

**«КНЯЖПОГОСТ»**

**МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙОНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 мая 2024 г. № 225**

О реализации преимущественного права

на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Княжпогостский», утвержденным решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 29.10.2007 № 58, на основании заявления индивидуального предпринимателя Аманзатова З.Х.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества: помещения (номера на поэтажном плане 11-19), назначение: нежилое, общая площадь 78,9 кв.м, этаж № 1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 11, КН 11:10:4501012:772 (далее - Имущество), путем возмездного отчуждения в собственность индивидуального предпринимателя Аманзатова Заура Хизраиловича (ИНН 053401817090, ОГРНИП 309112128900012), являющегося субъектом малого/среднего предпринимательства, реализующего свое преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

 2. Установить цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта недвижимого имущества № 05-03/3 от 14.05.2024 в размере 2 095 500,00 (Два миллиона девяносто пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. (без учета НДС).

3. Установить порядок оплаты Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в виде рассрочки сроком на 5 (пять) лет путем внесения ежемесячных платежей. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в размере одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования постановления о продаже арендуемого имущества.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального района «Княжпогостский» А.И. Кузиванова.

И.о. руководителя администрации В.А. Салинский