1) являются:

- Протяженность внутрипоселковых газопроводов;

- Количество газифицируемых квартир всего (муниципальных);

Основная цель задачи 1 является газоснабжение населенных пунктов муниципального района, проживающих в муниципальном аварийном жилищном фонде путем:

строительства внутрипоселковых газопроводов в не газифицированных населенных пунктах;

строительство газопроводов в частично газифицированных населенных пунктах:

перевод на природный газ муниципального жилого фонда.

Основными показателями по задаче «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами» (задача 2) являются:

- Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает санитарно гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям;

- Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает нормативам по микробиологическим показателям;

- Доля уличной водопроводной сети нуждающейся в замене;

- Число аварий в системе водоснабжения.

Основной целью задачи 2 является развитие системы водоснабжения, модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, реализация инвестиционных проектов в целях водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории района.

Основным показателем по задаче «Реализация программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры» (задача 3) является:

- Удельный расход электрической энергии на перекачку и очистку сточных вод;

- Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть;

- Доля потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям;

- Уровень потерь воды к объему воды, отпущенной в сеть;

- Доля обеспеченности населения м. Ачим г. Емва системой водоотведения.

Основной целью задачи 3 является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района.

Реализация к 2020 году данных мероприятий позволит:

- продолжить газификацию г. Емва и газифицировать улицы, расположенные по ул. 60 лет Октября и пер. Хвойный в г. Емва.

- увеличить долю населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности: по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 31,2 процента до 16,0 процента к 2020 году;

- по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 0,6 процента до 0 процентов к 2016 году;

- снизить потери тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения;

- создать комфортные условия проживания граждан в м. Ачим г. Емва.

III. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Программа реализуется в 2014 - 2020 годах.

IV. Перечень основных мероприятий подпрограммы 2.

[Перечень](#Par4220) основных мероприятий подпрограммы 2, обеспечивающих решение задач подпрограммы 2, с указанием ответственных исполнителей, сроков реализации мероприятий, ожидаемых результатов, последствий не реализации Программы, основного мероприятия, связи с показателями Программы (подпрограммы) представлен в приложениях к Программе.

1. Решению задачи 1 «Газификация населенных пунктов муниципального района» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) строительство сетей газоснабжения в г. Емва;

2. Решению задачи 2 «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) Реконструкция водозабора, водоводов и водоочистной установки "Струя";

2) Реконструкция водоводов 2Д-400 мм (2,5х2) в г. Емва.

3. Решению задачи 3 «Реализация программы по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) установка систем учета тепловой и электрической энергии;

2) внедрение частотных преобразователей на сетевых насосах, установленных в котельных и тепловых пунктах;

3) ремонт тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий тепловой изоляции;

4) строительство модульной газовой котельной в пгт. Синдор;

5) бурение скважины для технологических нужд котельной ПМК в м. Ачим г. Емва;

6) внедрение полипропиленовых труб на системах водоснабжения;

7) установка приборов учета на водозаборных и водоочистных сооружениях;

8) строительство канализационных очистных сооружений в м. Ачим г. Емва.

IV. Основные меры правового регулирования в соответствующей

сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов подпрограммы 2

Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указ Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07.05.2012 №600.

V. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2.

Перечень целевых индикаторов и показателей подпрограммы 2

Прогноз конечных результатов и перечень целевых индикаторов подпрограммы 2 приводится в приложении 1 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Обеспечение реализации подпрограммы 2 осуществляется за счет средств внебюджетных источников, учтенных в тарифах, республиканского бюджета Республики Коми и за счет средств местных бюджетов

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы 2 в 2014 - 2020 годах составляет 57 710,100 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 40 014,590 тыс. рублей;

2015 год – 8 403,249 тыс. рублей;

2016 год – 2 605,180 тыс. рублей;

2017 год – 1 227,565тыс. рублей;

2018 год – 4 596,756 тыс. рублей;

2019 год – 431,380 тыс. рублей

2020 год – 431,380 тыс. рублей

за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 5 914,639тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 300,000 тыс. рублей;

2015 год – 4 414,639 тыс. рублей;

2016 год – 600,000 тыс. рублей;

2017 год – 0,000 тыс. рублей;

2018 год – 600,000 тыс. рублей;

2019 год – 0,000 тыс. рублей

за счет средств местного бюджета 51 795,461тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 39 714,590 тыс. рублей;

2015 год – 3 988,610 тыс. рублей;

2016 год – 2 005,180 тыс. рублей

2017 год – 1 227,565 тыс. рублей;

2018 год – 3 996,756 тыс. рублей;

2019 год – 431,380 тыс. рублей

2020 год – 431,380 тыс. рублей

[Ресурсное обеспечение](#Par5972) подпрограммы 2 в разрезе главных распорядителей средств, а также по годам реализации Программы приводится в приложении 4 к Программе.

VII. Методика оценки эффективности подпрограммы 2

Оценка эффективности реализации подпрограммы 2 производится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы, изложенной в [разделе IX](#Par897) «Методика оценки эффективности Программы» Программы.

**Паспорт подпрограммы 3**

**«Градостроительная деятельность»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название подпрограммы 3 | Градостроительная деятельность (далее – подпрограмма 3) |
| Ответственный исполнитель  подпрограммы 3 | Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский» |
| Соисполнители  подпрограммы 3 | Администрации поселений |
| Программно-целевые  инструменты подпрограммы 3 | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;  **-** Постановление главы муниципального образования «Княжпогостский район» от 16.06.2006 № 203 «Об утверждении Программы по обеспечению муниципальных образований муниципального района «Княжпогостский» документами территориального планирования на 2008-2013 годы».  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Серёгово», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 29 апреля 2016 г. № 67;  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Тракт», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 18 июля 2016 г. № 88;  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Иоссер», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 29 апреля 2016 г. № 68;  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Чиньяворык», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 18 июля 2016 г. № 89;  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Шошка», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 29 апреля 2016 г. № 66;  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Туръя», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 3 июня 2016 г. № 79;  - Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Мещура», утверждённый решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 18 июля 2016 г. № 87; |
| Цель Подпрограммы 3 | обеспечение эффективной градостроительной деятельности |
| Задачи Подпрограммы 3 | Разработка документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории) с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства. |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы3 | Количество разработанной документации по планировке территории |
| Этапы и сроки реализации  подпрограммы 3 | 2014 -2020 годы |
| Объемы финансирования  подпрограммы 3 | Общий объем средств, направленных на реализацию финансирования мероприятий подпрограммы 3 в 2014-2020г. составит 962,833 тыс. руб.  Финансирование программы предусматривается осуществлять из местного бюджета. |
| Ожидаемые результаты  реализации подпрограммы | формирование градостроительной документации, необходимой для принятия решений по развитию территорий |

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы 3,

описание основных проблем в указанной сфере

и прогноз ее развития

Глава 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает необходимость разработки документов территориального планировании для всех муниципальных образований. Это обязательный вид документации, которым должны располагать администрации муниципальных образований для того, чтобы иметь возможность решать вопросы земельно-имущественных отношений и разрешать на своей территории новое строительство и реконструкцию объектов разного функционального назначения.

Согласно ст.18 Гр Кодекса к документам территориального планирования следует относить:

1. схемы территориального планирования муниципальных районов;

2) генеральные планы поселений;

3) генеральные планы городских округов.

На основе схемы территориального планирования района подготавливаются документы следующего уровня детализации: генеральные планы городских или сельских поселений, правила землепользования и застройки, проектов детальной планировки для конкретных участков нового строительства или реконструкции жилых и промышленных объектов.

По состоянию на 1 июня 2016 года на территории муниципального района «Княжпогостский» разработаны генеральные планы 9 муниципальных образований и правил землепользования и застройки всех муниципальных образований Княжпогостского района.

В сельском поселении «Ветью» принято решение об отсутствии необходимости разработки генерального плана и правил землепользования и застройки.

При этом надо учитывать, что при отсутствии документов территориального планирования не допускается:

- принятие решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц;

С 31 декабря 2013 года при отсутствии правил землепользования и застройки не осуществляется:

- предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применительно к городским поселениям;

- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях городских поселений (на территориях сельских поселений до 1 июня 2014 года).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определённых правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательство РФ.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1. в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости;

2. с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

II. Приоритеты и цели реализуемой муниципальной политики

в соответствующей сфере социально-экономического развития, описание основных

целей и задач подпрограммы 3. Прогноз развития соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Основными приоритетами и целями муниципальной политики в области развития градостроительной деятельности являются:

1) обеспечение муниципальных образований документацией по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Основными показателя по задаче «Разработка и корректировка документов территориального планирования муниципальных образований» являются:

- Количество разработанной документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

III. Сроки и этапы реализации подпрограммы 3.

Программа реализуется в 2014 - 2020 годах.

IV. Перечень основных мероприятий подпрограммы 3.

[Перечень](#Par4220) основных мероприятий подпрограммы 3, обеспечивающих решение задач подпрограммы 3, с указанием ответственных исполнителей, сроков реализации мероприятий, ожидаемых результатов, последствий не реализации Программы, основного мероприятия, связи с показателями Программы (подпрограммы) представлен в приложении 1 к Программе.

1. Решению задачи «Обеспечение муниципальных образований документацией по планировке территорий» будут способствовать следующие основные мероприятия:

1) консультационно-информационное обеспечение органов местного самоуправления поселений при разработке и утверждении документации по планировке территории;

2) проведение конкурсов на разработку документации по планировке территории.

IV. Основные меры правового регулирования в соответствующей

сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов подпрограммы 3

Градостроительная деятельность на территории муниципального района «Княжпогостский» осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7430F96826C44A244D5EA7CF680F0089657704BE6A7BB8E61C62E363CCX6K8R) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=7430F96826C44A244D5EA7CF680F008965770AB96A74B8E61C62E363CCX6K8R) Российской Федерации.

V. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Прогноз конечных результатов и перечень целевых индикаторов подпрограммы 3 приводится в приложении 1 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Обеспечение реализации подпрограммы 3 осуществляется за счет средств местного бюджета.

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы 3 в 2014 - 2020 годах составляет 962,833 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств местного бюджета

2014 год – 250,000 тыс. руб.;

2015 год – 197,000 тыс. руб.;

2016 год – 311,000 тыс. руб.;

2017 год – 35,000 тыс. руб.;

2018 год – 169,833 тыс. руб.;

2019 год – 00,000 тыс. руб.

2020 год – 00,000 тыс. руб.

[Ресурсное обеспечение](#Par5972) подпрограммы 3 в разрезе главных распорядителей средств, а также по годам реализации Программы приводится в приложении 4 к Программе.

VII. Методика оценки эффективности подпрограммы 3.

Оценка эффективности реализации подпрограммы 3 производится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы, изложенной в [разделе IX](#Par897) «Методика оценки эффективности Программы» Программы.

**Паспорт подпрограммы 4**

**«Формирование городской среды»**

|  |  |
| --- | --- |
| Название подпрограммы 4 | «Формирование городской среды» (далее – Подпрограмма 4) |
| Ответственный исполнитель  подпрограммы 4 | Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ администрации муниципального района «Княжпогостский» |
| Соисполнители  подпрограммы 4 | Администрация городского поселения «Емва»  Управляющие организации |
| Программно-целевые  инструменты подпрограммы 4 | Реализация проектов по формированию городской среды |
| Цель подпрограммы 4 | - Улучшение технического состояния дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;  - Формирование благоприятной среды для проживания населения |
| Задачи подпрограммы 4 | Реализация проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет субсидии в 2017 году, включающих в себя: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы 4 | 1. Площадь дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен ремонт дорожного покрытия многоквартирных домов (кв.м.);  2. Доля дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа запланированных (%);  3. Количество установленных скамеек и урн для мусора на дворовых территорий многоквартирных домов (шт.);  4. Количество установленных фонарных столбов для обеспечения освещения дворовых территорий (шт.)  5. Площадь благоустроенной территории мест общего пользования (шт.) |
| Этапы и сроки реализации  Подпрограммы 4 | 2017-2020 год |
| Объемы финансирования  подпрограммы 4 | Общий объем средств, направленных на реализацию финансирования мероприятий подпрограммы 4 составит 15 650,888 тыс. руб.  Финансирование программы предусматривается осуществлять из местного бюджета и республиканского бюджета Республики Коми, в том числе:  за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 12 285,799 тыс. рублей.  за счет средств местных бюджетов 3 365,089 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты  реализации подпрограммы 1 | -улучшение технического состояния дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;  - Формирование благоприятной среды для проживания населения и нахождения граждан в общественных местах |

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы 4,

описание основных проблем в указанной сфере

и прогноз ее развития

Благоустройство территории является одной из насущных проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, относящихся к вопросам местного значения муниципального образования.

В муниципальном образовании городского поселения «Емва», расположенном на территории Княжпогостского района существуют территории, которые до настоящего времени не благоустроены. Для обеспечения развития ландшафтно-рекреационного пространства, позволяющего сделать территорию микрорайонов города комфортной для проживания населения и достичь нового эстетического уровня городской среды, необходимо провести работы по благоустройству зеленых зон на местах существующих пустырей.

Основная часть существующих детских игровых площадок нуждается в ремонте оборудования и замене его на новые современные детские игровые и спортивные комплексы.

Ежегодно за счет средств бюджета МО ГП «Емва» на содержание объектов озеленения проводятся работы по поддержанию объектов благоустройства на территории города в удовлетворительном состоянии, очистке территории от мусора. Но выделяемых средств недостаточно, вследствие чего работы по уходу за зелеными насаждениями выполняются не в полном объеме на протяжении многих лет. Необходим систематический уход за существующими насаждениями, ежегодная планомерная посадка новых зеленых насаждений.

В связи с увеличением количества личного транспорта горожан, созданием мест для парковки на дворовых территориях, парковки автомашин на газонах, отсутствием площадок для выгула домашних животных, демонтажем скамеек изменился функционал придомовой территории как зоны отдыха.

Места кратковременного отдыха, прогулок востребованы горожанами. На сегодня благоустроенных парков, скверов в шаговой доступности от места проживания недостаточно.

Для исправления ситуации в целом требуется проведение комплекса мероприятий, связанных с ремонтом и реконструкцией зеленых насаждений, улично-дорожной сети, благоустройством придомовых территорий.

В настоящее время в муниципальном образовании городского поселения «Емва» существующее дорожное покрытие дворовых территорий почти на 55% имеет неудовлетворительное состояние и требует ремонта.

На сегодняшний день в муниципальном образовании городского поселения «Емва» имеются дворовые территории, на которых практически отсутствует асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров.

Актуальность решения сложившейся проблемы программно-целевым методом обусловлена рядом социальных факторов, связанных с организацией безопасного движения граждан, проживающих в многоквартирных домах, и автотранспорта.

Обеспечение повышения уровня благоустроенности дворовых территорий (обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора) является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития муниципального образования гп «Емва».

Одним из важнейших требований к техническому состоянию дворовых территорий является обеспечение максимальной безопасности по передвижению граждан и движению автотранспорта.

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах только за счет собственных средств не в состоянии финансировать ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов. Экономическое состояние управляющих организаций не позволяет уделять должного внимания этой проблеме.

Таким образом, эффективное решение задачи ремонта дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов без использования программно-целевого подхода не представляется возможным.

Адресный перечень дорожного покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории муниципального образования городского поселения «Емва», на которых планируется выполнить ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, составляется по мере представления заявок на участие от собственников дворовых территорий многоквартирных домов согласно порядку отбора претендентов.

II. Приоритеты и цели реализуемой муниципальной политики

в соответствующей сфере социально-экономического развития, описание основных

целей и задач подпрограммы 1. Прогноз развития соответствующей сферы

социально-экономического развития муниципального образования

Основными приоритетами и целями муниципальной политики в области Реализация проектов по формированию городской среды являются:

1) Создание условий для комфортного проживания и безопасного движения граждан по дворовым территориям многоквартирных домов.

2) Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

3) Выполнение работ по ремонту дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

4) Создание комфортных условий нахождения населения в общественных местах.

III. Сроки и этапы реализации подпрограммы 4.

Программа реализуется в 2017-2020 году.

IV. Перечень основных мероприятий подпрограммы 4.

[Перечень](#Par4220) основных мероприятий подпрограммы 4, обеспечивающих решение задач подпрограммы 4, с указанием ответственных исполнителей, сроков реализации мероприятий, ожидаемых результатов, последствий не реализации Программы, основного мероприятия, связи с показателями Программы (подпрограммы) представлен в приложениях к Программе.

Решению задачи по обеспечению эффективности формирования городской среды будут способствовать следующие основные мероприятия:

- Ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования городского поселения «Емва"

- Обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора.

- Обеспечение мероприятий по улучшению условий нахождения граждан в общественных местах.

V. Основные меры правового регулирования в соответствующей

сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов подпрограммы 4

Жилищный кодекс РФ, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Реализация настоящей Программы осуществляется на основании контрактов с подрядными организациями. Определение подрядных организаций происходит в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

V. Прогноз конечных результатов подпрограммы 4.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной подпрограммы 4

Прогноз конечных результатов и перечень целевых индикаторов подпрограммы 4 приводится в приложении 1 к Программе.

VI. Ресурсное обеспечение подпрограммы 4

Обеспечение реализации подпрограммы 4 осуществляется за счет средств местного бюджета и республиканского бюджета Республики Коми.

Прогнозируемый объем финансирования подпрограммы 1 в 2014 - 2020 годах составляет 15 650,888 тыс. руб. в том числе:

2014 год – 0,00 тыс. руб.;

2015 год – 0,00 тыс. руб.;

2016 год – 0,00 тыс. руб.;

2017 год – 13 650,888 тыс. руб.;

2018 год – 2 000,00 тыс. руб.;

2019 год – 0,00 тыс. руб.

2020 год – 0,00 тыс. руб.

Финансирование программы предусматривается осуществлять из местного бюджета и республиканского бюджета Республики Коми, в том числе:

за счет средств республиканского бюджета Республики Коми 12 285,799 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,00 тыс. рублей;

2015 год – 0,00 тыс. рублей;

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 12 285,799 тыс. рублей;

2018 год – 0,00 тыс. рублей;

2019 год – 0,00 тыс. рублей

2020 год – 0,00 тыс. рублей

за счет средств местных бюджетов 3 365,089 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 0,00 тыс. рублей;

2015 год – 0,00 тыс. рублей;

2016 год – 0,00 тыс. рублей;

2017 год – 1 365,089 тыс. рублей

2018 год – 2 000,000 тыс. рублей;

2019 год – 0,000 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 в разрезе главных распорядителей средств, а также по годам реализации Программы приводится в приложении 4 к Программе.

VII. Методика оценки эффективности подпрограммы 4

Оценка эффективности реализации подпрограммы 4 производится в соответствии с методикой оценки эффективности реализации Программы, изложенной в [разделе IX](#Par897) «Методика оценки эффективности Программы» Программы.

Приложение № 1 к Программе

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор)  наименование | Ед. измерения | Значения показателей | | | | | | |
| 2014  факт | 2015  факт | 2016  факт | 2017  факт | 2018  план | 2019  план | 2020  план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Княжпогостском районе»*** | | | | | | | | | |
| ***Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения»*** | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Расселенная площадь аварийных МКД | кв.м. | 3703,0 | 2873,5 | 4149,90 | 553,6 | - | - | - |
| 1.1.2. | Количество расселенных помещений аварийных МКД | ед. | 112 | 76 | 114 | 17 | - | - | - |
| 1.1.3. | Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда | чел. | 254 | 156 | 248 | 29 | - | - | - |
| 1.1.4 | Количество снесённых аварийных жилых домов | ед. | 0 | 2 | 0 | 2 | 68 |  |  |
| 1.2.1. | Количество домов, планируемых к проведению капитального ремонта | ед. | 15 | 15 | 10 | 0 | 7 | 7 | 7 |
| 1.2.2. | Площадь домов, планируемых к проведению капитального ремонта | тыс.кв.м. | 5,8 | 5,8 | 10 | 0 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| 1.3.1. | Количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами | ед. | 240 | 240 | 23 | 33 | - | - | - |
| 1.3.2. | Количество сформированных и постановленных на государственный кадастровый учет земельных участков под муниципальными объектами | ед. | 15 | - | 7 | 16 | 2 | 2 | 2 |
| 1.3.3. | Количество подготовленных паспортов муниципальных объектов | ед. | 15 | - | 2 | 6 | 6 | 3 | 3 |
| 1.4.1. | Количество земельных участков предоставленных отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства | ед. | 15 | 15 | 17 | 11 | 7 | 7 | 7 |
| 1.5.1. | Количество граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" обеспеченных жильем | чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.6.1 | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений | чел. | 1 | 9 | 10 | 9 | 7 | 1 | 1 |
| ***Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения»*** | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Протяженность внутрипоселковых газопроводов | км | 3,3 | 5,0 | 0 | 0 | 7,0 | 10,0 | 12,0 |
| 2.1.2. | Количество газифицируемых квартир всего (муниципальных) | ед. | 155 (131) | 362 (362) | 0 | 0 | 150 | 150 | 150 |
| 2.2.1. | Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает санитарно гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям | процентов | 31,2 | 27,1 | 25,7 | 26,0 | 20,0 | 18,0 | 16,0 |
| 2.2.2 | Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети и которая не отвечает нормативам по микробиологическим показателям | процентов | 0,6 | 0,3 | 0 | 0 | - | - | - |
| 2.2.3. | Доля уличной водопроводной сети нуждающейся в замене | процентов | 34,7 | 25,6 | 50,74 | 53,5 | 8,0 | 7,5 | 6,0 |
| 2.2.4. | Число аварий в системах водоснабжения | число аварий в год на  50 км сетей | 4 | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.1. | удельный расход электрической энергии на перекачку и очистку сточных вод. | кВт.ч/м3 | 868 | 850 | 850 | 830 | 840 | 840 | 830 |
| 2.3.2 | Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть; | кВт.ч/Гкал | 51,1 | 50 | 48 | 47 | 46 | 44 | 44 |
| 2.3.3 | Доля потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям | процент | 20,0 | 12 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 |
| 2.3.4. | уровень потерь воды к объему воды, отпущенной в сеть | процент | 7,12 | 6 | 25,5 | 28 | 4 | 4 | 3 |
| 2.4.1 | Количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства | ед. | - | - | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| ***Подпрограмма 3 «Градостроительная деятельность»*** | | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Количество разработанной документации по планировке территории | ед. | - | - | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 3.1.2. | Количество откорректированных документов территориального планирования | ед. | 2 | - | 1 | 1 | - | - | - |
| 3.1.3. | Доля информационного обеспечения градостроительной деятельности | процент | 25 | 50 | 100 | 50 | - | - | - |
| ***Подпрограмма 4 «Формирование городской среды»*** | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Площадь дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен ремонт дорожного покрытия многоквартирных домов | кв.м. | - | - | - | 7700,2 | - | - | - |
| 4.1.2. | Доля дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнен ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, от общего числа запланированных | %. | - | - | - | 5133 | - | - | - |
| 4.1.3. | Количество установленных скамеек и урн для мусора на дворовых территорий многоквартирных домов | ед | - | - | - | 165 | - | - | - |
| 4.1.4 | Количество установленных светильников для обеспечения освещения дворовых территорий | ед. | - | - | - | 26 | - | - | - |
| 4.1.5 | Площадь благоустроенной территории мест общего пользования | кв.м. | - | - | - | 1260 | - | - | - |

Приложение № 2 к Программе

**Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель основного мероприятия | Срок начала реализации | Срок окончания реализации | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы, подпрограммы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ***Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения»*** | | | | | | | |
| 1.1. | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г.,II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.)) | администрация МР «Княжпогостский» (Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства) | 2013 | 2017 | - привлечение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение из аварийного жилищного фонда 469 человек;  -строительство многоквартирных домов для расселения порядка 7,5849 тыс. кв. м. площади аварийного жилищного фонда; | - ухудшение качества предоставляемых коммунальных услуг и внешнего облика районного центра г. Емвы, и других населенных пунктов Княжпогостского района | 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 |
| 1.2. | Программа по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ, поселения МР «Княжпогостский» | 2014 | 2020 | - улучшение условий граждан проживающих в 45 многоквартирных домах за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, улучшить качество жилищных условий для граждан, снизить долю ветхого и аварийного жилищного фонда, повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; | - ухудшение технического состояния жилых зданий, увеличение объемов и стоимости текущих ремонтных работ инженерных систем и конструктивных элементов домов. | 1.2.1, 1.2.2 |
| 1.3. | Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными жилыми домами и муниципальными объектами, паспортизация муниципальных объектов | управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами | 2014 | 2015 | - привлечение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и капитальный ремонт многоквартирных домов | - отсутствие финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Коми на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и капитальный ремонт многоквартирных домов (ст.14 ФЗ №185-ФЗ) | 1.3.1, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 1.2.2 |
| 1.4. | Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков для последующего предоставления отдельным категориям граждан для жилищного строительства | управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами | 2014 | 2020 | - предоставление 45 земельных участков отдельным категориям граждан с целью жилищного строительства | - нарушение прав отдельных категорий граждан на приобретение в собственность бесплатно земельного участка в целях жилищного строительства (п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Коми № 59-РЗ «О некоторых вопросов в области земельных отношений») | 1.4.1 |
| 1.5. | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами администрация МР «Княжпогостский», Политова Г.В. | 2014 | 2020 | - обеспечение жильем 3 граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | нарушение прав отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" | 1.5.1 |
| 1.6. | Строительство, приобретение, реконструкция, ремонт жилых помещений для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, предоставляемыми по договорам найма специализированных жилых помещений | администрация МР «Княжпогостский» (Управление образования, УМИЗиПР) | 2014 | 2020 | - обеспечение жильем 28 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | нарушение прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 1.6.1 |
| ***Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения»*** | | | | | | | |
| 2.1. | Газификация населенных пунктов | администрации  поселений | 2014 | 2020 | - продолжение работы по газификации г. Емва и газификация не менее 2 сельских населенных пунктов |  | 2.1.1, 2.1.2 |
| 2.2. | Обеспечение населения муниципального образования питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами | администрации  поселений | 2014 | 2020 | - увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности: по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, который должен снизиться с 39,4 процента до 25,7 процента к 2016 году;  по показателю удельного веса проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, который должен снизиться с 1 процента до 0 процентов к 2016 году | - снижение уровня износа водозабора и водоводов на 100%;  - неудовлетворительное качество питьевой воды | 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 |
| 2.3. | Реализация программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» на 2011-2020 г.г. | администрация МР, администрации поселений | 2014 | 2020 | - снижение потерь тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения;  - создание комфортных условий проживания граждан в м. Ачим г. Емва; | - увеличение потерь тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов | 2.3.1, 2.3.2 |
| ***Подпрограмма 3 «Градостроительная деятельность»*** | | | | | | | |
| 3.1. | Разработка документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории) с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения планировочной структуры, установления границ земельных участков, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства. | администрации  поселений | 2014 | 2020 | - сформировать полную нормативно-правовую базу градостроительной документации, необходимую для принятия решений по развитию территорий | отсутствие комплексного подхода к решению системной застройки поселений, развитию коммунальной инфраструктуры | 3.1.1, 3.1.2 |
| ***Подпрограмма 4 «Формирование городской среды»*** | | | | | | | |
| 4.1. | Реализация проектов по формированию городской среды | Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ администрации МР «Княжпогостский», администрация городского поселения «Емва» | 2017 | 2018 | - Улучшение внешнего вида  города;  - Увеличение уровня  освещенности придомовой территории МКД;  -Улучшение технического состояния дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым  территориям многоквартирных  домов.  - Формирование благоприятной  среды для проживания  населения  -Создание условий для комфортного нахождения граждан в местах общего пользования | Ухудшение условий для проживания граждан | 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5 |

Приложение № 3 к Программе

**Сведения**

**об основных мерах правового урегулирования в сфере**

**реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Вид  нормативно-правового акта | Основные положения нормативно-правового акта | Ответственный исполнитель и соисполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ***Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и***  ***комфортным жильем населения»*** | | | | |
| 1 | постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» | Об утверждении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2013-2017 годы (I этап 2013-2014г., II этап 2014-2015г., III этап 2015-2016г., IV этап 2016-2017г., V этап 2017г. (до 1 сентября 2017 г.)) | Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | № 213 от 10.04.2013г. |
| 2 | постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» | Об утверждении ведомственной целевой программы по проведению капитального ремонта жилищного фонда на территории муниципального района «Княжпогостский» на 2014-2016 годы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ | 4 квартал 2013г.,  1 квартал 2014г. | |
| 3 | постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» | Об утверждении графика проведения работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков на 2013-2015 года | Управление муниципальным имуществом, землями и природными ресурсами | 4 квартал 2013г. | |
| ***Подпрограмма 2 «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными***  ***услугами населения»*** | | | | | |
| 4 | постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» | Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Чистая вода в Княжпогостском районе на 2012 - 2016 годы» | Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ | № 144 от 20.03.2012г. | |
| 5 | Решение Совета  муниципального района «Княжпогостский» | Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Княжпогостского района на 2011 - 2020 годы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства УАСЖКиДХ, администрации поселений | № 43 от 27.04.2011г. | |
| ***Подпрограмма 3 «Градостроительная деятельность»*** | | | | | |
| 6 | постановление администрации муниципального района «Княжпогостский» | Об утверждении Положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района «Княжпогостский» | Управление архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | № 367 от 08.06.2011 | |