****

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ**

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА СŐВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**КЫВКÖРТÖД**

от 14.05 .2021 № 176

г. Емва, Республика Коми

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 20.05.2015 № 423 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов» |  |

Руководствуясь Постановлением Правительства Республики Коми от 1 марта 2015 года № 90 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки на территории Республики Коми, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Совет муниципального района «Княжпогостский» VI созыва

РЕШИЛ:

Внести в решение Совета муниципального района «Княжпогостский» от 20 мая 2015г. № 423 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1. В Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов (Приложение):

1. 1. В абзаце втором подпункта 1 пункта 3 слова «комплексного освоения: заменить словами «комплексного развития».
2. В пункте 5:

1) в абзаце шестом слова «за кв. м.» заменить словами «за кв. м.;»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, - в размере 0,4 руб. за кв. м.».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Годовая арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы в отношении земельных участков, не указанных в пунктах 3 - 5 настоящего Положения, по формуле:

А = КС x С x К x КИ, где:

А - годовой размер арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

С - ставка арендной платы земельного участка;

К - коэффициент, отражающий категорию арендатора;

КИ - коэффициент инфляции.».

1. Дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции начиная со второго года применения утверждённых результатов определения кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

base_23648_188371_32768 , где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции (КИ) устанавливается в размере 1 в случае заключения договора аренды земельного участка в первый год применения утверждённых результатов определения кадастровой стоимости земельного участка.»

5. В абзаце первом пункта 9 слова «пунктами 5 и 6» заменить словами «пунктом 5».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со 02 апреля 2021 года.

Глава муниципального района

«Княжпогостский» -

руководитель администрации А.Л. Немчинов

Председатель Совета района Ю.В. Ганова