

**«МЕЩУРА»**

**СИКТ ОВМÖДЧÖМИНСА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«МЕЩУРА»**

**ШУÖМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 сентября 2020 года № 27

Республика Коми, Княжпогостский район, пст. Мещура

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации сельского поселения «Мещура» от 01 февраля 2017 года № 7 « Об утверждении муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства  сельского поселения «Мещура» на 2017-2022 годы» |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 24.07.2007. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Мещура», администрация сельского поселения «Мещура» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| Глава сельского поселения «Мещура»  Н.И.Ошс |

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения «Мещура»

от 01.02.2017. № 7 (в редакции от 01.09.2020. № 27)

Порядок

**оказания имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (далее - Перечень), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – Заявители),в том числе по льготным ставкам арендной платы (далее - в аренду).

II. Порядок предоставления Заявителям в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень

2. Предоставление Заявителям в аренду муниципального имущества сельского поселения Мещура, включенного в Перечень, без проведения торгов является муниципальной преференцией.

3. Муниципальное имущество сельского поселения Мещура, включенное в Перечень предоставляется в аренду правообладателем муниципального имущества – (далее Уполномоченный орган), которым является администрация сельского поселения «Мещура»:

4. Муниципальное имущество сельского поселения «Мещура», включенное в Перечень, предоставляется в аренду Заявителям, соответствующим условиям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также:

1) зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района «Княжпогостский»;

2) не имеющим задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

3) не имеющим задолженности по договорам аренды муниципального имущества сельского поселения «Мещура», заключенным с администрацией сельского поселения «Мещура»;

4) не находящимся в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства.

5. Для заключения договора аренды необходимы следующие документы:

1) запрос о предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в Перечень, по форме, установленной уполномоченным органом;

2) справка МИФНС России по Республике Коми об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, сформированная не ранее чем за месяц до дня представления;

3) сведения о том, что юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не находится в стадии ликвидации (банкротства);

4) сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

5) сведения о том, что физическое лицо применяет специальный налоговый режим (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

5.1. Сведения, указанные в подпунктах 3 - 5 пункта 5 настоящего Порядка, самостоятельно выгружаются Уполномоченным органом с официального сайта Федеральной налоговой службы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

5.2. Документы, указанные в [подпунктах 1](#P80)-2 пункта 5 настоящего Порядка, представляются получателям поддержки самостоятельно.

6. Уполномоченным органом в день поступления документов, указанных в [подпунктах 1](#P80) - [2](#P83) пункта 5 настоящего Порядка, производится их прием и регистрация с выдачей Заявителям расписки о получении указанных документов с указанием их перечня и даты поступления. Датой подачи документов, указанных в [подпунктах 1](#P80) - [2](#P83) пункта 5 настоящего Порядка, направленных через отделения почтовой связи, считается дата их регистрации в Уполномоченном органе. Расписка о регистрации указанных документов, направленных через отделения почтовой связи, направляется по указанному в запросе почтовому адресу в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов. Свидетельствование подлинности подписи заявителя на запросе, направленном через отделение почтовой связи, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Уполномоченный орган проверяет документы, представленные Заявителем, установленные подпунктами 1-2 [пункта 5](#P79) настоящего Порядка, а также соответствие Заявителя условиям, установленным [пунктом 4](#P74) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень.

8. Срок рассмотрения уполномоченным органом представленных Заявителем документов, установленных пунктом 5 настоящего Порядка, и принятия решения не может превышать 15 рабочих дней со дня регистрации в уполномоченном органе представленных документов.

9. Уполномоченный орган письменно уведомляет Заявителя о принятом в отношении него решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень).

9.1. В случае принятия решения о предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в Перечень, уполномоченный орган одновременно с письменным уведомлением направляет Заявителю проект договора аренды имущества.

10. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в Перечень, являются:

1) муниципальное имущество сельского поселения «Мещура», включенное в Перечень, о передаче в аренду которого просит Заявитель, находится во владении и (или) в пользовании у иного лица;

2) непредставление документов, установленных подпунктами 1-2 пункта 5 настоящего Порядка,

3) несоответствие Заявителя условиям, установленным [пунктом 4](#P74) настоящего Порядка.

11. Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в Перечень, по основаниям, установленным [пунктом 10](#P94) настоящего Порядка, вправе обратиться повторно после устранения выявленных недостатков на условиях, установленных настоящим Порядком.

12. В случае поступления нескольких заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения «Мещура», включенного в Перечень, при прочих равных условиях преимущественное право отдается первому обратившемуся Заявителю.

13. Расчет величины годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Мещура», включенным в Перечень, на правах аренды без проведения торгов производится в соответствии с формой расчета арендной платы за пользование муниципальной собственностью муниципального района «Княжпогостский», утвержденной решением Совета муниципального района «Княжпогостский» от 26.09.2007 г. № 52.

13.1. Расчет величины годовой арендной платы за пользование земельными участками, включенными в Перечень, производится в соответствии с земельным законодательством.

14. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

11. Субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, перечень которых утвержден постановлением Правительства Республики Коми от 22.05.2009 № 136 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества республики Коми, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», освобождаются от арендной платы за первый месяц использования арендуемого имущества.