

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

# МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 ноября 2023 г. № 486

|  |  |
| --- | --- |
| О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в отдельных многоквартирных домах на территории городского поселения «Емва» |  |

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 572, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми на 2024-2026 годы, утверждённого постановлением Правительства Республики Коми от 30.06.2023 № 304, в соответствии с предложениями по организации проведения капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включённых в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Емва» на 2024-2026 год, расположенных по адресу:

* г. Емва, ул. Дзержинского, д. 118;
* г. Емва, ул. Дзержинского, д. 120;
* г. Емва, ул. Ленинградская, д. 11.

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату начала работ, источники финансирования, предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества отдельных многоквартирных домов по предложениям регионального оператора Республики Коми, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Княжпогостский».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Княжпогостский» А.И. Кузиванова.

Глава МР «Княжпогостский» -

руководитель администрации А.Л. Немчинов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  МР «Княжпогостский»  от 27.11.2023 №  486 |

**I. Перечень видов услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, их стоимость и источники финансирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | Срок начала капитального ремонта (год)\* | Объём предполагаемых услуг и (или) работ | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ, руб.\*\* |
| 1 | г. Емва, ул. Дзержинского, д. 118 | 2024 | Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости) | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | Не выше 19 028 610,64 |
| 2024-2025 | Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации |
| 2 | г. Емва, ул. Дзержинского, д. 120 | 2024 | Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости) | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | Не выше 12 564 463,80 |
| 2024-2025 | Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации |
| 3 | г. Емва,  ул. Ленинградская, д. 11 | 2024 | Подготовка проектной (сметной) документации (при необходимости) | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | Не выше  2 345 191,31 |
| 2024-2025 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии |

**II. Порядок финансирования услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома:** финансирование капитального ремонта осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ.

**III. Другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта:** \* - Предлагается при наличии финансовых средств приступить к подготовке проектно-сметной документации и (или) выполнению строительно-монтажных работ в многоквартирном доме ранее указанных сроков.

**\*\*** –Стоимость работ может быть измененав зависимости от расчёта предельной стоимости работ в период на 2024-2026 годы