Приложение № 1

к решению Совета муниципального

района «Княжпогостский»

от 25.11.2021 № 222

«Приложение

к решению Совета муниципального

района «Княжпогостский»

от 21 сентября 2018 г. № 288

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ТУРЪЯ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Емва, 2021

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ. 3](#_Toc89176436)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. 7](#_Toc89176437)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. 9](#_Toc89176438)

[3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ. 10](#_Toc89176439)

[4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЯ, ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ. 11](#_Toc89176440)

[5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 12](#_Toc89176441)

[*5.1. Жилая зона.* 12](#_Toc89176442)

[*5.2. Общественно-деловая зона.* 12](#_Toc89176443)

[*5.3. Производственная зона.* 13](#_Toc89176444)

[*5.4. Зона рекреационного назначения.* 13](#_Toc89176445)

[*5.5. Зона специального назначения.* 14](#_Toc89176446)

[*5.6. Зона сельскохозяйственного использования.* 14](#_Toc89176447)

[*5.7. Зона прочих территорий.* 15](#_Toc89176448)

[6. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОПИСАНИЯ МЕТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. 16](#_Toc89176449)

[6.1. Описание местоположения границ населенного пункта с. Туръя сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми. 16](#_Toc89176450)

[6.2. Описание местоположения границ населенного пункта пст. Брусничный сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми. 16](#_Toc89176451)

[6.3. Описание местоположения границ населенного пункта д. Кони сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми. 16](#_Toc89176452)

[6.4. Описание местоположения границ населенного пункта пст. Ветью сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми. 16](#_Toc89176453)

[6.5. Описание местоположения границ населенного пункта д. Весляна сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми. 16](#_Toc89176454)

[6.6. Описание местоположения границ населенного пункта д. Евдино сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми. 16](#_Toc89176455)

# ВВЕДЕНИЕ.

Работы по внесению изменений в Генеральный план выполнены администрацией муниципального района «Княжпогостский» на основании распоряжения администрации муниципального района «Княжпогостский» от 15.01.2021 № 5-р.

Срок реализации Генерального плана 20 лет. Расчетный срок – 2041 год.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями следующих документов:

1. Нормативно-правовые акты Российской Федерации и Республики Коми:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 № 196-ФЗ;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;

Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ;

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;

Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 18.11.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минрегионразвития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отражению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

Закон Республики Коми от 08.05.2007г. № 43-РЗ «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми»;

Схема территориального планирования Республики Коми, утвержденная постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Коми, утвержденные приказом Министерства строительства и дорожного хозяйства Республики Коми от 30.06.2020 № 268-ОД;

Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2035 года, утверждена постановлением Правительства Республики Коми от 11.04.2019 г. № 185.

Закон Республики Коми от 19.10.1999 № 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Республики Коми от 01.03.2016 г. № 10-РЗ «О некоторых вопросах в области охраны окружающей среды в Республике Коми и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Коми»;

Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях»;

Распоряжение Правительства Республики Коми от 17.01.2017 г. № 10-р «Об определении зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территории республики коми и признании утратившими силу некоторых распоряжений правительства республики коми»;

Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления»;

Лесной план Республики Коми на 2020 – 2029 годы, утвержденный распоряжением Главы Республики Коми от 01.05.2020 г. № 106-р.

2. Строительные нормы и правила:

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);

СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с последующими изменениями);

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

На картах «Карта границ населенных пунктов с. Туръя, пст. Брусничный, Карта функциональных зон населенных пунктов с. Туръя, пст. Брусничный, Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта зон с особыми условиями использования территорий», «Карта границ населенного пункта д. Кони, Карта функциональных зон населенного пункта д. Кони, Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта зон с особыми условиями использования территорий» отображены объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Коми, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения поселения (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Перечень планируемых объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Краткая характеристика | Очередь застройки | Местоположение | Функциональная зона | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| Объекты отдыха и туризма  |
| 1 | Визит-центр | 1 объект | 1 очередь | д. Кони | Ж | Не требуется установление зоны |
| Объекты сельского хозяйства |
| 2 | Предприятие смешанное (животноводство совместно с растениеводством) | 1 объект | 1 очередь | с. Туръя | СХ | Не требуется установление зоны |

Строительство объектов местного значения поселения, относящиеся к областям: электроснабжения, автомобильных дорог и иным областям в поселении не предусматривается.

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Коми, утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 24.12.2010г. № 469 (в ред. Постановлений Правительства Республики Коми от 01.04.2015 № 151, от 26.12.2016 № 605, от 01.09.2017 № 465, от 24.10.2017 № 571, от 30.11.2017 № 625, от 24.01.2018 № 29, от 25.06.2018 № 294, от 28.01.2019 № 30, от 19.02.2019 № 90, от 21.06.2019 № 300, от 03.09.2019 № 417, от 31.03.2020 № 146, от 30.04.2020 № 217, от 18.05.2020 № 248, от 20.08.2020 № 418, от 26.08.2020 № 427, от 07.09.2020 № 445, от 16.11.2020 № 556, от 15.01.2021 № 5) на территории сельского поселения планируется строительство объекта регионального значения.

На карте «Карта границ населенных пунктов с. Туръя, пст. Брусничный, Карта функциональных зон населенных пунктов с. Туръя, пст. Брусничный, Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта зон с особыми условиями использования территорий» отображен объект регионального значения.

Перечень планируемых объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Краткая характеристика | Очередь застройки | Местоположение | Функциональная зона | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| Объекты здравоохранения |
| 1 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | 15 посещений в смену | 3 очередь | с. Туръя | О | Не требуется установление зоны |

# 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.

Строительство объектов федерального значения в поселении не предусматривается.

# 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЯ, ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ.

Состав земель поселения определен в соответствии с Земельным Кодексом РФ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь, га |
| сущ | проект |
| 1 | Земли населенных пунктов, из них: | 496 | 267,2 |
| с. Туръя | 182 | 76 |
| пст. Брусничный | 46 | 14,7 |
| д. Луг | 8 | 8 |
| д. Кони | 61 | 62 |
| пст. Ветью | 91 | 59,3 |
| д. Весляна | 64 | 39,7 |
| д. Евдино | 44 | 7,5 |
| 2 | Земли лесного фонда | 39984,29 | 39984,29 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 200 | 207 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4915 | 5136,8 |
|   | ВСЕГО | 45595,29 | 45595,29 |

Порядок перевода земель из одной категории в другую установлен федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Генеральным планом поселения предусматривается изменение границ населенных пунктов: с. Туръя, пст. Брусничный, д. Кони, пст. Ветью, д. Весляна, д. Евдино.

В настоящее время в границах поселения отсутствуют утвержденные законом Республики Коми границы населенных пунктов. Генеральным планом предлагается утвердить границы населенных пунктов, включающие проектные предложения Генерального плана.

# 5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима (ограничений хозяйственной и иной деятельности и т.д.).

Наименование и состав функциональных зон определены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Границы функциональных зон скорректированы с учетом границ земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости и зон с особыми условиями использования территорий.

## *5.1. Жилая зона.*

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда: жилых домов (отдельно стоящих зданий количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) и малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный).

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Жилая зона | 130 | 143,5 | 1-3 этажа | 0,3 | 0,6 |
| Предусмотрено строительство объекта местного значения:Строительство визит-центра в д. Кони. |

## *5.2. Общественно-деловая зона.*

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских организаций, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта.

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 5 | 8,8 | 1 этаж | 1 | 3 |
| Предусмотрено строительство объекта местного значения:Строительство фельдшерско-акушерского пункта, 15 посещений в смену в с. Туръя. |

## *5.3. Производственная зона.*

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного и воздушного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Производственная зона | 1,5 | 2,8 | Не установлена | 0,8 | 2,4 |
| Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено. |

## *5.4. Зона рекреационного назначения.*

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации отдыха населения и для создания благоприятной среды в пределах застроенных частей территории населенных пунктов. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Рекреационная зона  | 0 | 3,8 | Не установлена | Не установлена | Не установлена |
| Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено. |

## *5.5. Зона специального назначения.*

Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон поселений.

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Зона специального назначения  | 4,7 | 4,7 | Не установлена | Не установлена | Не установлена |
| Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено. |

## *5.6. Зона сельскохозяйственного использования.*

Зона предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения – здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, также входят территории занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, а также для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных вой действий, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения. В данной зоне максимально ограничивается все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства, в том силе животноводства, растениеводства (выращивание кормовых).

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Зона прочих территорий  | 166,8 | 17,2 | Не установлена | Не установлена | Не установлена |
| Предусмотрено строительство объекта местного значения:Размещение предприятия смешанного назначения (животноводство совместно с растениеводством) в с. Туръя. |

## *5.7. Зона прочих территорий.*

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий.

Параметры функциональной зоны, а также сведения о планируемом размещении объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Площадь, га | Этажность | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| сущ | проект |
| Зона прочих территорий  | 123 | 78,8 | Не установлена | Не установлена | Не установлена |
| Предусмотрено строительство объекта местного значения:Размещение предприятия по рыболовству и рыбоводству. |

# 6. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОПИСАНИЯ МЕТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.

## 6.1. Описание местоположения границ населенного пункта с. Туръя сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

## 6.2. Описание местоположения границ населенного пункта пст. Брусничный сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

## 6.3. Описание местоположения границ населенного пункта д. Кони сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

## 6.4. Описание местоположения границ населенного пункта пст. Ветью сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

## 6.5. Описание местоположения границ населенного пункта д. Весляна сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

## 6.6. Описание местоположения границ населенного пункта д. Евдино сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

6.7. Описание местоположения границ населенного пункта д. Луг сельского поселения «Туръя» Княжпогостского района Республики Коми.

Реестровый номер 11:10-4.1.