

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2100001075000000022-3

21.02.2024 14:44:19

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Емва» от 15 января 2024 года № 6 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8

2. Арендодатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП "ЕМВА"

3. Организатор: МО ГП "Емва", Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Октябрьская, 25, Почтовый адрес: 169200, Российская Федерация, Респ. Коми, г. Емва, Октябрьская, 25

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	97882,39 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2100001075000000022.

6. Состав комиссии:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
6.	Сырчикова Светлана Анатольевна	Член комиссии	главный архитектор администрации МР Княжпогостский» (по согласованию)
7.	Нифанина Елена Ивановна	Член комиссии	заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципальным хозяйством, администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию)

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Няжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Аширов Махамад Собиржонович	360505657757	397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Няжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гаврилов Роман Алексеевич	620550474331	391030, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Спас-Клепики, ул. Московская, 23а, 94
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Няжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Няжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гильфанова Юлия Сергеевна	366219308805	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Няжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гришин Михаил Григорьевич	620501124704	391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, дом 23 , кв.5

№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Дышекова Жанна Ануаровна	111702397407	169200, Российская Федерация, Респ. Коми, г. Емва, Совхозная, 69, -
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Нагиев Эмиль Вали Оглы	112106644544	Российская Федерация 169226, Республика Коми, Княжпогостский р-н, п. Мещура, ул. Пионерская, д.13, кв.3
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	ООО "АРМ-ОСГА"	1121026380 112101001	169200, Россия, Респ Коми, г Емва, ул. Дзержинского, д. 110, 5
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	ООО "РСТ"	1101054050 110101001	167000, Россия, Респ Коми, г Сыктывкар, ул Первомайская, стр. 92, офис. 201
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Аширов Махамад Собиrhoнович	309364/416896	15.02.2024 20:11:20
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гаврилов Роман Алексеевич	309390/416925	15.02.2024 21:28:09
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гильфанов Дмитрий Игоревич	309344/416870	15.02.2024 19:06:07
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гильфанова Юлия Сергеевна	309345/416871	15.02.2024 19:07:49
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Гришин Михаил Григорьевич	309392/416927	15.02.2024 21:47:23
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Дышкекова Жанна Ануаровна	307524/414527	12.02.2024 10:27:32
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Куликов Валентин Валентинович	309378/416913	15.02.2024 20:36:18
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Нагиев Эмиль Вали Оглы	309150/416627	15.02.2024 12:34:12
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Нестеренко Илья Андреевич	309070/416523	15.02.2024 10:46:57
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	ООО "АРМ-ОСГА"	299314/402925	31.01.2024 16:33:23

№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	ООО "РСТ"	308626/415951	14.02.2024 13:42:20
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Титов Сергей Александрович	309368/416902	15.02.2024 20:14:44
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	Федоров Павел Николаевич	309067/416520	15.02.2024 10:44:27

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО "АРМ-ОСГА"	1 812 780,87 руб.	21.02.2024 14:21:27	1
№1	Дышекова Жанна Ануаровна	1 809 844,40 руб.	21.02.2024 14:20:58	2
№1	Нагиев Эмиль Вали Оглы	1 201 995,11 руб.	21.02.2024 13:19:31	3
№1	Аширов Махамад Собиржонович	905 411,64 руб.	21.02.2024 12:25:29	4
№1	Гаврилов Роман Алексеевич	670 494,04 руб.	21.02.2024 11:31:23	5
№1	ООО "РСТ"	300 498,82 руб.	21.02.2024 09:37:13	6
№1	Федоров Павел Николаевич	224 150,60 руб.	21.02.2024 09:20:07	7

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок площадью 1532,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:4501012:958, по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, МО ГП"Емва", г. Емва, ул. Коммунистическая, д. 8, ВРИ: магазины	ООО "АРМ-ОСГА"	1812780,87 руб.	299314/402925	169200, Россия, Республика Коми, г. Емва, ул. Огородная, д. 13	31.01.2024 16:33:23

11. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ победителем аукциона признан участник аукциона с номером 1 по результатам ранжирования. Предложенная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка составила 1812780,87 руб. (Один миллион восемьсот двенадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей восемьдесят семь копеек)

Комиссия приняла решение:

1. В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) признать открытый аукцион на повышение начальной цены в электронной форме состоявшимся.

2. Заключение договора аренды произвести в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» <http://www.rts-tender.ru>) и на официальном сайте администрации муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru в разделе «Поселение «Емва», подразделе «Объявления ГП «Емва».

Протокол составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

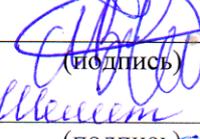
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


/ _____ /
(подпись)

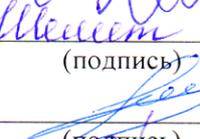
Лебедева А.А.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

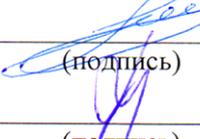
Валуев М.Ю.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

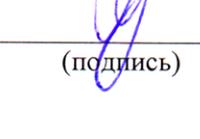
Шемет Г.В.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Котков И.С.

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Подорова Н. А.