Приложение № 2

к решению Совета муниципального

района «Княжпогостский»

от 15 июня 2020 г. № 99

### «Статья 72.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения.

1. Зона используется в целях ведения сельского и личного подсобного хозяйства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1:

|  |  |
| --- | --- |
| Код  (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка) | Наименование вида разрешённого  использования земельного участка |
|  | **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| 1.19 | сенокошение; |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства  (приусадебный земельный участок) |
| 3.1.1 | предоставление коммунальных услуг; |
| 13.1 | ведение огородничества; |
|  | **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| 1.18 | обеспечение сельскохозяйственного производства; |
|  | **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| 12.0 | земельные участки (территории) общего пользования; |

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  (при условии соблюдения требований пожарной безопасности, гигиенических требований к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, в том числе норм освещённости) | м | 5 |
|  | для кодов 1.19, 13.1 | м | 1 |
|  | для кодов 3.1.1  при площади земельного участка менее или равным 100 кв.м.  при площади земельного участка более 100 кв. м. | м  м | 0  1 |
| 2. | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | м | 5 |
| 3. | Минимальное расстояние до границы соседнего участка от:  жилого дома  постройки для содержания мелкого скота и птицы  других построек  стволов высокорослых деревьев  среднерослых деревьев  кустарника | м  м  м  м  м  м | 3  4  1  4  2  1 |
| 4. | Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:  от жилого дома до душа, бани(сауны), уборной;  от колодца до уборной и компостного устройства; | м  м | 8  8 |
| 5. | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: |  |  |
|  | Предельная высота зданий, строений, сооружений  для кодов 2.2 | м | 20 |
|  | для кодов 1.18 | м | 10 |
|  | для кодов 13.1 | м | 6 |
|  | для кодов 3.1.1, 1.19 | м | не подлежит  установлению |
|  | Предельное количество этажей  для кодов 2.2 |  | 3 |
|  | для кодов 13.1, 1.18 |  | 1 |
|  | для кодов 3.1.1, 1.19 |  | не подлежит  установлению |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |  |  |
|  | для кодов 2.2 | % | 50 |
|  | для кодов 13.1 | % | 40 |
|  | для кодов 1.19, 3.1.1, 1.18 | % | не подлежит  установлению |
| 7. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
|  | Минимальный размер земельного участка  для кодов 2.2 | кв. м. | 600,0 |
|  | для кодов 13.1 | кв. м. | 300,0 |
|  | для кодов 1.19, 3.1.1, 1.18 |  | не подлежит  установлению |
|  | Максимальный размер земельного участка  для кодов 2.2 | кв. м. | 5000 |
| для кода 12.0: в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования | | | |

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D094937A1FE64F31CB3B4EB333799546FDC45BDE5122AFEEE11DF464A952F2EA490DCC8D47C253CDGCODG) Российской Федерации:

Не допускается размещение объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах, охранных зонах инженерных коммуникаций, установленных в предусмотренном действующим законодательстве порядке.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон установлены в статьях 74-75.11 Правил.».

Приложение № 3

к решению Совета муниципального

района «Княжпогостский»

от 15 июня 2020 г. № 99

«Приложение.

Описание местоположения границ территориальных зон.