

# ПРОТОКОЛ № U2100001075000000028-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

28.05.2024 10:54:12

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Емва» от 25 апреля 2024 года № 117 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ЕМВА".

3. Организатор: МО ГП "Емва", Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Октябрьская, 25, Почтовый адрес: 169200, Российская Федерация, Респ. Коми, г. Емва, Октябрьская, 25.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, вид разрешенного использования: магазины	33 471,58 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедуры № 2100001075000000028.

6. Состав комиссии:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
6.	Сырчикова Светлана Анатольевна	Член комиссии	главный архитектор администрации МР Княжпогостский» (по согласованию)
7.	Нифанина Елена Ивановна	Член комиссии	заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципальным хозяйством, администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию)

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Аббасов Руслан Аббас Оглы	631405940835/	443061, Российская Федерация, обл. Самарская, г. Самара, пер Сиреневый, 8
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Багаев Александр Иванович	111701773000/	169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Коммунистическая, дом 36, кв. 74
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Гильфанов Игорь Игоревич	366524595024/	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805/	394065, Российская Федерация Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Владимира Невского д.17 кв.150
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Горбик Максим Викторович	366408596651/	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 января дом 241/4, кв.113
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Гришин Михаил Григорьевич	620501124704/	391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, дом 23 , кв.5
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Нагиев Эмиль Вали Оглы	112106644544/	169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, п. Мещура, дом 13, кв. 13
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Рышталовский Евгений Владимирович	631703808504/	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	33 471,58 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. Отозванные заявки: нет

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка. \*

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Аббасов Руслан Аббас Оглы	352694/475781	27.05.2024 10:11:12
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Багаев Александр Иванович	351108/473495	23.05.2024 08:12:26
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Гильфанов Дмитрий Игоревич	352954/476092	27.05.2024 16:53:09
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Гильфанов Игорь Игоревич	352896/476032	27.05.2024 15:04:55
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Гильфанова Юлия Сергеевна	352955/476093	27.05.2024 16:53:26
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул.	Горбик Максим Викторович	352904/476039	27.05.2024 15:10:34

Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины			
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Гришин Михаил Григорьевич	352846/475978	27.05.2024 13:41:33
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Нагиев Эмиль Вали Оглы	346380/466895	13.05.2024 15:04:58
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Нестеренко Илья Андреевич	352874/476011	27.05.2024 14:19:56
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Рышталовский Евгений Владимирович	352697/475785	27.05.2024 10:16:52
№ 1 - 3/у площадью 874,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501035:439, по адресу: РФ, Республика Коми, г. Емва, ул. Коммунистическая, участок 25, ВРИ: магазины	Федоров Павел Николаевич	352866/476001	27.05.2024 14:14:32

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

Подписи членов комиссии:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

  
(подпись)

Лебедева А.А.

Член комиссии

  
(подпись)

Валуев М.Ю.

Член комиссии

  
(подпись)

Шемет Г.В.

Член комиссии

  
(подпись)

Котков И.С.