

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U21000010750000000024-3

20.03.2024г. 11:53:58

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации с постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Емва» от 08 февраля 2024 года № 44 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в электронной форме»

Дата и время начала аукциона: 20.03.2024 09:00:00

Дата и время окончания аукциона: 20.03.2024 09:13:58

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: земельный участок, площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта.

2. Продавец: Администрация МО ГП "ЕМВА".

3. Организатор: МО ГП "Емва", Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Октябрьская, 25, Почтовый адрес: 169200, Российская Федерация, Респ. Коми, г. Емва, Октябрьская, 25.

4. Лот аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	242577,18 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении процедуры и документация по проведению процедуры размещены на сайте ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки РТС-тендер по имущественным торгам <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

6. Состав комиссии:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
6.	Сырчикова Светлана Анатольевна	Член комиссии	главный архитектор администрации МР Княжпогостский» (по согласованию)
7.	Нифанина Елена Ивановна	Член комиссии	заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципальным хозяйством, администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию)

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лебедева Анна Александровна	Председатель комиссии	врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;
2.	Валуев Михаил Юрьевич	Член комиссии	главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
3.	Шемет Галина Владимировна	Член комиссии	бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
4.	Котков Илья Сергеевич	Член комиссии	заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)
5.	Подорова Надежда Александровна	Член комиссии	ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию)

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН	Почтовый адрес
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	242 577,18 руб.	Богданова Ольга Васильевна	366501573835/	394031, Российская Федерация, Воронежская, Воронеж, пер. Днепроvский, д. 48
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	242 577,18 руб.	Жиляков Сергей Александрович	366201773110/	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	242 577,18 руб.	ИП Борзов Сергей Геннадьевич	111702262368/	169225, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, пгт. Синдор, ул. Северная 12
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	242 577,18 руб.	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210/	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	242 577,18 руб.	Федоров Павел Николаевич	561000897507/	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. Отозванные заявки: нет

9. Были запрошены следующие документы и сведения: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. *

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер п/п / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	Богданова Ольга Васильевна	320677/432342	14.03.2024 19:38:23
№ 2 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	Жиляков Сергей Александрович	320670/432335	14.03.2024 19:26:44
№ 3 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	ИП Борзов Сергей Геннадьевич	313021/426333	11.03.2024 07:46:47
№ 4 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	Нестеренко Илья Андреевич	320243/431812	14.03.2024 08:55:50
№ 5 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	Федоров Павел Николаевич	320251/431819	14.03.2024 09:02:43

11. Ставки участников:

№	Номер лота	Начальная цена лота	Участник	Предложение	Дата и время подачи ценового предложения
1	1	242577,18 руб.	ИП Борзов Сергей Геннадьевич	249854,50 руб.	20.03.2024 09:01:43
2	1	242577,18 руб.	Жиляков Сергей Александрович	257131,82 руб.	20.03.2024 09:03:58

12. Победители в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена (ежегодная арендная плата)	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - лот № 1 земельный участок площадью: 4218,0 кв.м., (КН): 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта	Жиляков Сергей Александрович	257131,82 руб.	320670/432335	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31	14.03.2024 19:26:44

13. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается **состоявшимся**.

13.1. Обоснование принятого решения: на основании протокола проведения аукциона от 20.04.2024 по процедуре № U21000010750000000024, в соответствии с Земельным кодексом РФ победителем аукциона по лоту № 1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов МО ГП «Емва», по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, м. р-н Княжпогостский, г.п. Емва, г. Емва, ул. Дзержинского, площадью: 4218,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта, предложивший наибольшую цену за земельный участок в сумме 257131,82 руб. (двести пятьдесят семь тысяч сто тридцать один рубль 82 копейки).

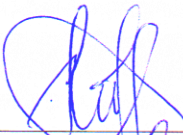
14. Заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ:

Лот №1- земельный участок из земель населенных пунктов МО ГП «Емва», по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, м. р-н Княжпогостский, г.п. Емва, г. Емва, ул. Дзержинского, площадью: 4218,0 кв.м., с кадастровым номером: 11:10:0000000:667, разрешенное использование: хранение автотранспорта с **Жиляковым Сергеем Александровичем** с наибольшей выкупной ценой за земельный участок - 257131,82 руб. (двести пятьдесят семь тысяч сто тридцать один рубль 82 копейки)

15. Задаток, внесенный Жиляковым Сергеем Александровичем, зарегистрированным по адресу: 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитать в счет выкупной стоимости земельного участка.

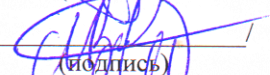
17. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:
Председатель комиссии


/ (подпись) /

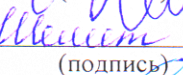
Лебедева А.А.

Член комиссии


/ (подпись) /

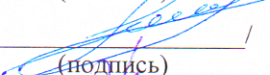
Валуев М.Ю.

Член комиссии


/ (подпись) /

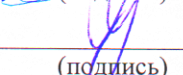
Шемет Г.В.

Член комиссии


/ (подпись) /

Котков И.С.

Член комиссии


/ (подпись) /

Подорова Н. А.