

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый до
пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми,
назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№
00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта:
Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ
"Железнодорожное лесничество", Сельское поселение
"Тракт"»

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Архангельск»

Договор № 24/2021-07 от 14.07.2021г.

Директор
ООО «Межа Плюс»



Е.Ю. Костюкевич

М.П.

г. Сыктывкар
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

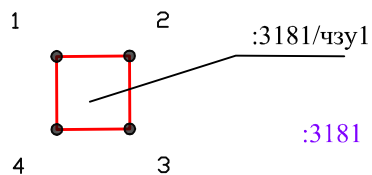
№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	5
	Введение	5
	Характеристика проектируемого объекта	5
	Ведомость образуемых частей земельных участков	8
	Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков.	9
	Зоны с особыми условиями использования территории	11
	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	11
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	13
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	14

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

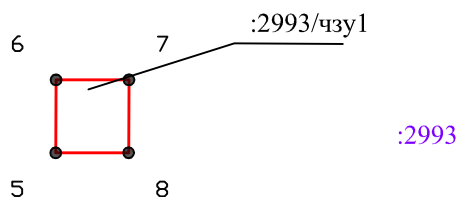
11:10:0801001:3181
 ГУ "Железнодорожное лесничество"
 Княжпогостское участковое
 лесничество, квартал 44

11:10:0801001



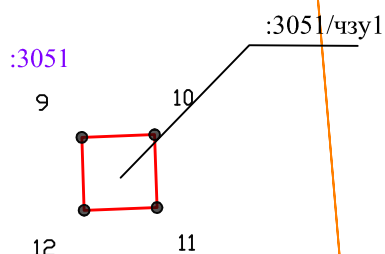
11:10:0801001:2993
 ГУ "Железнодорожное лесничество"
 Княжпогостское участковое
 лесничество, квартал 44

11:10:0801001



11:10:0801001:3051
 ГУ "Железнодорожное лесничество"
 Трактовское участковое лесничество,
 квартал 26

11:10:0801001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- н1 - граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- границы ЗОУИТ;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- :3181 - кадастровый номер земельного участка;
- :3181/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:10:0801001:3181 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда.

						№ 24/2021-07			
						Документация по проекту межевания территории Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Костюкевич Е.Ю.					ПМ	1	1
Разработал		Костюкевич С.							
Н. контроль							М 1:100		
						000 "Межа Плюс"			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана ООО «Межа Плюс» на основании договора № 24/2021-07 от 14.07.2021г. с ООО «Газпром газораспределение Архангельск» и техническим заданием к нему.

Назначение объекта: «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"». Граница участка под размещение объекта определена, исходя из условий минимального изъятия земель и по действующим нормам.

Для разработки проекта межевания территории использовались материалы, нормативно-правовые документы, исходные данные:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Топографическая съёмка – ООО «Межа Плюс»;
- Лесной кодекс РФ, 04.12.06 г. №200-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ, 29.12.2004 N 190-ФЗ ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

Характеристика проектируемого объекта

Проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"», разработан с целью формирования границ части существующих земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:0801001:2993, 11:10:0801001:3181, 11:10:0801001:3051 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Проектируемый объект: «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"», располагается на землях лесного фонда ГУ «Железнодорожное лесничество», Княжпогостское участковое лесничество, квартал 44 и Трактовское участковое лесничество, квартал 26.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 г. №381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и

установлении их границ» на территории Республики Коми Княжпогостское и Трактовское участковые лесничества входят в состав Железнодорожного лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Железнодорожного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 г. №2809/1 и Приказа № 2537 от 30.12.2020 "Об утверждении изменений в лесохозяйственные регламенты лесничеств Республики Коми"

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Железнодорожного лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования: квартал 44 (выдел 63) Княжпогостского и квартал 26 (выдел 111) Трактовского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам (защитные полосы вдоль дорог).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сыктывкарского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	про- секи	болота	другие (газопров од)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0003	-	-	-			-	-	-	0,0003	0,0003

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при нали-чии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Княжпогостское	Защитные леса (защитные полосы вдоль дорог)							
	44	63	газопровод	0,0002/-	-	-	-	-
Трастовское	26	111	газопровод	0,0001/-	-	-	-	-
ВСЕГО				0,0003/-	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, сосна	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка– «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"»				
защитные	хвойное	0,0003	Куб.м	-

Лесохозяйственным регламентом Железнодорожного лесничества в квартале 44 (выдел 63) Княжпогостского участкового лесничества, в квартале 26 (выдел 111) Трастовского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов.

По данным государственного лесного реестра квартал 44 (выдел 63) Княжпогостского участкового лесничества, квартал 26 (выдел 111) Трактовского участкового лесничества Железнодорожного лесничества обременений не имеет.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Железнодорожного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений, кроме лесопарковой зоны. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов

Таблица 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Княжпогостское	44	63	0,0002	Газопровод
2	Трактовское	26	111	0,0001	Газопровод

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), отсутствуют. На особо защитных участках лесов запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений

Таблица 5.

№ п/п	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Виды ОЗУ	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Ведомость образуемых частей земельных участков

Общая площадь объекта – 3 кв. м (0,0003 га);

Разрешенное использование – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.06 № 200-ФЗ).

Категория земель – земли лесного фонда.

Площадь формируемых частей земельного участка, приведена в таблице 6.

Перечень частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	11:10:0801001:2993/чзу	Собственность Российская Федерация	Республика Коми, МО МР «Княжпогостский», Железнодорожное лесничество,	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	1
2	11:10:0801001:3181/чзу		Княжпогостское участковое лесничество, кв.44		1
3	11:10:0801001:3051/чзу		Республика Коми, МО МР «Княжпогостский», Железнодорожное лесничество, Трактовское участковое лесничество, кв.26		1

**Каталог координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков, границ территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания
МСК 11 зона 4**

:3181/чзу1	1 кв.м			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Румб	Длина(м)
1	740206,38	4455653,39		
			СВ:89°33,8'	1,00
2	740206,39	4455654,39		
			ЮВ:0°9,2'	1,00
3	740205,39	4455654,40		
			ЮЗ:89°33,8'	1,00
4	740205,38	4455653,40		
			СЗ:0°9,2'	1,00
1	740206,38	4455653,39		
:2993/чзу1	1 кв.м			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Румб	Длина (м)
5	740205,56	4455720,25		
			СВ:0°14,7'	1,00
6	740206,56	4455720,26		
			СВ:89°57,6'	1,00
7	740206,56	4455721,26		
			ЮЗ:0°14,7'	1,00
8	740205,56	4455721,25		
			ЮЗ:89°57,6'	1,00
5	740205,56	4455720,25		

:3051/чзү1	1 кв.м			
№ точки	Х (север)	У (восток)	Румб	Длина (м)
9	743148,11	4464422,15		
			СВ:87°51,8'	1,00
10	743148,14	4464423,15		
			ЮВ:1°51,1'	1,00
11	743147,14	4464423,19		
			ЮЗ:87°51,8'	1,00
12	743147,11	4464422,19		
			СЗ:1°51,1'	1,00
9	743148,11	4464422,15		

WGS84

:3181/чзү1		
1	62°39'43.393"	51°7'1.507"
2	62°39'43.393"	51°7'1.578"
3	62°39'43.361"	51°7'1.577"
4	62°39'43.361"	51°7'1.507"
1	62°39'43.393"	51°7'1.507"
:2993/чзү1		
5	62°39'43.331"	51°7'6.201"
6	62°39'43.363"	51°7'6.203"
7	62°39'43.362"	51°7'6.273"
8	62°39'43.330"	51°7'6.272"
5	62°39'43.331"	51°7'6.201"
:3051/чзү1		
9	62°41'13.255"	51°17'21.246"
10	62°41'13.255"	51°17'21.317"
11	62°41'13.223"	51°17'21.318"
12	62°41'13.222"	51°17'21.248"
9	62°41'13.255"	51°17'21.246"

Зоны с особыми условиями использования территории

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

В границах образуемой части земельного участка расположены охранные зоны:

- Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона магистральных нефтепроводов "Ухта-Ярославль" в МО МР "Княжпогостский", Республика Коми, участок 83,14-232,94 км и входящих в их состав коммуникаций объектов. (11:10-6.131)

- Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона вдольтрассовой ВЛ, магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль" в МОМР "Княжпогостский", Республика Коми, участок 83,14-232,94 км» (11:10-6.9)

Земельные участки, отнесенные к территориям ОП, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории

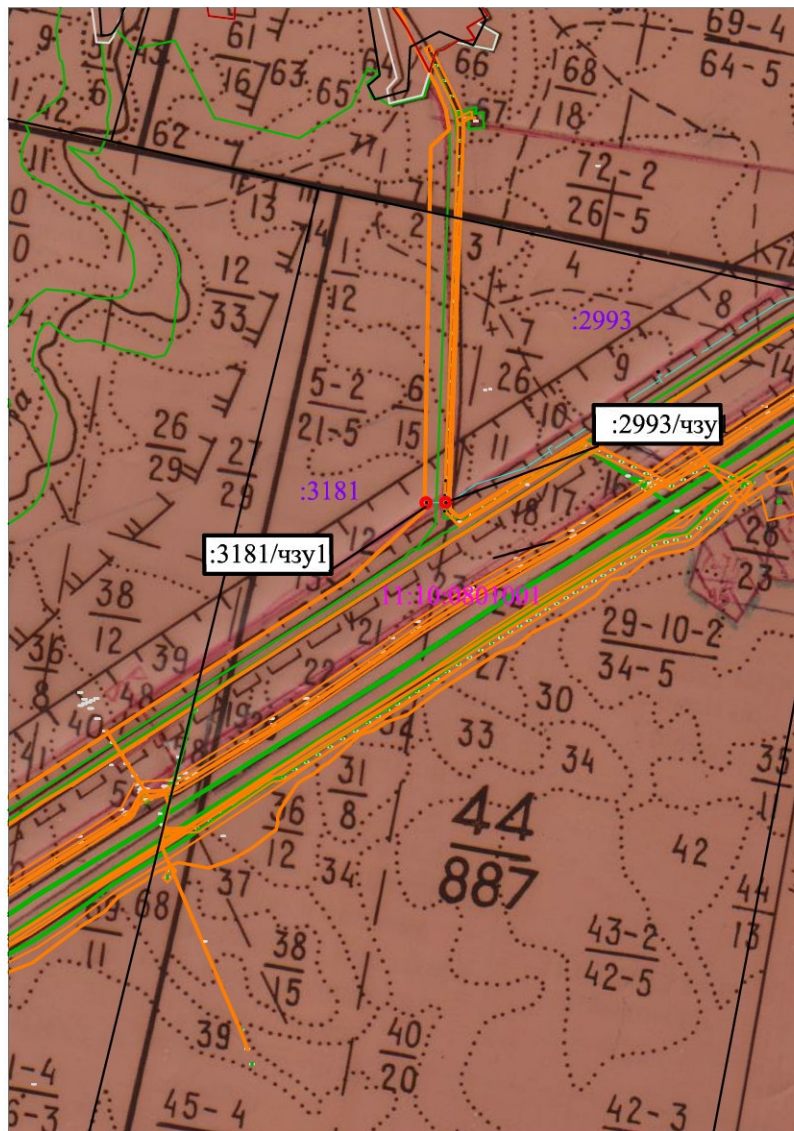
Проект межевания территории «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110 , адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"» не включает в себя следующие материалы:

- красных линий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие и проектируемые красные линии;
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы зон особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

ГУ "Железнодорожное лесничество"
Княжпогостское участковое лесничество



ГУ "Железнодорожное лесничество"
Трактское участковое лесничество



Примечание:

1. Объекты культурного наследия не выявлены;
2. Система координат МСК-11 (4 зона);
3. Категория земель-земли лесного фонда.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница образуемого участка лесного фонда;
- граница земельного участка, внесенного в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- границы ЗОУИТ;
- 11:10:0801001 - номер кадастрового квартала;
- :3181 - кадастровый номер земельного участка;
- :3181/чзу1 - обозначение образуемой части существующего земельного участка;
- 11:10:0801001:3181 - кадастровый номер ЗУ лесного фонда;
- газопровод.

						№ 24/2021-07			
						Документация по проекту межевания территории			
						Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж обоснования Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Костюкевич Е.Ю.				ПМ		1	2	
Разработал	Костюкевич С.								
Н. контроль						М 1:25000	ООО "Межа Плюс"		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Местоположение границы определено по фактическому расположению и по натурному обследованию «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"».

Проектом межевания предусмотрено формирование границ части существующих земельных участков с кадастровыми номерами 11:10:0801001:2993, 11:10:0801001:3181, 11:10:0801001:3051 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Части земельных участков формируются в целях передачи в аренду.

Размер участка для размещения объекта «Газопровод межпоселковый до пст. Тракт Княжпогостского района Республики Коми, назначение: нежилое, протяженность: 10232,1 м., инв.№ 00.06.00110, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, Княжпогостский район, ГУ "Железнодорожное лесничество", Сельское поселение "Тракт"» определена, исходя из условий минимального изъятия земель, по действующим нормам и использованию.