

**ПРОТОКОЛ**  
**об уклонении участника аукциона от заключения договора**  
**аренды земельного участка**  
**по извещению № U2100001075000000021-4**

06.02.2024 10:59:40

1. Организатор: Администрация МО ГП "Емва", Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Октябрьская, 25, Почтовый адрес: 169200, Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, Октябрьская, 25

2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» по адресу [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru) в разделе «Поселение «Емва», подразделе «Объявления ГП «Емва» в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2100001075000000021. 24.11.2023г.

3. Состав комиссии:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка

н/п	Предмет аукциона	Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка
1.0.	Кадастровый номер земельного участка:	11:10:4501043:988
1.1.	Площадь кв.м.:	590,0
1.2.	Кадастровая стоимость, руб.:	428198,4
1.3.	Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Октябрьская.
1.4.	Категория земель:	Земли населённых пунктов
1.5.	Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
1.6.	Территориальная зона	Т-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры)
1.7.	Сведения о правах:	Государственная собственность на земельный участок не разграничена

1.8.	Срок аренды земельного участка	5 (пять) лет
1.9.	Цель использования земельного участка	Строительство и обслуживание гаража, являющегося объектом капитального строительства.

Начальная цена предмета аукциона 5% от кадастровой стоимости (цена продажи участка) 21409,92 (двадцать одна тысяча четыреста девять рублей 92 копейки), НДС нет

Шаг аукциона на повышение - 3% от начальной цены предмета аукциона 642,3 руб. (шестьсот сорок два рубля 30 копеек), НДС нет.

Размер задатка -20% от начальной цены предмета аукциона 4281.98 руб. (четыре тысячи двести восемьдесят один рубль 98 копеек), НДС нет.

4. По результатам аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, площадью 590,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501043:988, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта по лоту № 1 победителем аукциона признан Лазарев Сергей Владимирович, место нахождения: 385000 Российская федерация Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 224, кв. 32, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 50313,42 руб. (пятьдесят тысяч триста тринадцать рублей 42 копейки).

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок площадью 590,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501043:988, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта	Лазарев Сергей Владимирович	50313,42 руб.	292703/394172	385000, Россия, Адыгея, Майкоп, Первомайская, 224, кв 32	26.12.2023 16:34:50

5. Организатором аукциона 11.01.2024г. победителю Лазареву Сергею Владимировичу, на сайт [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) раздел контракты <https://torgi.gov.ru/new/private/e-contracts/reg>. для подписания проекта договора аренды земельного участка направлен договор аренды. Также (бумажный вариант) договора был направлен уполномоченным органом (арендодателем) победителю аукциона по лоту № 1

6. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка Организатором торгов было направлено в адрес Лазарева Сергея Владимировича письмом от 15.01.2024г. Данное письмо было принято отделением АО «Почта России» г. Майкопа, 25.01.2024г, что подтверждается печатью на конверте почтового отправления. На момент оказания услуг почтовой связи, пакет с не подписанными победителем аукциона договорами, возвращен обратно отправителю 06.02.2024г.

7. В соответствии с п. 27 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Учитывая вышеизложенное, победитель аукциона должен был подписать и представить в уполномоченный орган указанные договоры не позднее 05.03.2024, однако победителем торгов этого не сделано.

На основании вышеизложенного, рассмотрев представленные документы, комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Лазарева Сергея Владимировича, место нахождения: 385000 Российская федерация Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, д. 224, кв. 32, признать уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории МО ГП «Емва», по лоту № 1.

2. Внести сведения о Лазареве Сергее Владимировиче в реестр недобросовестных участников аукциона.

3. В соответствии с п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предоставить право заключения договора аренды земельного участка площадью 590,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501043:988, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, на срок 5 лет участнику аукциона под № 2 - Мнацакян Эдгару Андраниковичу, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы без учета НДС, в сумме, предложенной победителем аукциона на 44 шаге, - 49671,12 руб. (сорок девять тысяч шестьсот семьдесят один рубль 12 копеек).

4. Три экземпляра договора аренды земельного участка будут направлены в десятидневный срок со дня

подписания настоящего протокола Мнацакяну Эдгару Андраниковичу.

5. При уклонении или отказе Мнацакяна Эдгара Андраниковича от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка на основании п. 26 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации городского поселения Емва объявить о проведении повторного аукциона.

6. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru) в разделе «Поселение «Емва», подразделе «Объявления ГП «Емва» не позднее, чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

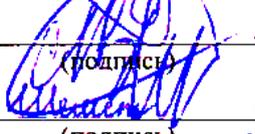
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

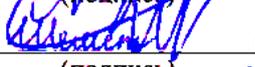
Лебедева А.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

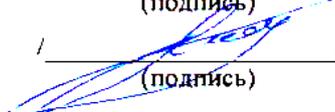
Валуев М.Ю.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Шемят Г.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Котков И.С.