

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

## № U2100001075000000028-3

31.05.2024 11:34:08

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Емва» от 25 апреля 2024 года № 117 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЕМВА"

3. Организатор: АГП "ЕМВА", Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Октябрьская, 25, Почтовый адрес: 169200, Российская Федерация, Республика. Коми, г. Емва, Октябрьская, 25

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	33 471,58 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2100001075000000028.

6. Состав комиссии:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)

5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
6.	Сырчикова Светлана Анатольевна	Член комиссии	главный архитектор администрации МР Княжпогостский» (по согласованию)
7.	Нифанина Елена Ивановна	Член комиссии	заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципальным хозяйством, администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию)

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Аббасов Руслан Аббас Оглы	631405940835	443061, Российская Федерация, обл. Самарская, г. Самара, пер. Сиреневый, 8
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика	Багаев Александр Иванович	111701773000	169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Коммунистическая, дом 3б, кв. 74

Коми, г. Емба, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины			
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емба, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емба, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Гильфанов Игорь Игоревич	366524595024	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емба, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	394065, Российская Федерация Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Владимира Невского д.17 кв.150
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емба, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Горбик Максим Викторович	366408596651	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 января дом 241/4, кв.113
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емба, ул. Коммунистическая, участок 25, вид	Гришин Михаил Григорьевич	620501124704	391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23 , кв.5

разрешенного использования: магазины			
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Нагиев Эмиль Вали Оглы	112106644544	169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, п. Мещура, дом 13, кв. 13
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Рышталовский Евгений Владимирович	631703808504	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
--------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Аббасов Руслан Аббас Оглы	352694/475781	27.05.2024 10:11:12
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Багаев Александр Иванович	351108/473495	23.05.2024 08:12:26
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Гильфанов Дмитрий Игоревич	352954/476092	27.05.2024 16:53:09
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	352896/476032	27.05.2024 15:04:55
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Гильфанова Юлия Сергеевна	352955/476093	27.05.2024 16:53:26
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Горбик Максим Викторович	352904/476039	27.05.2024 15:10:34
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Гришин Михаил Григорьевич	352846/475978	27.05.2024 13:41:33

№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Нагиев Эмиль Вали Оглы	346380/466895	13.05.2024 15:04:58
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Нестеренко Илья Андреевич	352874/476011	27.05.2024 14:19:56
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Рышталовский Евгений Владимирович	352697/475785	27.05.2024 10:16:52
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	Федоров Павел Николаевич	352866/476001	27.05.2024 14:14:32

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Нагиев Эмиль Вали Оглы	85 687,38 руб.	31.05.2024 11:17:00	1
№1	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	84 683,23 руб.	31.05.2024 11:16:21	2
№1	Гришин Михаил Григорьевич	76 650,03 руб.	31.05.2024 10:44:26	3
№1	Федоров Павел Николаевич	62 591,93 руб.	31.05.2024 09:54:34	4
№1	Рышталовский Евгений Владимирович	58 575,33 руб.	31.05.2024 09:45:31	5
№1	Багаев Александр Иванович	34 475,73 руб.	31.05.2024 09:00:27	6

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 – з/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Нагиев Эмиль Вали Оглы	85 687,38 руб.	346380/466895	Российская Федерация	13.05.2024 15:04:58

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

12. Победителем электронного аукциона по Лоту № 1: Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины, признан участник: Нагиев Эмиль Вали Оглы.

13. Сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка, в размере ежегодной арендной платы: по результатам аукциона: 85687,38 руб. (восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 38 копеек), вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка, пункте № 14 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

14. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

15. Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

16. Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды земельного участка, пункте № 14 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

17. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

18. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № U2100001075000000028 на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru) в разделе «Поселение «Емва», подразделе «Протоколы аукционов ГП «Емва»

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
/\_\_\_\_\_/

Лебедева А.А.

Член комиссии

  
/\_\_\_\_\_/

Валуев М.Ю.

Член комиссии

  
/\_\_\_\_\_/

Шемет Г.В.

Член комиссии

  
/\_\_\_\_\_/

Котков И.С.