

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ИОССЕР»**

**«ЙОССЕР»**

**СИКТ ОВМОДЧОМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУ**ö**М**

от 07 мая 2013 года № 35

 пст. Иоссер Республика Коми

**О регистрации Устава ТОС**

**«Чистые дворы»**

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 40 Устава муниципального образования сельского поселения «Иоссер», статьёй 7 Положения о порядке организации и осуществлении территориального общественного самоуправления в сельском поселении, утверждённого решением Совета сельского поселения «Иоссер» от 19.04.2013. № 3-4/5 и на основании заявления от 22.04.2013. от Громовой Людмилы Владимировны, представляющей жителей территории, на которой планируется организовать ТОС, -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Чистые дворы» (прилагается).
2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Иоссер» Е.В. Гусак

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

сельского поселения «Иоссер»

от 07.05.2013. № 35

**УСТАВ**

**территориального общественного самоуправления**

**«ЧИСТЫЕ ДВОРЫ»**

**сельского поселения «Иоссер»**

**1. Общие положения**

 **1.1.** Местный орган общественной самодеятельности - территориальное общественное самоуправление «Чистые дворы» (далее - ТОС), является не имеющим членства общественным объединением, целью которого является совместное решение различных социальных проблем, возникающих у граждан по месту жительства, направленное на удовлетворение потребностей неограниченного круга лиц, чьи интересы связаны с достижением уставных целей и реализацией программ ТОС по месту их создания.

 ТОС формируется по инициативе граждан, заинтересованных в решении указанных проблем, и строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с уставом. ТОС не имеет над собой вышестоящих органов и организаций.

 **1.2.** Правовую основу осуществления ТОС в сельском поселении « Иоссер» составляют Европейская хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон "Об общественных организациях", Устав муниципального образования сельского поселения «Иоссер», Положение о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в сельском поселении «Иоссер» ( далее - Положение о ТОС), настоящий Устав ТОС.

 **1.3.** **Полное наименование**: местный орган общественной самодеятельности - территориальное общественное самоуправление «Чистые дворы». Сокращённое наименование ТОС «Чистые дворы».

 **1.4.** В соответствии с решением Совета сельского поселения « Иоссер» от 19.04. 2013. № 3-4 /8 ТОС осуществляется в пределах следующей территории: **ул. Береговая, 9.**

 **1.5.** ТОС считается учреждённым с момента регистрации настоящего Устава в администрации сельского поселения «Иоссер» в порядке, установленном Положением о ТОС.

 **1.6.** В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

**2. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС**

 **2.1.** Основной целью ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства на территории, указанной в пункте 1.4. настоящего Устава для самостоятельного, и под свою ответственность, осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

 **2.2.** Задачами ТОС являются:

 1) решение различных социально-бытовых потребностей жителей ТОС;

 2) защита прав и законных интересов жителей ТОС;

 3) информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» и органов ТОС;

 4) представительство интересов жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

 **2.3.** Формами осуществления деятельности ТОС являются:

 1) проведение собраний граждан;

 2) представительство интересов жителей в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

 3) обеспечение исполнений решений принятых на Собрании граждан:

 4) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

 **2.4.** ТОС для реализации своих целей и задач вправе осуществлять следующие направления деятельности:

 1) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории с учётом программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения «Иоссер»;

 2) подготовка и внесение в установленном порядке предложений в планы и программы комплексного социально-экономического развития сельского поселения «Иоссер»;

 3) внесение в органы местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» предложений, касающихся работы организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, торговли, бытового обслуживания населения, работы пассажирского транспорта, иных вопросов местного значения;

 4) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

 5) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;

 6) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;

 7) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;

 8) информирование населения о решениях органов и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Иоссер», принятых по предложению или при участии ТОС;

 9) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Положением о ТОС , настоящим уставом ТОС, решениями собраний граждан, договорами между органом ТОС и органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

 **3. Органы ТОС**

 **3.1.** Собрание граждан - высший орган управления.

 **3.2.** Совет - постоянно действующий руководящий орган.

 **3.3.** Председатель - единоличный исполнительный орган.

 **3.4.** Ревизор.

 **3.5.** Органы ТОС обязаны:

 1) учитывать мнение населения при принятии решений;

 2) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед населением соответствующей территории на Собрании граждан;

 3) ежегодно представлять в администрацию сельского поселения «Иоссер» отчёт о деятельности органа ТОС;

 4) организовывать приём населения, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции.

 **4. Порядок проведения собраний, полномочия.**

 **4.1.** Собрание граждан является высшим органом управления ТОС. Собрание граждан может созываться Советом, Ревизором, Председателем или инициативными группами граждан, проживающих на соответствующей территории, по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Численность инициативной группы граждан должна составлять не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории.

 **4.2.** Собрание граждан считается правомочным, если в нём принимают участие более половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

 **4.3.** Инициатор проведения Собрания граждан не менее чем за две недели извещает жителей территории, на которой назначено проведение собрания о дате, месте проведения собрания, а также вопросах на обсуждение населения.

 **4.4.** Представители органов местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» вправе присутствовать на собрании граждан.

 **4.5.** К исключительной компетенции Собрания граждан относятся вопросы:

 1) определение приоритетных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования имущества;

 2) принятие устава ТОС внесение в него изменений и дополнений;

 3) установление структуры органов ТОС, избрание органов ТОС: Совета, Председателя, Ревизора и досрочное прекращение их полномочий;

 4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчёта о её исполнение;

 5) рассмотрение и утверждение отчётов о деятельности органов ТОС: Председателя, Ревизора;

 6) принятие решения о реорганизации и ликвидации ТОС.

 **4.6.** Решения Собрания граждан принимаются путём открытого голосования большинством голосов присутствующих участников собрания. Решения по вопросам исключительной компетенции Собрания граждан принимаются квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на Собрании граждан.

 Решения Собрания граждан оформляются протоколами и в течение 10 дней доводятся до жителей ТОС, администрацией сельского поселения «Иоссер».

**5. Порядок формирования, компетенция и прекращения полномочий Совета**

 **5.1**. Для осуществления основных направлений деятельности, реализации целей и задач ТОС в период между собраниями избирается орган ТОС- Совет. Совет является постоянно действующим руководящим органом.

 **5.2.** Избрание Совета проводится путём открытого голосования квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на собрании граждан.

 **5.3.** Совет избирается собранием граждан сроком на 2 года, в количестве 3 человека.

 С момента избрания нового состава Совета полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

 **5.4.** Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

 1) принятия решения Совета о самороспуске;

 2) принятие соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения Советом законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

 **5.5.** Полномочия члена Совета могут быть прекращены досрочно в случаях:

 1) отставки по собственному желанию;

 2) смерти;

 3) признания судом недееспособным или ограничено дееспособным;

 4) признания судом безвестно отсутствующим или умершим;

 5) смены места жительства, если новое место жительства не входит в границы территории, на которой осуществляется ТОС;

 6) принятие соответствующего решения собранием граждан, в том числе в случае нарушения членом Совета действующего законодательства, муниципальных правовых актов, настоящего Устава;

 **5.6.** В случае досрочного прекращения полномочий Совета или его члена собрание граждан избирает Совет в новом составе или нового его члена.

 **5.7.** Полномочия Совета:

 1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории, в отношениях с органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер», организациями независимо от форм собственности;

 2) обеспечивает исполнение решений, принятых на Собраниях граждан;

 3) обеспечивает осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договоров между органами ТОС и органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер»;

 4) вносит в органы местного самоуправления сельского поселения «Иоссер» проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению органами и должностным лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

 5) решает иные вопросы по поручению Собрания граждан.

 **5.8.** Совет вправе:

 1) созывать Собрания граждан для обсуждения инициатив по вопросам местного значения на территории ТОС;

 2) выявлять мнение населения ТОС и проводить опросы по вопросам его жизнедеятельности;

 3) свободно распространять информацию о своей деятельности;

 4) осуществлять общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

 5) участвовать в работах по благоустройству соответствующей территории;

 6) организовывать культурно- просветительскую, спортивно- массовую работу среди жителей соответствующей территории;

 7) организовывать работу с детьми и подростками, организовывать отдых детей в каникулярное время, работу детских клубов на соответствующей территории;

 8) иные полномочия, предусмотренные законодательством, Положением о ТОС, настоящим уставом ТОС, решениями Собраний граждан, договором между Советом и органами местного самоуправления сельского поселения «Иоссер».

 **5.9.** Основной формой работы являются его заседания.

 **5.10.** Заседания Совета созываются Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

 Внеочередные заседания созываются по инициативе не менее одной трети членов Совета ТОС от общего числа его членов, а также Председателем.

 **5.11.** Заседание Совета считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Совета.

 **5.12.** О времени созыва и месте проведения заседания Совета, а также о вопросах, вносимых на рассмотрение заседания, Председатель сообщает членам Совета и доводит до сведения населения ТОС не менее чем за 10 дней до заседания.

 **5.13.** По вопросам, вносимым на заседание Совета, принимается решение. Решение принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа присутствующих членов Совета.

 **5.14.** Во время заседания ведётся протокол. Протокол подписывается Председателем и двумя членами Совета.

 **5.15.** Решения Совета в течение 10 дней со дня принятия доводятся до сведения населения ТОС и администрации сельского поселения «Иоссер».

**6. Председатель ТОС, порядок избрания и компетенция**

 **6.1.** Председатель является единоличным исполнительным органом ТОС. Председатель избирается Собранием граждан, квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан. Председатель избирается на срок полномочий Совета.

 **6.2.** Полномочия Председателя:

 - без доверенности действует от имени ТОС;

 - руководит работой Совета, входит в состав Совета по должности;

 - представляет ТОС в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных учреждениях, предприятиях и организациях;

 -открывает в банках расчётные и иные счета;

 - выдаёт доверенности;

 - распоряжается имуществом ТОС в соответствии с настоящим уставом и в порядке, определённом Собранием граждан;

 - заключает договоры, контракты и соглашения от имени ТОС;

 - представляет на утверждение Собранию граждан ежегодный отчёт о деятельности Совета;

 - координирует деятельность ТОС, обеспечивает реализацию программ, проектов, планов, а так же организует и контролирует исполнение решений Собрания граждан и Совета и свои собственные;

 - организует и обеспечивает учёт участников ТОС.

 Председатель вправе принимать решения по другим вопросам деятельности ТОС, в соответствии с Уставом, не относящиеся к исключительной компетенции других органов ТОС.

**7. Ревизор, порядок избрания и компетенция**

 **7.1.** Ревизор избирается Собранием граждан квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан, сроком на 2 года для проверки финансово-хозяйственной деятельности, осуществляемой ТОС.

 **7.2.** Ревизор обязан ежегодно осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС и представлять свой отчёт Собранию граждан.

 **7.3.** Ревизор в праве в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности ТОС.

 **7.4.** Ревизор подотчётен в своей деятельности Собранию граждан;

 **7.5.** Ревизор не может входить в состав других выборных органов управления ТОС.

 **8. Источники формирования имущества, порядок их использования**

 **8.1.** ТОС может иметь в собственности земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности ТОС, указанной в его уставе. В собственности ТОС могут также находиться учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счёт средств ТОС в соответствии с его уставными целями.

 **8.2.** Имущество ТОС формируется на основе:

 - добровольных взносов и пожертвований;

 - поступлений от проводимых в соответствии с уставом ТОС лекций, выставок, лотерея, аукционов, спортивных и иных мероприятий;

 - доходов от предпринимательской деятельности;

 - гражданско-правовых сделок;

 - внешнеэкономической деятельности;

 - других, не запрещённых законом поступлений.

 **8.3.** ТОС может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям. ТОС может создавать хозяйственные товарищества, общества и иные хозяйственные организации вносить в соответствующие бюджеты платежи в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации. Доходы от предпринимательской деятельности ТОС не могут перераспределяться между членами или участниками этих объединений и должны использоваться только для достижения уставных целей. Допускается использование общественными объединениями своих средств на благотворительные цели, даже если это не указано в их уставах.

 **8.4.** ТОС может осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

 **9. Обязанности ТОС**

 **9.1.** Соблюдать при осуществлении своей деятельности Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, а также положения, предусмотренные настоящим Уставом.

 **9.2.** Ежегодно публиковать отчёт об использовании имущества или обеспечивать доступность ознакомления с указанным отчётом.

 **9.3.** Ежегодно информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, о продолжении своей деятельности с указанием действительного места нахождения постоянно действующего руководящего органа, его названия и данных о руководителях ТОС в объёме сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц.

 **9.4.** Представлять по запросу органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, решения руководящих органов и должностных лиц ТОС, а также годовые и квартальные отчёты о своей деятельности в объёме сведений, представляемых в налоговые органы.

 **9.5.** Допускать представителей органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, на проводимые ТОС мероприятия.

 **9.6.** Оказывать содействие представителям органа, принимающего решения о государственной регистрации общественных объединений, в ознакомлении с деятельностью ТОС в связи с достижением уставных целей и соблюдением законодательства Российской Федерации.

 **9.7.** Информировать орган, принявший решение о государственной регистрации ТОС, об изменении сведений, включаемых в Единый государственный реестр юридических лиц, в течение трёх дней с момента таких изменений.

 **9.8.** Выполнять иные требования и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации для общественных объединений.

 **10. Порядок внесения изменений и дополнений в устав ТОС**

 **10.1.** Изменения и дополнения в настоящий устав принимаются решением Собрания граждан путём открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании граждан.

 **10.2.** Изменения и дополнения в настоящий устав подлежит регистрации в установленном законом порядке.

 **11. Прекращение деятельности ТОС**

 **11.1** Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), ликвидация ТОС принимаются 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании граждан, либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 **11.2.** Реорганизация ТОС (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по решению Собрания граждан и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Имущество ТОС переходит после её реорганизации к вновь возникшим юридическим лицам в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

 **11.3**. Ликвидация ТОС осуществляется по решению Собрания граждан либо судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 **11.4.** Собранием граждан избирается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством. Ликвидационная комиссия в установленном законом порядке составляет промежуточный ликвидационный баланс, которые утверждаются Собранием граждан ТОС. Ликвидация ТОС считается завершённой, а ТОС прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

 **11.5.** Имущество, оставшееся в результате ликвидации ТОС после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные настоящим Уставом, либо на цели, определяемые решением Собрания граждан, а в спорных случаях- решением суда. Решение об использовании оставшегося имущества публикуется ликвидационной комиссией в печати.

 **11.6.** При реорганизации или ликвидации Организации все документы передаются в соответствии с действующим законодательством правопреемнику.

 **11.7.** Реорганизация или ликвидация подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**