

**«КНЯЖПОГОСТ»**

### МУНИЦИПАЛЬНŐЙ РАЙŐНСА СŐВЕТ

# **СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«КНЯЖПОГОСТСКИЙ»**

## РЕШЕНИЕ

**КЫВКÖРТÖД**

от 4 июля 2024 г. № 400

Республика Коми, г. Емва

Об утверждении размера платы за содержание

жилого помещения для собственников жилых

помещений, которые не приняли решение о выборе

способа управления многоквартирным домом,

решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения на территории

МО МР «Княжпогостский»

Руководствуясь статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом МО МР «Княжпогостский», Совет муниципального района «Княжпогостский»

 РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории МО МР «Княжпогостский» согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава МР «Княжпогостский» –

руководитель администрации А.Л. Немчинов

Председатель Совета МР «Княжпогостский» Ю.В. Ганова

Приложение

к решению Совета МР «Княжпогостский»

от 4 июля 2024 г. № 400

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории МО МР «Княжпогостский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного дома | Размер платы на 2024 год, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб./мес.) | Размер платы на 2025 год, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (руб./мес.), индекс роста – 1,047 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные электрическими плитами, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 32,41 | 33,93 |
| 2 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода | 32,86 | 34,40 |
| 3 | Многоэтажные капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 3-5 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, за исключением централизованного горячего водоснабжения, без лифта и мусоропровода | 29,85 | 31,25 |
| 4 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства  | 30,19 | 31,60 |
| 5 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения  | 29,95 | 31,35 |
| 6 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 30,29 | 31,71 |
| 7 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, с централизованным отоплением, без холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 30,10 | 31,51 |
| 8 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 26,64 | 27,89 |
| 9 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства  | 33,20 | 34,75 |
| 10 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения | 32,77 | 34,30 |
| 11 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные, с электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 33,08 | 34,63 |
| 12 | Деревянные многоквартирные дома 1-2 этажные электроснабжением, оборудованные газовыми плитами, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 26,94 | 28,20 |
| 13 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства  | 35,57 | 37,24 |
| 14 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения | 35,24 | 36,89 |
| 15 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 35,17 | 36,82 |
| 16 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, оборудованные газовыми плитами, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 32,77 | 34,30 |
| 17 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства  | 34,68 | 36,30 |
| 18 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, имеющие все виды благоустройства, за исключением горячего водоснабжения | 34,35 | 35,96 |
| 19 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком) | 34,24 | 35,84 |
| 20 | Капитальные жилые дома (кирпичные, блочные, панельные) 1-2 этажные, с электроснабжением, без централизованного отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, с выгребной ямой (септиком), с печным отоплением | 31,54 | 33,02 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

 1. Плата за содержание жилого помещения установлена в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и не предусматривающим дополнительных работ.

 2. Размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.