

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики
Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации»
(Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП «Тракт»)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

графическая часть

Главный инженер проекта



Чайкин К.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	3
1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 Текстовая часть проекта межевания территории	4
1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
1.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом	5
1.1.4 Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон	11
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	12
1.2 Чертеж межевания территории	14
2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	21
2.1 Пояснительная записка к разделу	21
2.2 Графическая часть	24

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в виде отдельного документа без проекта планировки территории, согласно п.6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в отношении земельного участка под строительство объекта: «Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП «Тракт»))»

Формируемый земельный участок расположен по адресу: Республика Коми, МР «Княжпогостский», ГУ «Железнодорожное лесничество», Княжпогостское участковое лесничество, кв. № 25, Траптовское участковое лесничество кв. № 7, 8, 9, 23, в кадастровых кварталах 11:10:0501001, 11:10:0801001.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат используемой для ведения ЕГРН: МСК-11 (4 зона).

Земельный участок имеет непосредственный доступ через земли (земельные участки) общего пользования.

Общая площадь образуемого земельного участка в соответствии с Проектом межевания территории составляет – 31966 кв.м.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее учтенных земельных участков в ЕГРН. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков:

№ п/п	Условное обозначение земельного участка	Вид права, правообладатель исходного земельного участка	Местоположение образуемых земельных участков (образуемых частей земельных участков)	Разрешенный вид использования	Категория земель	Способ образования	Площадь, м ²
1	11:10:0801001:2993 :ЗУ1	Собственность Российской Федерации	Респ. Коми, МР «Княжпогостский» ГУ «Железнодорожное лесничество», Княжпогостское участковое л-во, кв. № 25	см. п.1.1.3	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 11:10:0801001 :2993	1310
2	11:10:0501001:594 :ЗУ1	Собственность Российской Федерации	Респ. Коми, МР «Княжпогостский» ГУ «Железнодорожное лесничество», Княжпогостское участковое л-во, кв. № 25	см. п.1.1.3	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 11:10:0501001 :594	7018
3	11:10:0501001:609 :ЗУ1	Собственность Российской Федерации	Респ. Коми, МР «Княжпогостский» ГУ «Железнодорожное лесничество», Трактовское участковое л-во, кв. № 7, 8, 9, 23	см. п.1.1.3	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 11:10:0501001 :609	23638
ИТОГО:							31966

Границы земельного участка сформированы в соответствии с существующими нормативными документами. Скорректированы с учетом расположения автомобильных дорог, существующих инженерных коммуникаций и границ земельных участков (ЕГРН), расположенных вблизи проектируемого объекта.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, отражены на чертеже межевания территории.

В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом

Согласно ч. 2, ст. 7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, при этом согласно классификатору по приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта, если федеральным законом не установлено иное.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

- для образуемых частей земельного участка в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, принимается характеристика части земельного участка – «Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский»», либо цель образования части земельного участка – аренда (в том числе, субаренда).

1.1.4 Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » декабря 2008 г. № 381 « Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ »
 Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ
 на территории Республики Коми Княжпогостское, Трактовское
 (наименование субъекта Российской Федерации) (наименование)
 участковые лесничества входят в состав Железнодорожного лесничества (лесопарка).
 (наименование)
 На момент проектирования лесного участка, на территории Железнодорожного лесничества
 (наименование)
 (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом
 Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 г. №
 2809/1
 (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)
 в соответствии со статьей 8 Федерального
 Леса на территории Республики Коми закона
 (наименование субъекта РФ)
 от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
 Защитным и
 отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми ,
 (указать целевое (наименование субъекта РФ)
 назначение лесов)
 утвержденном Распоряжением главы Республики Коми от 01 мая 2020г. № 106-р ,
 (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)
 и лесохозяйственном регламенте Железнодорожного лесничества (лесопарка).
 (наименование)
 Согласно указанным документам лесного планирования квартал 25
 (номер(а))
 - урочища (при наличии) Княжпогостского участкового лесничества,
 (наименование) (наименование)
 кварталы 7, 8, 9, 23
 - урочища (при наличии) Трактовского участкового лесничества,
 (наименование) (наименование)
 в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к Защитным и эксплуатационным
 (указать целевое назначение лесов)
 лесам, категории защитных лесов защитные полосы вдоль дорог

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Железнодорожного лесничества (лесопарка).

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения ми - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждения ми	итого	тундра	дороги	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,1966	0,2888	-	-	-	0,2888	-	2,8537	-	0,0541	2,9078

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь га/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Княжнозостское	Защитные (защитные полосы вдоль дорог)							
	25	80	дорога грунтовая	0,8323 / -	-	-	-	-
			Итого	0,8323 / -	-	-	-	-
Тракторское	Защитные (защитные полосы вдоль дорог)							
	23	64	дорога грунтовая	0,6841 / -	-	-	-	-
	7	43	10С	0,0344 / 3	-	0,0344 / 3	-	-
		44	8С2Б+Е	0,1342 / 15	-	0,1342 / 15	-	-
	9	46	сенокос	0,0541 / -	-	-	-	-
		49	10С	0,1202 / 3	0,1202 / 3	-	-	-
			Итого	1,0270 / 21	0,1202 / 3	0,1686 / 18	-	-
	Эксплуатационные леса							
	7	48	дорога грунтовая	0,0968 / -	-	-	-	-
	8	76	дорога грунтовая	1,0020 / -	-	-	-	-
	9	74	дорога грунтовая	0,2385 / -	-	-	-	-
			Итого	1,3373 / -	-	-	-	-
Всего:				3,1966 / 21	0,1202 / 3	0,1686 / 18	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное (сосна)	9С1Б	45	4	0,7	107	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжнозостский», СП «Тракт»)				
Защитные	Хвойное	3,1966	куб.м	21

Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжнозостский», СП «Тракт»)

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом		Железнодорожного	лесничества (лесопарка)
		(наименование)	
в квартале		25	
-	урочища (при наличии)	Княжпогостского	участкового лесничества,
(наименование)		(наименование)	
в кварталах		7, 8, 9, 23	
-	урочища (при наличии)	Трактовского	участкового лесничества,
(наименование)		(наименование)	

и соответственно в проектируемом лесном участке допускается следующий вид разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал	-	выдел/часть выдела
	(номер)	
-	урочища (при наличии)	-
(номер)	(наименование)	участкового лесничества
-	лесничества (лесопарка) имеет обременения по	-
(наименование)	-	(наименование документа, реквизиты)
вид использования лесов:	-	сроком до (на) -
	(наименование вида использования лесов)	

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Железнодорожного лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Защитные леса (защитные полосы вдоль дорог):

Запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Запрещается:

- использование лесов для создания лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций;
- проведение подсочки;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

Эксплуатационные леса:

Запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку, а также с нарушением возрастов рубок (ст.29 Лесного Кодекса РФ 2006г.).

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала (номер выдела)	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют: особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон.

Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	Княжпогостский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Железнодорожное
Участковое лесничество	Княжпогостское, Тракторное
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация
Цель предоставления части лесного участка	Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП «Тракт»)
Особые отметки	-

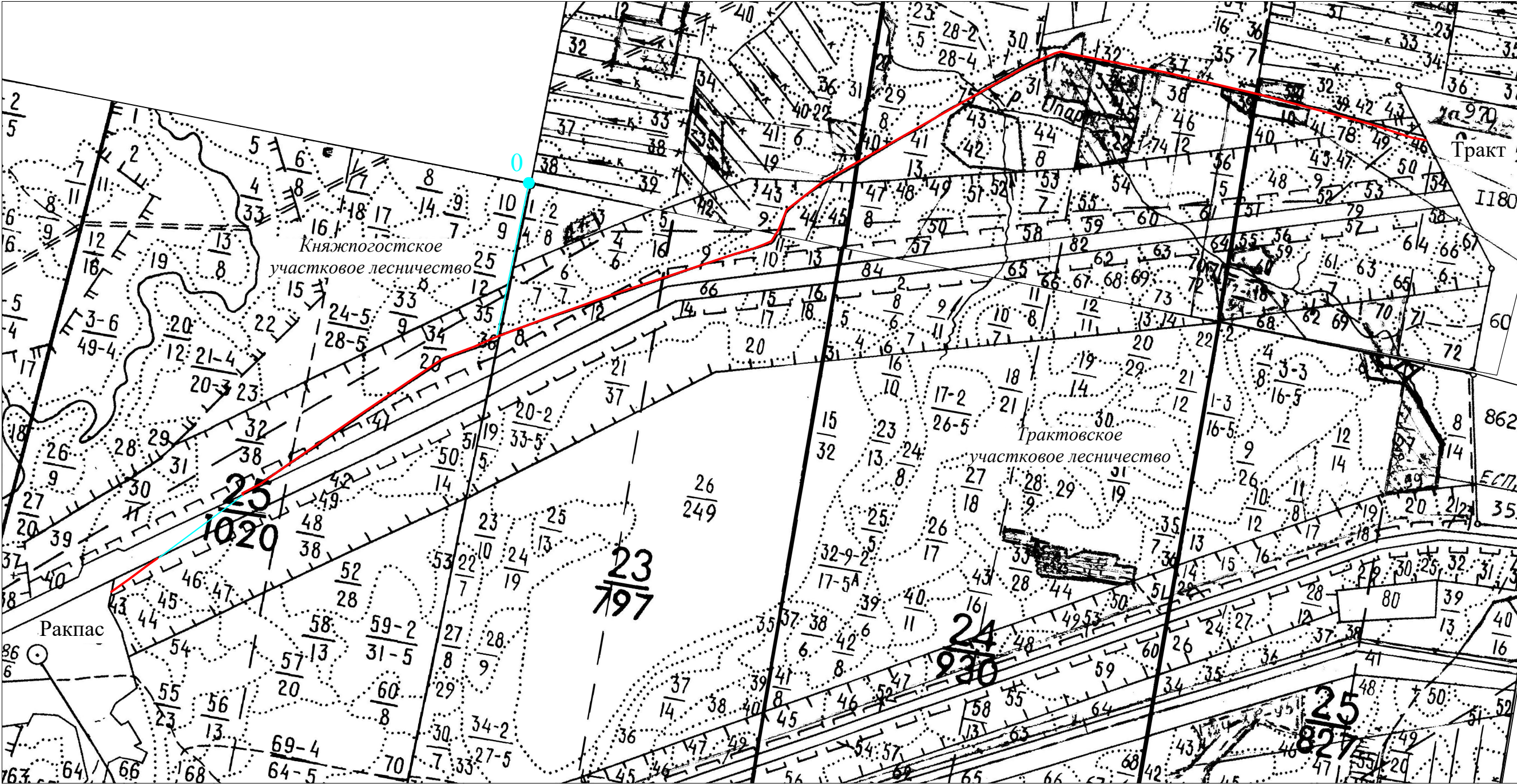
Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП «Тракт»)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

№п.п.	№п.п.	Румб	Длина	№ п.	МСК-11 (4 зона)		WGS-84
							11:10:0801001:2993.391
1	2	СВ:2°2'58.1"	5	1	742691.90	4455654.13	62°41'3.660",51°7'4.494"
2	3	СВ:54°37'46.0"	121	2	742696.93	4455654.31	62°41'3.822",51°7'4.513"
3	4	СВ:53°11'24.2"	151	3	742767.06	4455753.10	62°41'6.033",51°7'11.538"
4	5	СВ:55°8'47.6"	41	4	742857.53	4455873.99	62°41'8.889",51°7'20.141"
5	6	СВ:63°52'19.0"	26	5	742880.95	4455907.62	62°41'9.627",51°7'22.532"
6	7	ЮЗ:55°9'8.3"	67	6	742892.57	4455931.31	62°41'9.990",51°7'24.211"
7	8	ЮЗ:53°11'18.8"	151	7	742854.29	4455876.33	62°41'8.783",51°7'20.302"
8	1	ЮЗ:54°37'50.2"	124	8	742763.83	4455755.46	62°41'5.928",51°7'11.700"
							11:10:0501001:594.391
9	10	СВ:61°56'20.3"	124	9	743261.54	4456410.73	62°41'21.642",51°7'58.345"
10	11	СВ:54°2'29.0"	173	10	743319.72	4456519.87	62°41'23.461",51°8'6.086"
11	12	СВ:54°22'13.2"	537	11	743421.18	4456659.73	62°41'26.660",51°8'16.039"
12	13	СВ:54°31'34.8"	572	12	743733.76	4457095.86	62°41'36.512",51°8'47.073"
13	14	СВ:65°22'7.6"	71	13	744065.91	4457561.97	62°41'46.978",51°9'20.244"
14	15	СВ:71°15'6.6"	274	14	744095.46	4457626.42	62°41'47.896",51°9'24.811"
15	16	ЮЗ:11°47'36.3"	5	15	744183.59	4457886.07	62°41'50.595",51°9'43.173"
16	17	ЮЗ:71°15'3.2"	272	16	744179.04	4457885.12	62°41'50.449",51°9'43.101"
17	18	ЮЗ:65°22'53.0"	70	17	744091.73	4457627.90	62°41'47.774",51°9'24.910"
18	19	ЮЗ:54°31'32.4"	572	18	744062.44	4457563.98	62°41'46.864",51°9'20.381"
19	20	ЮЗ:54°22'14.1"	537	19	743730.51	4457098.19	62°41'36.406",51°8'47.232"
20	21	ЮЗ:54°2'28.6"	173	20	743417.94	4456662.07	62°41'26.554",51°8'16.199"
21	22	ЮЗ:61°56'8.4"	120	21	743316.32	4456521.99	62°41'23.350",51°8'6.231"
22	23	ЮВ:29°51'32.5"	6	22	743259.95	4456416.26	62°41'21.588",51°7'58.732"
23	24	ЮЗ:63°45'18.1"	4	23	743254.55	4456419.36	62°41'21.412",51°7'58.944"
24	9	СЗ:29°54'49.1"	10	24	743252.78	4456415.77	62°41'21.356",51°7'58.689"
							11:10:0501001:609.391
16	15	СВ:11°47'36.3"	5	16	744179.04	4457885.12	62°41'50.449",51°9'43.101"
15	25	СВ:71°15'4.5"	335	15	744183.59	4457886.07	62°41'50.595",51°9'43.173"
25	26	СВ:70°42'5.1"	212	25	744291.41	4458203.72	62°41'53.897",51°10'5.638"
26	27	СВ:70°8'44.3"	124	26	744361.58	4458404.11	62°41'56.049",51°10'19.814"
27	28	СВ:70°0'10.3"	70	27	744403.81	4458521.06	62°41'57.346",51°10'28.089"
28	29	СВ:71°55'50.8"	302	28	744427.65	4458586.57	62°41'58.078",51°10'32.725"
29	30	СВ:71°33'15.5"	405	29	744521.23	4458873.40	62°42'0.936",51°10'53.008"
30	31	СВ:73°43'24.7"	111	30	744649.27	4459257.28	62°42'4.849",51°11'20.160"
31	32	СВ:68°53'55.1"	68	31	744680.45	4459364.07	62°42'5.794",51°11'27.708"
32	33	СВ:46°29'53.5"	53	32	744704.80	4459427.17	62°42'6.544",51°11'32.176"
33	34	СВ:34°57'4.0"	54	33	744741.29	4459465.62	62°42'7.700",51°11'34.925"
34	35	СВ:30°22'22.3"	84	34	744785.50	4459496.52	62°42'9.110",51°11'37.154"
35	36	СВ:36°6'58.3"	178	35	744858.24	4459539.15	62°42'11.434",51°11'40.243"
36	37	СВ:59°49'2.0"	133	36	745002.31	4459644.27	62°42'16.025",51°11'47.818"
37	38	СВ:59°19'33.5"	123	37	745069.05	4459759.02	62°42'18.113",51°11'55.972"
38	39	СВ:60°44'15.2"	1259	38	745131.68	4459864.61	62°42'20.074",51°12'3.477"
39	40	СВ:61°37'5.3"	156	39	745747.06	4460962.89	62°42'39.298",51°13'21.508"
40	41	СВ:71°0'57.2"	38	40	745821.42	4461100.52	62°42'41.617",51°13'31.284"
41	42	СВ:86°43'15.6"	42	41	745833.87	4461136.71	62°42'41.998",51°13'33.846"
42	43	ЮВ:76°29'25.0"	591	42	745836.29	4461178.95	62°42'42.051",51°13'36.820"
43	44	ЮВ:76°46'45.2"	588	43	745698.24	4461753.54	62°42'37.248",51°14'17.053"
44	45	ЮВ:74°59'25.9"	354	44	745563.78	4462325.88	62°42'32.559",51°14'57.129"
45	46	ЮВ:73°37'18.2"	273	45	745472.07	4462667.92	62°42'29.388",51°15'21.062"
46	47	ЮВ:73°22'7.5"	254	46	745395.07	4462929.91	62°42'26.741",51°15'39.383"
47	48	ЮВ:73°45'29.4"	100	47	745322.29	4463173.56	62°42'24.241",51°15'56.420"

Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП «Тракт»)



48	49	ЮВ:26°39'32.0"	5	48	745294.37	4463269.40	62°42'23.280",51°16'3.122"
49	50	СЗ:73°45'35.0"	104	49	745289.49	4463271.85	62°42'23.121",51°16'3.288"
50	51	СЗ:73°22'9.8"	254	50	745318.45	4463172.43	62°42'24.118",51°15'56.335"
51	52	СЗ:73°37'12.6"	273	51	745391.23	4462928.77	62°42'26.618",51°15'39.298"
52	53	СЗ:74°59'27.7"	354	52	745468.22	4462666.84	62°42'29.265",51°15'20.980"
53	54	СЗ:76°46'43.8"	588	53	745559.90	4462324.90	62°42'32.434",51°14'57.054"
54	55	СЗ:76°29'26.8"	590	54	745694.35	4461752.62	62°42'37.123",51°14'16.983"
55	56	ЮЗ:86°42'49.1"	41	55	745832.26	4461178.59	62°42'41.921",51°13'36.790"
56	57	ЮЗ:71°1'20.4"	37	56	745829.90	4461137.49	62°42'41.869",51°13'33.896"
57	58	ЮЗ:61°37'13.5"	156	57	745817.74	4461102.13	62°42'41.498",51°13'31.393"
58	59	ЮЗ:60°44'15.3"	1259	58	745743.56	4460964.82	62°42'39.184",51°13'21.639"
59	60	ЮЗ:59°19'22.3"	123	59	745128.22	4459866.61	62°42'19.961",51°12'3.613"
60	61	ЮЗ:59°48'58.0"	132	60	745065.60	4459761.05	62°42'18.001",51°11'56.110"
61	62	ЮЗ:36°7'1.0"	177	61	744999.27	4459647.01	62°42'15.925",51°11'48.007"
62	63	ЮЗ:30°22'29.6"	84	62	744856.04	4459542.50	62°42'11.361",51°11'40.476"
63	64	ЮЗ:34°56'59.3"	55	63	744783.34	4459499.89	62°42'9.038",51°11'37.388"
64	65	ЮЗ:46°30'9.1"	54	64	744738.67	4459468.67	62°42'7.614",51°11'35.136"
65	66	ЮЗ:68°53'47.5"	69	65	744701.36	4459429.35	62°42'6.432",51°11'32.324"
66	67	ЮЗ:73°43'18.1"	111	66	744676.66	4459365.35	62°42'5.671",51°11'27.793"
67	68	ЮЗ:71°33'15.5"	405	67	744645.45	4459258.47	62°42'4.725",51°11'20.239"
68	69	ЮЗ:71°55'53.2"	302	68	744517.43	4458874.65	62°42'0.812",51°10'53.091"
69	70	ЮЗ:70°0'5.2"	70	69	744423.87	4458587.87	62°41'57.956",51°10'32.811"
70	71	ЮЗ:70°8'34.3"	124	70	744400.05	4458522.42	62°41'57.224",51°10'28.180"
71	72	ЮЗ:70°42'12.0"	212	71	744357.81	4458405.46	62°41'55.926",51°10'19.904"
72	16	ЮЗ:71°15'0.8"	338	72	744287.63	4458205.02	62°41'53.774",51°10'5.725"
Привязка							
0	15	ЮЗ:11°44'46.3"	894	0	745058.40	4458067.97	62°42'18.743",51°9'57.042"
6	24	ЮЗ:53°22'5.3"	604				

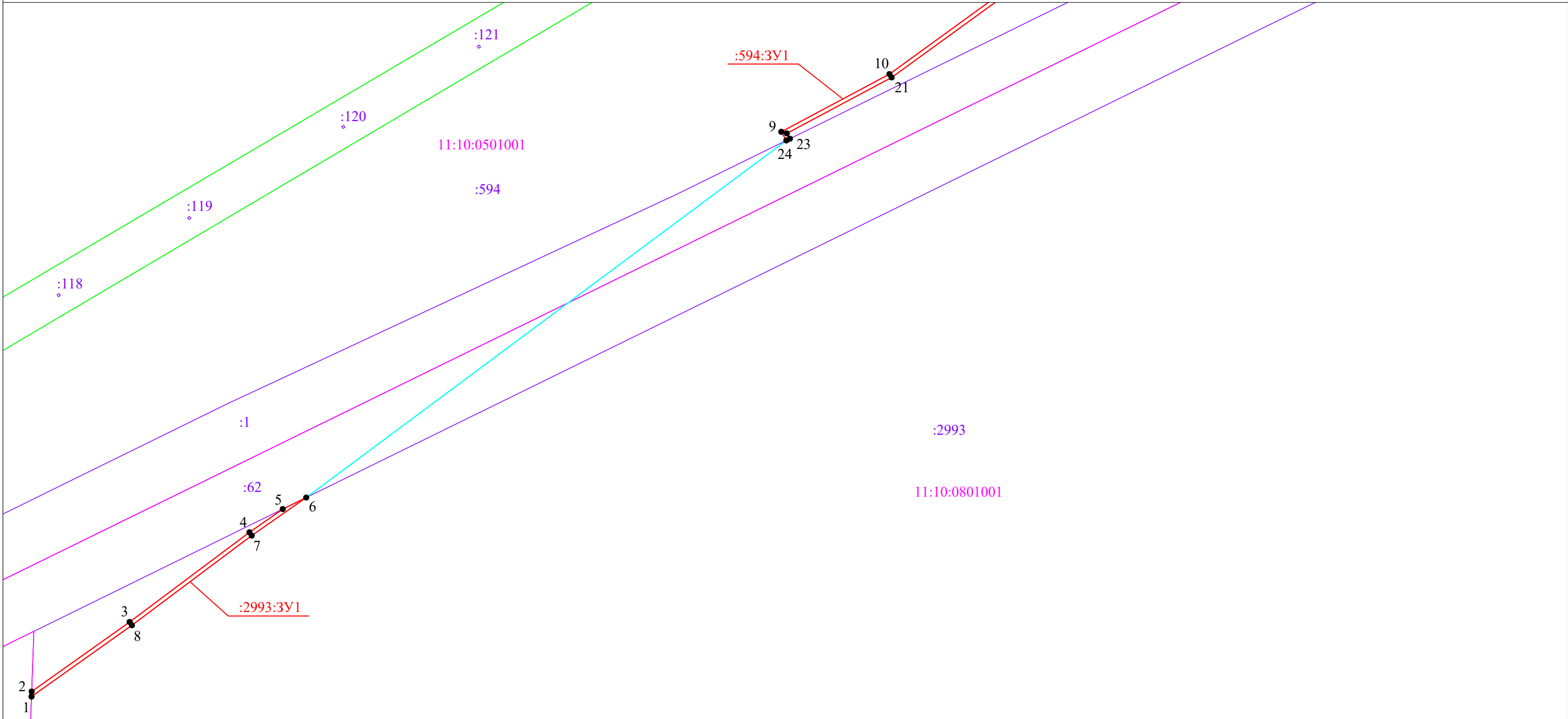


Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- привязка.

Примечание:
Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.


						2021-ПМТ-МО					
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Аксенова			09.21		П	1	7		
Проверил		Паршуков			09.21		ООО "ГАУДИЧ"				
						Графическая часть Масштаб 1:25 000					

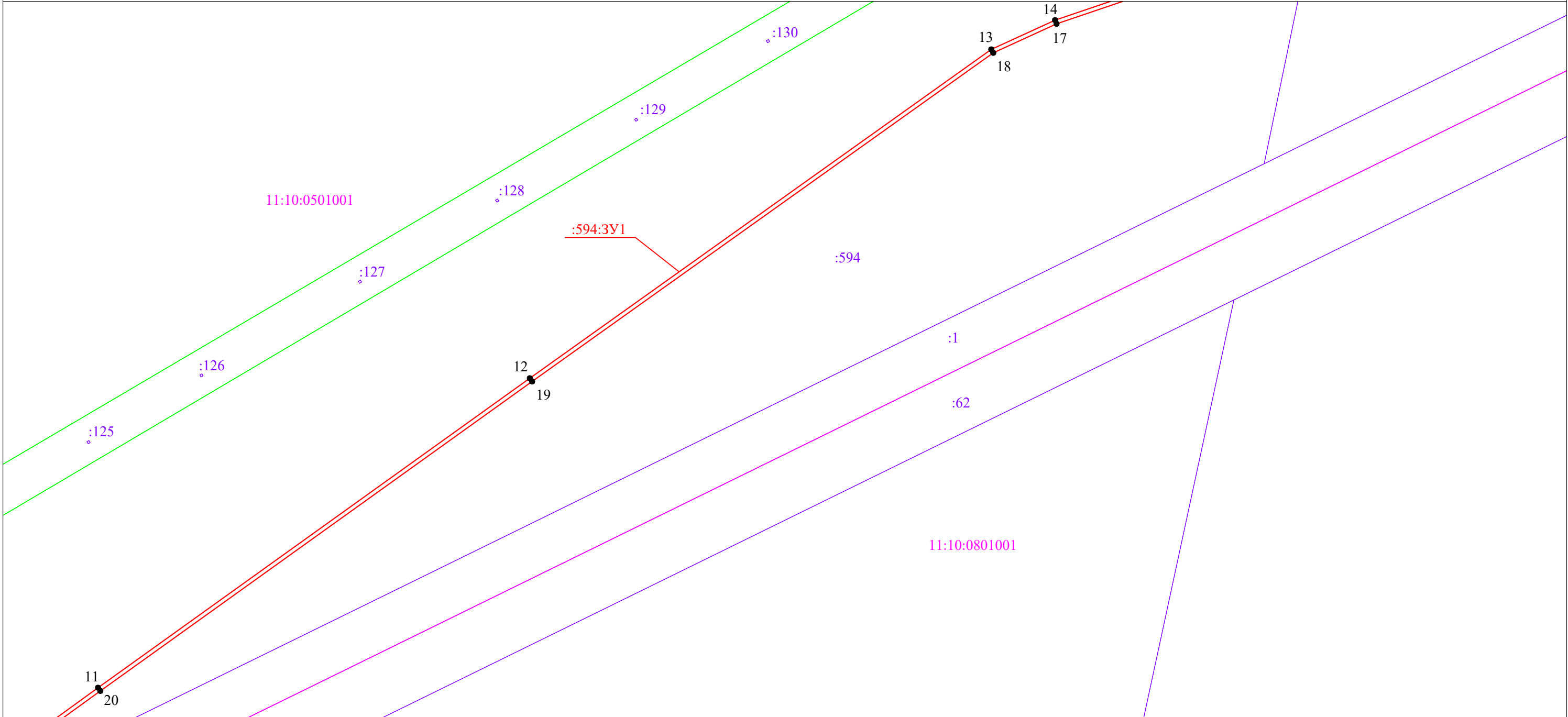


Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- условный номер образуемого земельного участка;
- границы существующих участков, включенных в ЕГРН;
- кадастровый номер участков, включенных в ЕГРН;
- поворотная точка границы земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- граница ЗОУИТ;
- привязка.

Примечание:
Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.


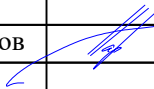
						2021-ПМТ-МО			
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксенова				09.21		П	2	7
Проверил	Паршуков				09.21		Графическая часть Масштаб 1:4 000		
							ООО "ГАУДИЧ"		

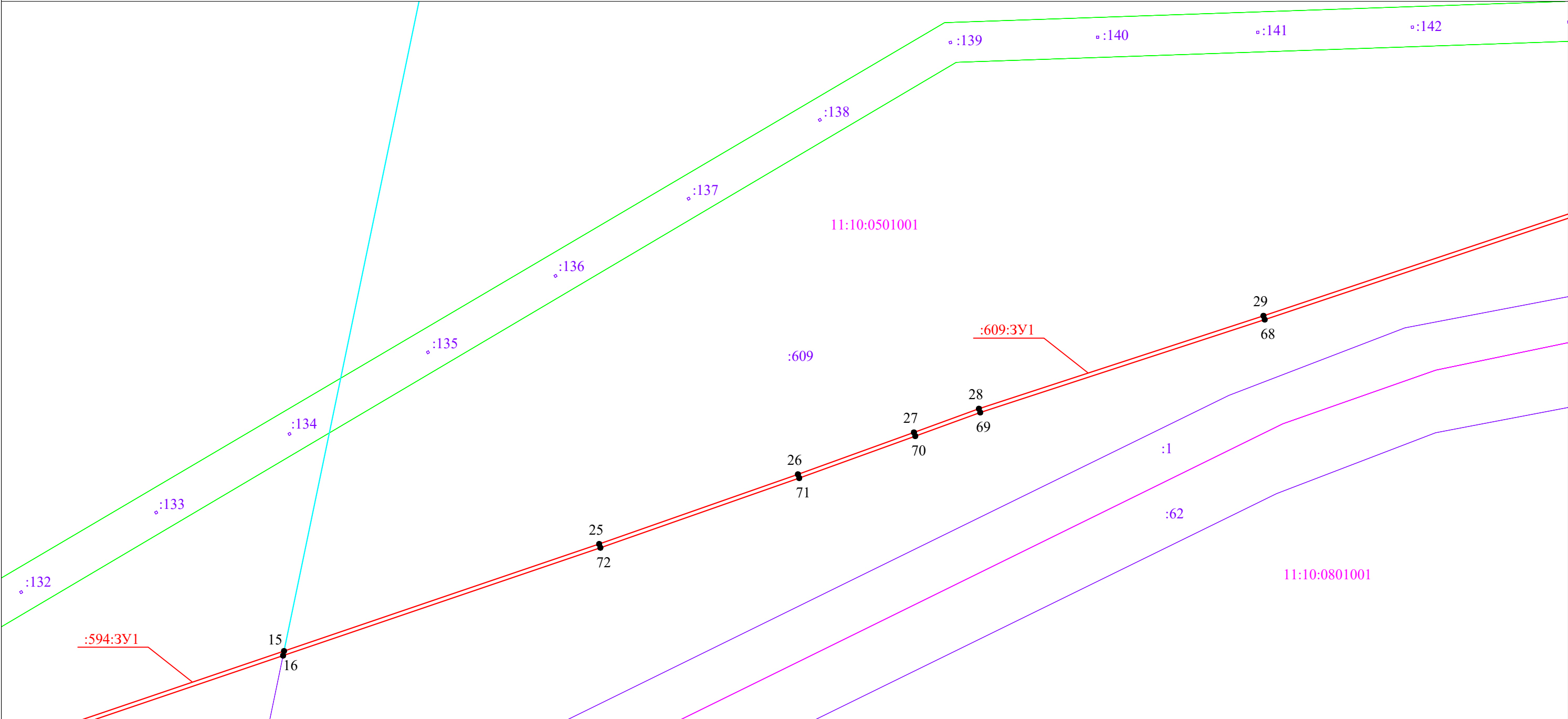


Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка;
- :594:3Y1 - условный номер образуемого земельного участка;
- - границы существующих участков, включенных в ЕГРН;
- :62 - кадастровый номер участков, включенных в ЕГРН;
- - поворотная точка границы земельного участка;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница ЗОУИТ;
- - привязка.

Примечание:
Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

						2021-ПМТ-МО				
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Аксенова			09.21	Чертеж межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	3	7
Проверил		Паршуков			09.21	Графическая часть Масштаб 1:4 000		ООО "ГАУДИЧ"		

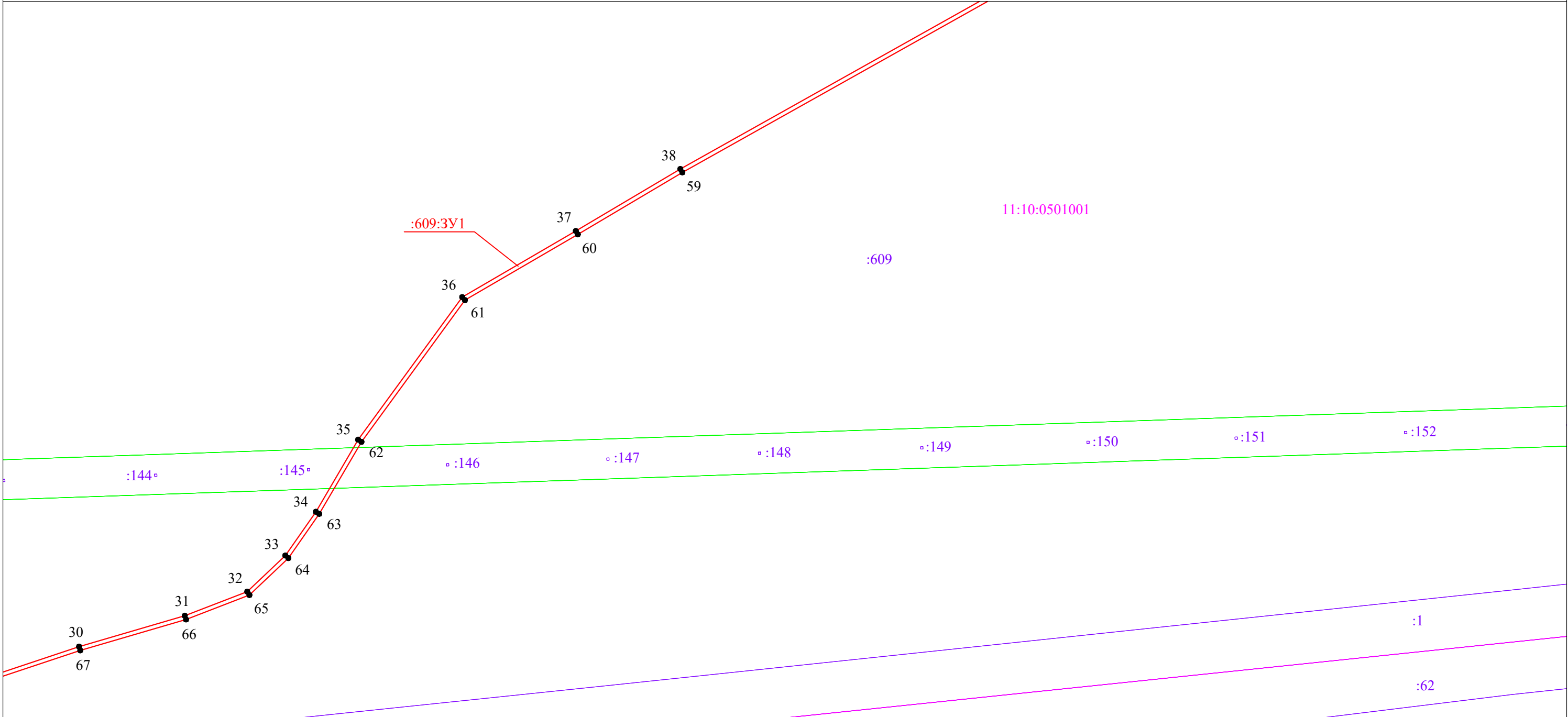


Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка;
- :594:3Y1 - условный номер образуемого земельного участка;
- - границы существующих участков, включенных в ЕГРН;
- :62 - кадастровый номер участков, включенных в ЕГРН;
- - поворотная точка границы земельного участка;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница ЗОУИТ;
- - привязка.

Примечание:
Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.


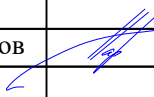
						2021-ПМТ-МО			
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксенова				09.21		П	4	7
Проверил	Паршуков				09.21		ООО "ГАУДИЧ"		
						Графическая часть Масштаб 1:4 000			

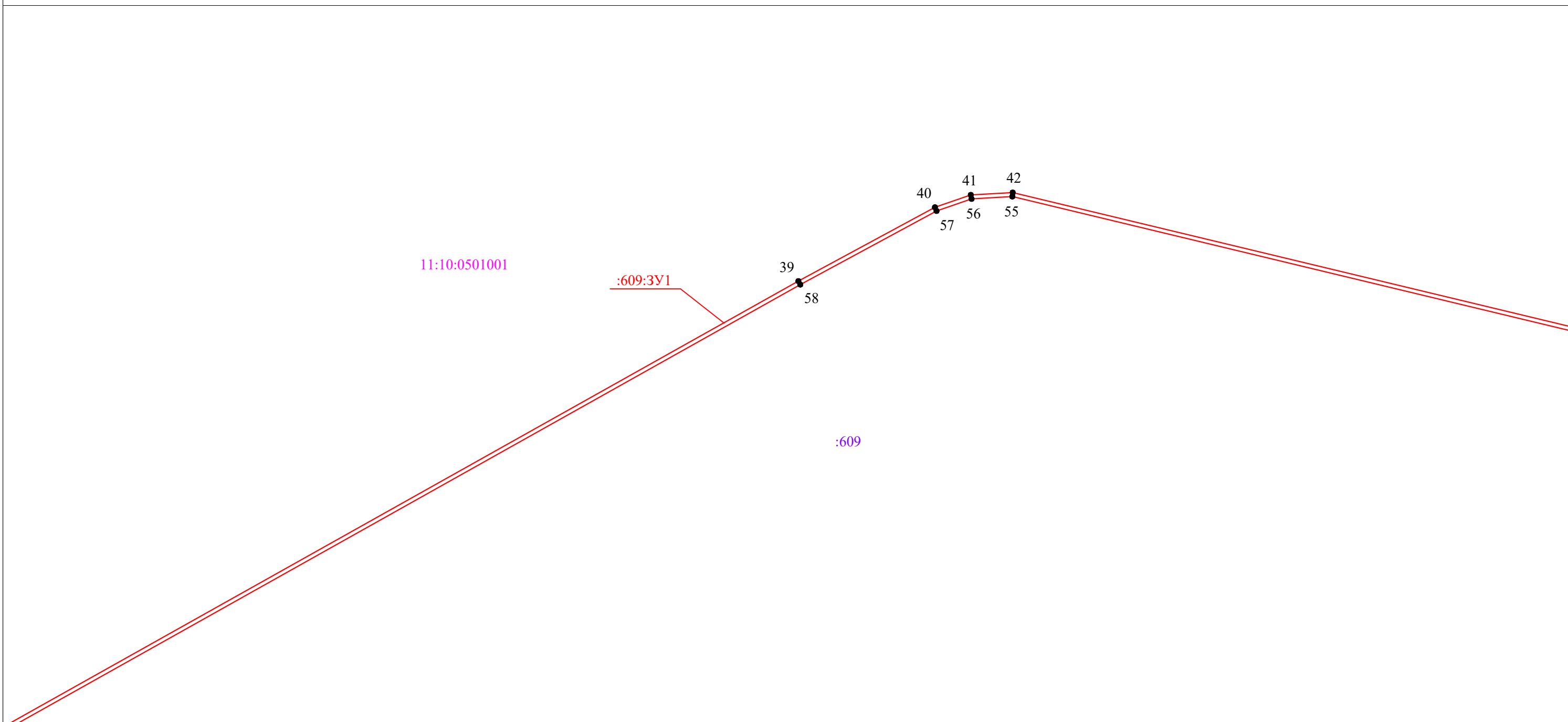











Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка;
- :594:3У1 - условный номер образуемого земельного участка;
- - границы существующих участков, включенных в ЕГРН;
- :62 - кадастровый номер участков, включенных в ЕГРН;
- - поворотная точка границы земельного участка;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница ЗОУИТ;
- - привязка.



Примечание:
Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

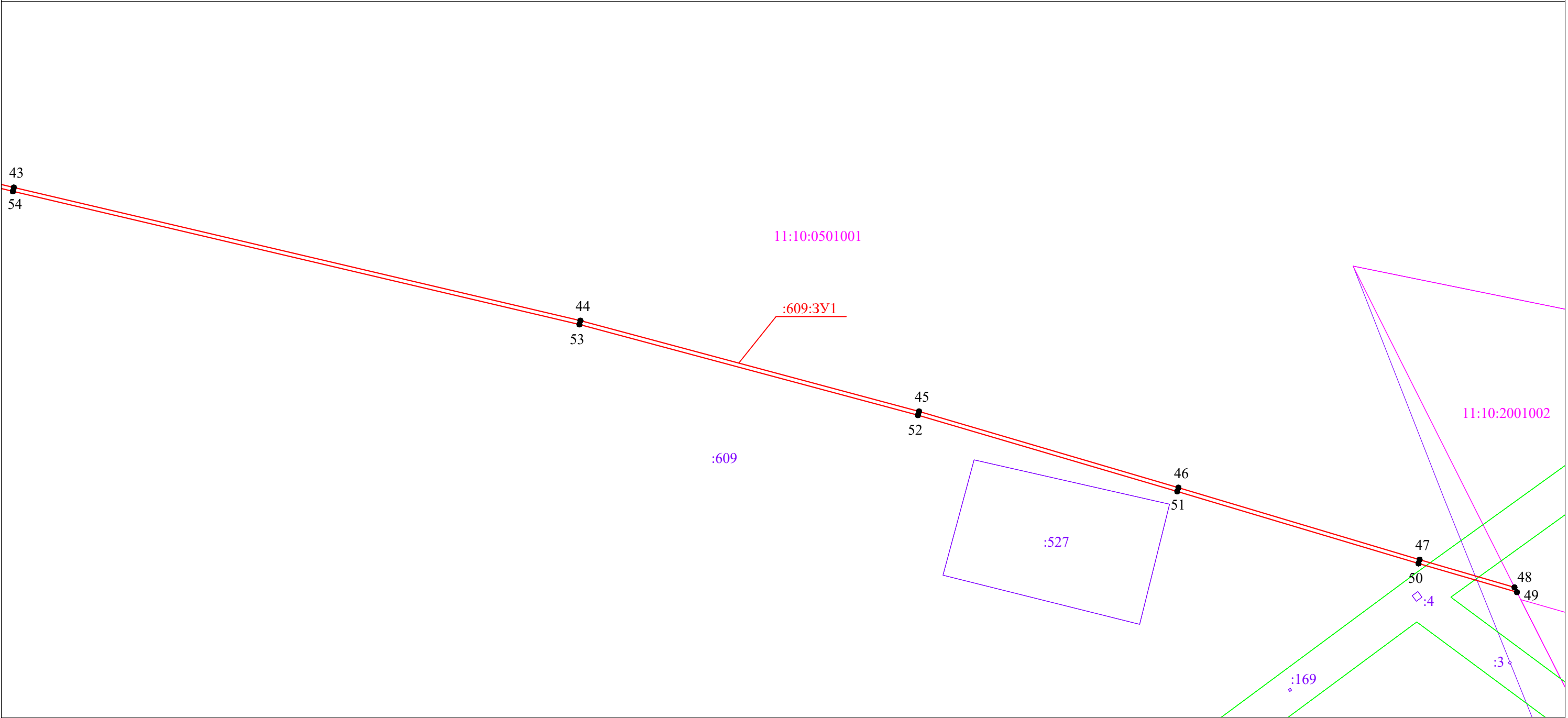
						2021-ПМТ-МО					
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксенова				09.21				П	5	7
Проверил	Паршуков				09.21	Графическая часть Масштаб 1:4 000			ООО "ГАУДИЧ"		



	- граница образуемого земельного участка;
 :594:3У1	- условный номер образуемого земельного участка;
	- границы существующих участков,
	включенных в ЕГРН;
 :62	- кадастровый номер участков, включенных в ЕГРН;
 1●	- поворотная точка границы земельного участка;
 1:10:0801001	- номер кадастрового квартала;
	- граница кадастрового квартала;
	- граница ЗОУИТ;
	- привязка.

Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

						2021-ПМТ-МО					
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Чертеж межевания территории. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксенова		09.21						П	6	7
Проверил	Паршуков		09.21			Графическая часть Масштаб 1:4 000			ООО "ГАУДИЧ"		



Условные обозначения:

- :594:3У1
- :62
- 1

●
- 11:10:0801001
-
-
-
- граница образуемого земельного участка;
 - условный номер образуемого земельного участка;
 - границы существующих участков, включенных в ЕГРН;
 - кадастровый номер участков, включенных в ЕГРН;
 - поворотная точка границы земельного участка;
 - номер кадастрового квартала;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница ЗОУИТ;
 - привязка.

Примечание:
Красные линии и публичные сервитуты отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

						2021-ПМТ-МО			
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аксенова				09.21		П	7	7
Проверил	Паршуков				09.21		ООО "ГАУДИЧ"		
						Графическая часть			
						Масштаб 1:4 000			

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Пояснительная записка к разделу

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не устанавливались и в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии с п.2 ст.7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» указывает, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта.

На проектируемой территории не выявлены

- особо охраняемые природные территории;
- территории объектов культурного наследия.

Ввиду отсутствия градостроительных регламентов и утвержденных правил застройки и землепользования применительно к землям лесного фонда разработка и указание в настоящем проекте планировки и межевания территории нижеуказанных сведений является недопустимой и невозможной, а именно:

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов (сооружения является подземным и не имеет выходов на поверхность);

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – ввиду отсутствия объектов капитального строительства на проектируемой территории.

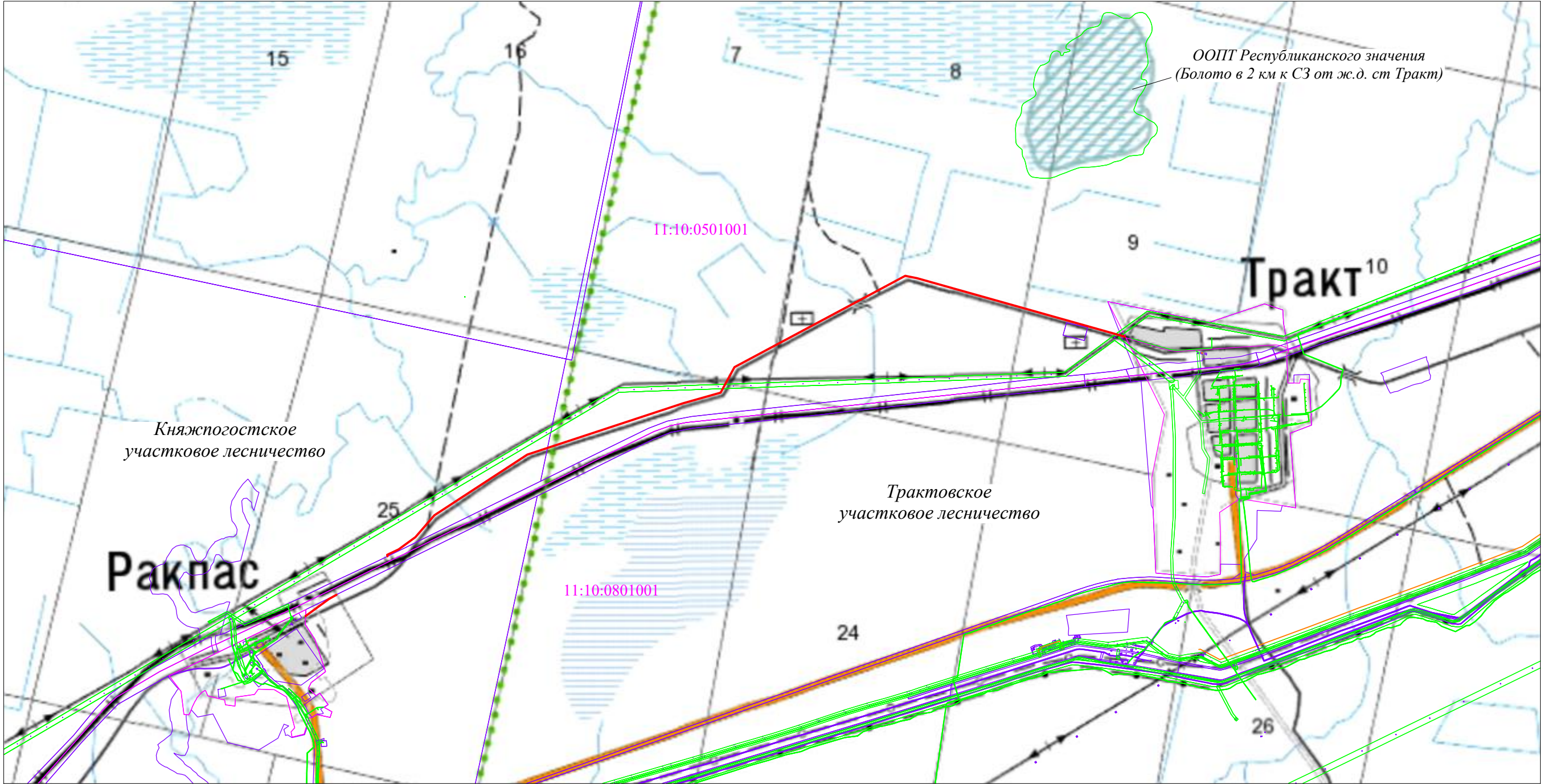
- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не разрабатывается ввиду отсутствия на проектируемой территории объектов культурного наследия.

В соответствии с п.2 ст.7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» указывает, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта. Данным проектом не предусматриваются дополнительные мероприятия по охране окружающей среды, так как проектируемые сооружения ни при строительстве, ни при эксплуатации не оказывают на нее влияния ввиду отсутствия отходов и попутных материалов.

Для соблюдения пожарной безопасности необходимо содержать арендуемую территорию в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов. Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов:

- Федеральный закон от 22.08.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 «О противопожарном режиме»;
- СП4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка;
- границы существующих участков, включенных в ЕГРН;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- граница ЗОУИТ;
- граница ОКС;
- граница лесного квартала;
- 24 - обозначение лесного квартала;
- граница участковых лесничеств;

Примечание:
Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют, в связи с чем их границы на чертеже не отображаются.

						2021-ПМТ-МО			
						Подключение социально значимых объектов к сети Интернет на территории Республики Коми в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (Республика Коми, МР «Княжпогостский», СП "Тракт")			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Аксенова			09.21		П	1	1
Проверил		Паршуков			09.21				
						Графическая часть Масштаб 1:40 000		ООО "ГАУДИЧ"	