

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ИОССЕР»**

**«ЙОССЕР»**

**СИКТ ОВМОДЧОМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУ**ö**М**

от 07 мая 2013 года № 35

пст. Иоссер Республика Коми

**О регистрации Устава ТОС**

**«Чистые дворы»**

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 40 Устава муниципального образования сельского поселения «Иоссер», статьёй 7 Положения о порядке организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в сельском поселении, утверждённого решением Совета сельского поселения «Иоссер» от 19.04.2013. № 3-4/5 и на основании заявления от 22.04.2013. от Громовой Людмилы Владимировны, представляющей жителей территории, на которой планируется организовать ТОС, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Чистые дворы» (прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Иоссер» Е.В. Гусак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

сельского поселения «Иоссер»

от 07.05.2013. № 35

**УСТАВ**

**территориального общественного самоуправления**

**«ЧИСТЫЕ ДВОРЫ»**

**сельского поселения «Иоссер»**

**1. Общие положения**

**1.1.** Местный орган общественной самодеятельности - территориальное общественное самоуправление «Чистые дворы» (далее - ТОС), является не имеющим членства общественным объединением, целью которого является совместное решение различных социальных проблем, возникающих у граждан по месту жительства, направленное на удовлетворение потребностей неограниченного круга лиц, чьи интересы связаны с достижением уставных целей и реализацией программ ТОС по месту их создания.

ТОС формируется по инициативе граждан, заинтересованных в решении указанных проблем, и строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с уставом. ТОС не имеет над собой вышестоящих органов и организаций.

**1.2.** Правовую основу осуществления ТОС в сельском поселении « Иоссер» составляют Европейская хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "Об общественных организациях", Устав муниципального образования сельского поселения «Иоссер», Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в сельском поселении «Иоссер» ( далее - Положение о ТОС), настоящий Устав ТОС.

**1.3.** **Полное наименование**: местный орган общественной самодеятельности - территориальное общественное самоуправление «Чистые дворы». Сокращённое наименование ТОС «Чистые дворы».

**1.4.** В соответствии с решением Совета сельского поселения « Иоссер» от 19.04. 2013. № 3-4 /8 ТОС осуществляется в пределах следующей территории: **ул. Береговая, 9.**

**1.5.** ТОС считается учреждённым с момента регистрации настоящего Устава в администрации сельского поселения «Иоссер» в порядке, установленном Положением о ТОС.

**1.6.** В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

**2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС**

**2.1.** Основной целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4. настоящего Устава для самостоятельного, и под свою ответственность, осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

**2.2.** Задачами ТОС являются:

1) решение различных социально-бытовых потребностей жителей ТОС;

2) защита прав и законных интересов жителей ТОС;

3) информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» и органов ТОС;

4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

**2.3.** Формами осуществления деятельности ТОС являются:

1) проведение собраний граждан;

2) представительство интересов жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

3) обеспечение исполнений решений принятых на Собрании граждан:

4) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

**2.4.** ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности:

1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учётом программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения «Иоссер»;

2) подготовка и внесение в установленном порядке предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения «Иоссер»;

3) внесение в органы местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

4) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

5) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;

6) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;

7) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;

8) информирование населения о решениях органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Иоссер», принятых по предложению или при участии ТОС;

9) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС , настоящим уставом ТОС, решениями собраний граждан, договорами между органом ТОС и органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

**3. Органы ТОС**

**3.1.** Собрание граждан - высший орган управления.

**3.2.** Совет - постоянно действующий руководящий орган.

**3.3.** Председатель - единоличный исполнительный орган.

**3.4.** Ревизор.

**3.5.** Органы ТОС обязаны:

1) учитывать мнение населения при принятии решений;

2) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на Собрании граждан;

3) ежегодно представлять в администрацию сельского поселения «Иоссер» отчёт о деятельности органа ТОС;

4) организовывать приём населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

**4. Порядок проведения собраний, полномочия.**

**4.1.** Собрание граждан является высшим органом управления ТОС. Собрание граждан может созываться Советом, Ревизором, Председателем или инициативными группами граждан, проживающих на соответствующей территории, по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории.

**4.2.** Собрание граждан считается правомочным, если в нём принимают участие более половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

**4.3.** Инициатор проведения Собрания граждан не менее чем за две недели извещает жителей территории, на которой назначено проведение собрания о дате, месте проведения собрания, а также вопросах на обсуждение населения.

**4.4.** Представители органов местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» вправе присутствовать на собрании граждан.

**4.5.** К исключительной компетенции Собрания граждан относятся вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования имущества;

2) принятие устава ТОС внесение в него изменений и дополнений;

3) установление структуры органов ТОС, избрание органов ТОС: Совета, Председателя, Ревизора и досрочное прекращение их полномочий;

4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчёта о её исполнение;

5) рассмотрение и утверждение отчётов о деятельности органов ТОС: Председателя, Ревизора;

6) принятие решения о реорганизации и ликвидации ТОС.

**4.6.** Решения Собрания граждан принимаются путём открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания. Решения по вопросам исключительной компетенции Собрания граждан принимаются квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на Собрании граждан.

Решения Собрания граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до жителей ТОС, администрацией сельского поселения «Иоссер».

**5. Порядок формирования, компетенция и прекращения полномочий Совета**

**5.1**. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями избирается орган ТОС- Совет. Совет является постоянно действующим руководящим органом.

**5.2.** Избрание Совета проводится путём открытого голосования квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на собрании граждан.

**5.3.** Совет избирается собранием граждан сроком на 2 года, в количестве 3 человека.

С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

**5.4.** Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) принятия решения Совета о самороспуске;

2) принятие соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Советом законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

**5.5.** Полномочия члена Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

1) отставки по собственному желанию;

2) смерти;

3) признания судом недееспособным или ограничено дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или умершим;

5) смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС;

6) принятие соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения членом Совета действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

**5.6.** В случае досрочного прекращения полномочий Совета или его члена собрание граждан избирает Совет в новом составе или нового его члена.

**5.7.** Полномочия Совета:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер», организациями независимо от форм собственности;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на Собраниях граждан;

3) обеспечивает осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договоров между органами ТОС и органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер»;

4) вносит в органы местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностным лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) решает иные вопросы по поручению Собрания граждан.

**5.8.** Совет вправе:

1) созывать Собрания граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС;

2) выявлять мнение населения ТОС и проводить опросы по вопросам его жизнедеятельности;

3) свободно распространять информацию о своей деятельности;

4) осуществлять общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

5) участвовать в работах по благоустройству соответствующей территории;

6) организовывать культурно- просветительскую, спортивно- массовую работу среди жителей соответствующей территории;

7) организовывать работу с детьми и подростками, организовывать отдых детей в каникулярное время, работу детских клубов на соответствующей территории;

8) иные полномочия, предусмотренные законодательством, Положением о ТОС, настоящим уставом ТОС, решениями Собраний граждан, договором между Советом и органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

**5.9.** Основной формой работы являются его заседания.

**5.10.** Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ТОС от общего числа его членов, а также Председателем.

**5.11.** Заседание Совета считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Совета.

**5.12.** О времени созыва и месте проведения заседания Совета, а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, Председатель сообщает членам Совета и доводит до сведения населения ТОС не менее чем за 10 дней до заседания.

**5.13.** По вопросам, вносимым на заседание Совета, принимается решение. Решение принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета.

**5.14.** Во время заседания ведётся протокол. Протокол подписывается Председателем и двумя членами Совета.

**5.15.** Решения Совета в течение 10 дней со дня принятия доводятся до сведения населения ТОС и администрации сельского поселения «Иоссер».

**6. Председатель ТОС, порядок избрания и компетенция**

**6.1.** Председатель является единоличным исполнительным органом ТОС. Председатель избирается Собранием граждан, квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан. Председатель избирается на срок полномочий Совета.

**6.2.** Полномочия Председателя:

- без доверенности действует от имени ТОС;

- руководит работой Совета, входит в состав Совета по должности;

- представляет ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных учреждениях, предприятиях и организациях;

-открывает в банках расчётные и иные счета;

- выдаёт доверенности;

- распоряжается имуществом ТОС в соответствии с настоящим уставом и в порядке, определённом Собранием граждан;

- заключает договоры, контракты и соглашения от имени ТОС;

- представляет на утверждение Собранию граждан ежегодный отчёт о деятельности Совета;

- координирует деятельность ТОС, обеспечивает реализацию программ, проектов, планов, а так же организует и контролирует исполнение решений Собрания граждан и Совета и свои собственные;

- организует и обеспечивает учёт участников ТОС.

Председатель вправе принимать решения по другим вопросам деятельности ТОС, в соответствии с Уставом, не относящиеся к исключительной компетенции других органов ТОС.

**7. Ревизор, порядок избрания и компетенция**

**7.1.** Ревизор избирается Собранием граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан, сроком на 2 года для проверки финансово-хозяйственной деятельности, осуществляемой ТОС.

**7.2.** Ревизор обязан ежегодно осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС и представлять свой отчёт Собранию граждан.

**7.3.** Ревизор в праве в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности ТОС.

**7.4.** Ревизор подотчётен в своей деятельности Собранию граждан;

**7.5.** Ревизор не может входить в состав других выборных органов управления ТОС.

**8. Источники формирования имущества, порядок их использования**

**8.1.** ТОС может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности ТОС, указанной в его уставе. В собственности ТОС могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счёт средств ТОС в соответствии с его уставными целями.

**8.2.** Имущество ТОС формируется на основе:

- добровольных взносов и пожертвований;

- поступлений от проводимых в соответствии с уставом ТОС лекций, выставок, лотерея, аукционов, спортивных и иных мероприятий;

- доходов от предпринимательской деятельности;

- гражданско-правовых сделок;

- внешнеэкономической деятельности;

- других, не запрещённых законом поступлений.

**8.3.** ТОС может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям. ТОС может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносить в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации. Доходы от предпринимательской деятельности ТОС не могут перераспределяться между членами или участниками этих объединений и должны использоваться только для достижения уставных целей. Допускается использование общественными объединениями своих средств на благотворительные цели, даже если это не указано в их уставах.

**8.4.** ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

**9. Обязанности ТОС**

**9.1.** Соблюдать при осуществлении своей деятельности Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, а также положения, предусмотренные настоящим Уставом.

**9.2.** Ежегодно публиковать отчёт об использовании имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчётом.

**9.3.** Ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС в объёме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц.

**9.4.** Представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также годовые и квартальные отчёты о своей деятельности в объёме сведений, представляемых в налоговые органы.

**9.5.** Допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые ТОС мероприятия.

**9.6.** Оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации.

**9.7.** Информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц, в течение трёх дней с момента таких изменений.

**9.8.** Выполнять иные требования и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации для общественных объединений.

**10. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС**

**10.1.** Изменения и дополнения в настоящий устав принимаются решением Собрания граждан путём открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан.

**10.2.** Изменения и дополнения в настоящий устав подлежит регистрации в установленном законом порядке.

**11. Прекращение деятельности ТОС**

**11.1** Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), ликвидация ТОС принимаются 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании граждан, либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**11.2.** Реорганизация ТОС (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания граждан и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Имущество ТОС переходит после её реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**11.3**. Ликвидация ТОС осуществляется по решению Собрания граждан либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**11.4.** Собранием граждан избирается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством. Ликвидационная комиссия в установленном законом порядке составляет промежуточный ликвидационный баланс, которые утверждаются Собранием граждан ТОС. Ликвидация ТОС считается завершённой, а ТОС прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

**11.5.** Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОС после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом, либо на цели, определяемые решением Собрания граждан, а в спорных случаях- решением суда. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

**11.6.** При реорганизации или ликвидации Организации все документы передаются в соответствии с действующим законодательством правопреемнику.

**11.7.** Реорганизация или ликвидация подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**