Утверждены

 Решением Совета муниципального района

«Княжпогостский»

 № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Местные нормативы**

 **градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»**



г. Емва, 2017

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Индивидуальным предпринимателем Хохлов Е.В. (ОГРНИП 317750500000019) на основании муниципального контракта № 0107300005517000011 от 21.06.2017 г. на выполнение работ по разработке Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» |
|  |  |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Решением Совета муниципального района «Княжпогостский» № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

|  |
| --- |
| **ОГЛАВЛЕНИЕ** |
| **I. ВВЕДЕНИЕ** | 6 |
| Общие положения | 6-7 |
| Определение перечня вопросов местного значенияКняжпогостского района для установления совокупности расчетныхПоказателей | 7-8 |
| **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 9 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства | 9-11 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования | 11-12 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения | 12-13 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта | 13-14 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения | 14-16 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации | 16-17 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры | 17-20 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения | 20-22 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение | 22-23 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | 24 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | 25 |
| Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений | 26 |
| Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий | 26-28 |
| **III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | 29 |
| Термины и определения | 29 |
| Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования | 29-30 |
| Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования | 30-31 |
| Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования | 31-32 |
| Административно-территориальное устройство Княжпогостского района | 32 |
| Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Княжпогостского района | 32-33 |
| Природно-климатические условия Княжпогостского района | 33 |
| Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Княжпогостского района, программ социально-экономического развития Княжпогостского района | 33-34 |
| Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровнятерриториальной доступности таких объектов для населения муниципального района | 34-36 |
| Перечень законодательных и нормативных документов | 36-38 |
| **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | 39-40 |
| Приложение 1 Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей | 41-42 |

# I. ВВЕДЕНИЕ

# 1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Княжпогостского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Княжпогостского района Республики Коми.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Княжпогостского района в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

з) иными объектами местного значения муниципального района, населения Княжпогостского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Княжпогостского района.

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения муниципальных образований, входящих в состав Княжпогостского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми и нормативно-правовыми актами Княжпогостского района, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах Княжпогостского района на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» разработаны с учетом административно-территориального устройства Княжпогостского района, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Княжпогостского района, природно-климатических условий Княжпогостского района, программ социально-экономического развития Княжпогостского района.

Местные нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Княжпогостского района, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Республики Коми. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**1.2. Определение перечня вопросов местного значения**

**Княжпогостского района для установления совокупности расчетных**

**показателей**

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения муниципального района основывается на утверждении, в соответствии с п.3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

# II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Княжпогостского района Республики Коми.

# 2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

**2.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)**

Показатели жилищной обеспеченности для Княжпогостского района принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **2017 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| 1 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципального района, кв. м на человек | 25,9 | 28 | 35 |

**2.1.2** **Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности**

Не устанавливается.

**2.1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий** устанавливается с учетом технических параметров имеющихся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

**2.1.4 Удельные размеры площадок различного функционального назначения**, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадки** | **Удельный размер** **территории, м2/чел.** **в подрайоне** | **Средний****размер одной площадки, м2** | **Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м** |
| **1Г** | **1Д** | **1В** |
| 1 | Для игр детей дошкольногои младшего школьноговозраста | 0,3 | 0,5 | 0,7 | 30 | 12 |
| 2 | Для отдыха взрослогоНаселения | 0,05 | 0,1 | 0,1 | 10 | 10 |
| 3 | Для занятий физкультурой | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 80 | 40/10\* |
| 4 | Для хозяйственных целей(в т.ч. размещения мусоросборников) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 10 | 20 |
| 5 | Для стоянки автомашин | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 25,0 (18)\*\* | в соответствиис СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 |
| \* В знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).\*\* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов. Примечания:а) Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.б) Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.в) Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.г) Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.  |

**2.1.5 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.**

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым ус­ловиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кус­тарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

 При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

# 2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

#### 2.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.3.

Таблица 2.3

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | мест на 1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66 | м | 450\*\*  |

Примечания:

а) (\*)объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 75% численности детей дошкольного возраста, не менее одной дошкольной образовательной организации в сельской местности - на 62 воспитанника.

 б) (\*\*)возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

#### 2.2.2 Школьное образование

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.4.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Общеобразовательная организация | учащихся на 1000 жителей | 123\*  | м | 900\*\* |
| 2 | Общеобразовательные орга-низации, имеющие интернат | По заданию на проектирование |  | Не нормируется |
| 3 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки квалифицированных рабочих (служащих) | По заданию на проектирование |  |
| 4 | Профессиональные образова-тельные организации, реали-зующие программы подго-товки специалистов среднего звена | По заданию на проектирование |  |
| 5 | Образовательные организа-ции высшего образования | По заданию на проектирование |  |
| 7 | Организации дополнительного образования | Исходя из охвата детей и молодежи в возрасте 5 - 18 лет: всего - 80%, в т.ч. охват детскими и юношескими спортивными школами (ДЮСШ) - 20%.Детские школы искусств, школы эстетического образования - 9% детей в возрасте 5 - 18 лет\*\*\* |  |

Примечания:

а) (\*) но не менее одной дневной общеобразовательной школы в сельской местности - на 201 человек.

б) (\*\*) для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

в) (\*\*\*) Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях -10

# 2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.5.

Таблица 2.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Стационары всех типов с вспомога-тельными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 14. |  | Предельное расстояние между медицинскими организациями - 15 км.\* |
| 2 | Поликлиники | посещений в смену на 1 тыс. жителей  | По заданию на проектирование, опреде-ляемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 |  |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско- акушерский пункт | 1 объект  | По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта  |
| 4 | Аптечный пункт | 1 объект | в составе ФАП, но не менее 1 на населенный пункт | мин. | 30 с использованием транспорта  |

Примечание (\*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Княжпогостского района.

# 2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.6.

Таблица 2.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Спортивный зал общего пользова-ния в физкультурно-спортивном центре | м² площади пола на 1000 чел. | 350 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |
| 2 | Открытые плоскостные сооружения | м² площади пола на 1000 чел. | 1950 | мин. транспортно-пешеходной доступности | 30 |
| м | 800 |

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Княжпогостского района.

# 2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

#### 2.5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 2.7.

Таблица 2.7

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей до 500 человек | мест на1000 чел. | 300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 2 | Клубы и организации клубного типа в населенных пунктах с число жителей 500-1000 человек | мест на1000 чел. | 200 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 3 | Клубы и библиотеки сельских поселений, клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: |  |  | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| Свыше 0.2 до 1 | Посетительское место | 500-300 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| Свыше 1 до 2 | Посетительское место | 300-230 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 4 | Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел.зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп | Единиц храненияхранения на 1000 жителей | 6-7,5 | Пешеходная /транспортная доступность (минут) | 15-30 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5-6 |
| 5 | Общедоступная библиотека сдетским отделением | объект | 1\* |
| 6 | Точка доступа кполнотекстовыминформационным ресурсам | объект | 1\* |

Примечание

а) (\*) 1 объект на поселение муниципального района, расположенный в административном центре поселения

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Княжпогостского района.

#### 2.5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 2.8.

Таблица 2.8

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения |
| 1 | Магазин продоволь-ственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 80 | Пешеходная доступность (минут) | 30 |
| 2 | Магазин непродоволь-ственных товаров повседневного спроса | м² торговойплощадина 1000 чел. | 180 |
| 3 | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 35 |
| 4 | Предприятие бытового обслуживания.В том числе:непосредственного обслуживания населения: | рабочее местона 1000 чел. | 76 |
| 5 | Гостиницы в административном центре сельского поселения | мест/1 тыс. жителей | 3 | не устанавливаются |
| 6 | Банки, операционные кассы | окно/1 тыс. жителей | 2 | Метр | 1700 |
| 7 | Рынки, ярмарки, базары\* |  |  |
| торговая площадь | кв.м/1 тыс. жителей | 24 |
| общая площадь | 800 |
| 8 | Почта/отделение связи | объект/населенный пункт при населении более 300 человек | 1 |

#### Примечание (\*) На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Княжпогостского района.

**2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации**

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.9.

Таблица 2.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Зона отдыха\* | Не нормируется | мин. | 30 |
| 2 | Объекты озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) | кв.м/чел. | 5 | мин. | 10 |
| 3 | Пляжи общего пользо-вания:- пляж;- акватория | га на 1000 отдыхающих | 0,8 – 11 – 2 | мин. | 30 |

Примечания:

а) (\*) зоны отдыха формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

б) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Княжпогостского района.

# 2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

#### 2.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети Княжпогостского района, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории поселений Княжпогостского района, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 2.10.

 Таблица 2.110

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта****(Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление \* |  |  |
| Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 |
| Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:  | кВт·ч / год на 1 чел. | 1350 |
| 2 | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \* |  |  |
| Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:  | ч/год | 4100 |
| Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):  | ч/год | 4400 |
| 3 | Электрические нагрузки \* | кВт | - |

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в)(\*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

**2.7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

При проектировании газораспределительных систем на территории Княжпогостского района следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 2.11.

Таблица 2.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта****(Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Природный газ, при наличии централи-зованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / годна 1 чел. | 120 |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснаб-жении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / годна 1 чел. | 300 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / годна 1 чел. | 180 |
| 4 | Тепловая нагрузка,расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (\*\*) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

в) (\*\*\*) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

**2.7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения**

При проектировании систем водоснабжения на территории Княжпогостского района удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 2.12.

Таблица 2.12

| **Водопотребители** | **Hopмы расхода воды (в том числе горячей), м³ на человека в год** |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома: |  9,47 |
| с водопроводом и канализацией без ванн |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 18,93 |
| с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | 19,57 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 24,91 |
| Гостиницы с общими ваннами и душами | 11,96 |
| Поликлиники, поликлиники специализированные | 1,30 |
| Детские дошкольные учреждения |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 2,14 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 7,47 |
| Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов | 1,20 |
| Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | 1,71 |
| Рестораны, бары, кафе, предприятия питания, закусочные, столовые, кулинарии, предприятия питания в жилых зданиях, расположенных по красной линии застройки: |  |
| для приготовления пищи: |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1,20 |
| продаваемой на дом | 1,00 |
| Магазины общей площадью 100-500 кв.м, магазины общей площадью до 100 кв.м | 19,93 |
| Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания | 19,93 |
| Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские | 5,58 |
| Клубные, досугово-развлекательные и религиозные учреждения | 0,86 |
| Стадионы и спортзалы: |  |
| для зрителей | 3,00 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 5,00 |
| для спортсменов | 10,00 |

**2.7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения**

При проектировании систем водоотведения на территории Княжпогостского района удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 2.13.

Таблица 2.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта****(Наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотебления | 98 | Не нормируется |
| 2 | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 85 |
| 3 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения  | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

Примечания:

а) (\*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

**2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.14.

Таблица 2.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения**  | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием | 80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не устанавливается |
| 2 | Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)Разделительное ограждение | Определяется проектом | Определяется проектом |
| 3 | Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003 | Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов | Пешеходная доступность не более 30 мин. |

Ниже показаны типовые поперечные профили дорог для территории сельских и городских поселений Княжпогостского района:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

# 2.8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.15.

Таблица 2.15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | станции технического обслуживания автомобилей (СТО) | 1 пост СТО на 200 легковых автомобилей | Не устанавливается |
| 2 | автозаправочные станции (АЗС) | 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей |

**1.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение**

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для поселений Княжпогостского района объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Производственную зону поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 2.16.

Таблица 2.16

| **№ п/п** | **Наименование предприятия,****класс опасности** | **Размер СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Производства лесопильные – класс IV  | 100 |
| 2 | Деревообрабатывающее производство, класс III | 300 |
| 3 | Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокоптильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III  | 300 |
| 4 | Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV | 100 |
| 5 | Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V | 50 |
| 6 | Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III  | 300 |
| 7 | Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV | 100 |
| 8 | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V  | 50 |
| 9 | Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров, класс V | 50 |
| 10 | Сельские кладбища | 50 |
| 11 | Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | 100 |
| 12 | Котельные, ТЭЦ, класс III \*  | 300 |
| 13 | Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до5, класс IV | 100 |
| 14 | Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V | 50 |
| 15 | Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV | 500 |
| 16 | Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I | 1000 |

Примечания:

а) (\*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭНП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений

**2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям должны предусматриваться с учетом категорий объектов по гражданской обороне, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;

- генеральных планов поселений;

- проектов черты населенных пунктов;

- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;

- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;

- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1. Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий е учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

 2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутридворовых территориях, размерами 15х15 метров.

# 2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.17.

Таблица 2.17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений | га/10 тыс.чел | 1,3 | Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах |
| 2 | объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом фонде | кг/чел. в год | 190 | Не нормируется\* |
| объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в индивидуальном жилом фонде | 270 |
| 3 | общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг/чел. в год | 500 | Не нормируется\* |
| 4 | накопление крупногабаритных бытовых отходов | % от объема ТБО | 5 | Не нормируется\* |

Примечания:

а) (\*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

# 2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.18.

Таблица 2.18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | кладбища смешанного и традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,26но не менее 0,16га/ объект | транспортная доступность, мин | 30 |

**2.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий**

При проектировании иных объектов местного значения для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.19.

Таблица 2.19

| **№ п/п** | **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения**  | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальный архив | 1 объект на район | Транспортная доступность – не более 30 мин. |

**2.13.1 Требования и рекомендации к зданиям и сооружениям Княжпогостского района для доступности маломобильных групп населения**

**Требования к земельным участкам и путям движения**

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

 Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

**Входы в здания**

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5х1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1х2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных маломобильным группам населения, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 м или 1,5х1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения маломобильных групп населения не допускается.

Наружные двери, доступные для маломобильных групп населения, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

**Автостоянки для инвалидов**

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

**Благоустройство территории и места отдыха**

 На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

##

# III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**3.1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский», приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт муниципального района, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями.

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

иные понятия, используемые в МНГП муниципального района «Княжпогостский», употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Республики Коми.

**3.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования**

Основной целью формирования местных градостроительных нормативов является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

− обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий,

− архитектурно-строительного проектирования,

− определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)

− определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский», таких как стратегия социально-экономического развития и схема территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

3) обеспечение контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

**3.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования**

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В состав местных нормативов градостроительного проектирования территории муниципального района «Княжпогостский» включаются:

* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
* иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Совета муниципального района «Княжпогостский».

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.mrk11.ru/>.

**3.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

* расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

На основе сравнения рекомендаций нормативных, правовых и нормативно-технических документов и стандартов Российской Федерации и Республики Коми и оценки экономическо-географического, социально-демографического, производственного, природного потенциала развития муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» Республики Коми.

**3.5. Административно-территориальное устройство Княжпогостского района**

Административно-территориальное устройство, статус и границы Княжпогостского района установлены Законом Республики Коми от 6 марта 2006 года № 13-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Коми».

Муниципальный район «Княжпогостский» расположен в западной части Республики Коми. На севере граничит с МР «Усть-Цилемский», на востоке – с МО ГО «Ухта», на юге – с МР «Сыктывдинский», на юго-западе – с МР «Усть-Вымский» и на западе – с МР «Удорский».

В состав территории муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» входит 2 городских (ГП) и 7 сельских поселений (СП), сведения о которых представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **Входящие в состав поселения населенные пункты** | **Административный центр поселения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | МО ГП «Емва» | г. Емва,пст. Чуб, пст.Кылтово, с. Княжпогост,д. Злоба, д. Керес, д. Кыркетш, д. Половники, д. Раковица, д. Удор | г. Емва |
| 2 | МО ГП «Синдор» | пгт. Синдор, пст.Симва, д.Синдор | пгт. Синдор |
| 3 | МО СП «Тракт» | пст. Вожаёль, пст. Чернореченский, пст. Тракт,пст. Ракапс | пст. Трак |
| 4 | МО СП «Иоссер» | пст. Иоссер, пст. Малиновка, пст. Ропча | пст. Иоссер |
| 5 | МО СП «Мещура» | пст. Мещура, пст. Седьюдор | пст. Мещура |
| 6 | МО СП «Серёгово» | с.Серёгово,д. Кошки, пст. Ляли, д. Ляли, д. Политовка, д. Часадор | с.Серегово |
| 7 | МО СП «Туръя» | с.Туръя, пст. Брусничный, д. Кони, д. Луг, пст. Ветью,д. Весляна, д.Евдино | с. Туръя |
| 8 | МО СП «Чиньяворык» | пст. Чиньяворык, пст. Месью, пст. Шомвуково | пст. Чиньяворык |
| 9 | МО СП «Шошка» | с. Шошка, д.Анюша, д.Верхняя Отла, д. Нижняя Отла, д. Средняя Отла, д. Катыдпом, д. Козловка, д. Онежье, д. Петкоя, | с. Шошка |

Расселение на территории Княжпогостского района формировалось под влиянием природных условий и особенностей географического местоположения. Большинство населенных пунктов приурочено к транспортным коридорам, проходящим по территории района. Каркас расселения, представляющий собой оси расселения, сформировался и развивался на основе речной сети и вдоль дорог.

Территория МР «Княжпогостский» составляет 24,6 тыс.кв.км. Расстояние до столицы республики г. Сыктывкар составляет 127 км, которые можно преодолеть как железнодорожным, так и автомобильным транспортом.

**3.6. Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Княжпогостского района**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района.

Население муниципального района «Княжпогостский» на 01.01.2017 г. по данным Росстата составляло 19 453 чел.

В городских условиях (город Емва и пгт Синдор) проживают 77,41 % населения района.

В настоящее время численность населения в районе уменьшается и по существующим тенденциям в течение расчетного срока будет сохраняться на уровне 19400-18500 человек.

**3.7. Природно-климатические условия Княжпогостского района**

Климат района умеренно-континентальный. Продолжительная многоснежная зима (сезон длится 200 дней), средняя температура воздуха зимой – 18 С; летний сезон короткий и умеренно-прохладный длится 165 дней, средняя температура воздуха +18 С.

Вегетационный период (переход температуры за 5°С) начинается с 10 по 20 мая и продолжается до 20 августа - 1 сентября. Его продолжительность составляет 80-100 дней. Число дней со среднесуточной температурой воздуха выше 0°С составляет 185. Заморозки начинаются в конце сентября.

Минерально-сырьевой потенциал МР «Княжпогостский» (кроме общераспространенных полезных ископаемых) включает, в первую очередь, промышленно осваиваемую Ворыквинскую группу бокситовых месторождений.

Велики запасы и прогнозные ресурсы горно-химического сырья – каменной соли на Сереговском месторождении. Разведаны месторождения лечебных питьевых и бальнеологических минеральных вод.

Район перспективен на выявление залежей углеводородов, азотных гелиеносных газов, месторождений алмазов. К перспективным видам полезных ископаемых относятся фосфориты, цеолиты, лечебные грязи и т.д.

Развитая гидрографическая сеть представлена бассейном реки Вымь с большим количеством притоков, среди которых выделяются реки Ворыква, Елва, Пожег, Чуб, Кедва, Шомвуква, Коин и Весляна. На территории района много озер, наиболее крупным является озеро Синдорское. В реках и озерах Вымского бассейна обитают семга, стерлядь, сиг, хариус, елец, язь, лещ, окунь, щука и налим.

В междуречье р. Ирва и Пожег находится кедровый памятник природы «Кедръель», где плодоносящие кедры образуют самое северо-западное его обитание, удаленное на 260 км от границы основного ареала.

Муниципальный район «Княжпогостский» располагает земельным фондом для стабильного развития лесопромышленного и аграрного производства.

Лесной фонд занимает 83,8% территории района. Общий запас древесины на корню составляет 184,7 млн.куб.м, из их возможных для эксплуатации -134,6 млн.куб.м. Этот объем древесины составляет основу лесосырьевой базы района. В районе сосредоточены лесные ресурсы Мещурского и Железнодорожного лесничеств.

Район расположен в зоне средней тайги. Леса елово - сосновые с примесью березы, осины. В них обитают лоси, медведи, волки, зайцы, бобры, глухари, тетерева-косачи, куропатки серые и другие животные.

**3.8. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Княжпогостского района, программ социально-экономического развития Княжпогостского района**

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий.

Муниципальный район «Княжпогостский» располагает базовыми видами ресурсов, достаточными для высоких темпов развития.

Экономическую основу муниципального района создает горнорудная и лесная отрасли. Создаются предпосылки для диверсификации экономики за счёт участия предприятий муниципалитета в программах всех уровней РФ.

В агропромышленной отрасли, за счёт участия в программах России и Республики Коми, муниципального района активно обновляются и модернизируются основные средства предприятий, строятся фермы, приобретается техника.

В районе имеются предпосылки для технического перевооружения лесной отрасли, создание предприятий по глубокой переработке древесины.

Несмотря на отсталое техническое состояние инженерно - коммунальных сетей, низкую долю благоустроенного жилья в районе, за счёт реализации республиканских целевых программ по жилищному и дорожному строительству улучшаются условия проживания населения. Начала развиваться такая отрасль, как строительство.

Наличие природных, этно-исторических зон муниципального района создаёт хорошие условия для развития коммерческого туризма.

Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы.

Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы. В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов.

При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.

**3.6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

Показатели жилищной обеспеченности приняты с учетом анализа Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Княжпогостский» на период до 2020 года и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Удельные размеры площадок различного функционального назначения приняты согласно п.8.3.14 таблицы 8.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов образования приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г., Приложения Методических рекомендаций, утвержденных Минобрнауки России от 04.05.2016г. № АК-15/02вн.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов здравоохранения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области физической культуры и спорта приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения приняты согласно Приложения 4 «Нормы расчета объектов обслуживания и размеры их земельных участков» «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми», утвержденных постановлением Правительства Республики Коми №133 от 18.03.2016 г.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области рекреации приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

 Расчетные показатели по электропотреблению кВт·ч /год на 1 чел. приняты на уровне [приложения Н](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D1%8B%20%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%20%D0%9D%20%D0%A1%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.doc) свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Использование максимума электрической нагрузки ч/год так же принято в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии приняты согласно [РД 34.20.185-94](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%A0%D0%94%2034.20%20%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%B9.docx).

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м3 (8000 ккал/ м3) приняты согласно п. 3.12 [СП 42-101-2003](file:///C%3A%5CUsers%5CAppData%5CLocal%5CUsers%5Cmpalatkin%5CDownloads%5C%D0%A1%D0%9F%2042-101-2003%20%D0%93%D0%90%D0%97.doc) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчетные показатели в области водоснабжения приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расчетные показатели в области автомобильных дорог приняты в соответствии с разделом 11 СП 42.13330.2011, приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах) –определяется проектом.

Расчетные показатели по автобусным остановкам приняты в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение приняты в соответствии с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приняты согласно приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

 Расчетные показатели в области захоронений приняты согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

 Расчетные показатели в области ЧС и ГО приняты в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации.

Иные расчетные показатели приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**3.7. Перечень законодательных и нормативных документов**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»

*Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- Федеральный закон от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

*Законы и иные нормативные правовые акты Республики Коми:*

- Стратегия социально-экономического развития Республики Коми на период до 2020 года (утверждена постановлением ПравительстваРеспублики Коми от 27.03.2006 г. № 45 в редакции постановления Правительства Республики Коми от 10.10.2016 г.).

- Закон Республики Коми от 19.10.1999 N 48-РЗ «О защите населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Закон Республики Коми от 14.05.2005 г. № 42-РЗ «О регулировании отношений в области охраны окружающей среды в Республике Коми»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 29.04.2009 г. № 102 «О Порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий Республики Коми от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 10.07.2014 г. № 275 «О режиме использования особо охраняемых природных территорий республиканского значения в туристских и иных рекреационных целях»;

- Постановление Правительства Республики Коми от 18.03.2016 г. № 133 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми»;

- Распоряжение Правительства Республики Коми от 27.05.2013 г. № 194-р «О комплексе работ, направленных на совершенствование системы стратегического планирования в Республике Коми»;

- Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.05.2013 г. № 198-р «Об утверждении перечней населенных пунктов в Республике Коми, подверженных угрозе лесных пожаров, затопления, на территории которых действуют потенциально опасные объекты»;

- Распоряжение Правительства Республики Коми от 29.10.2014 г. № 356-р «Об утверждении Перечня населенных пунктов и объектов экономики, участков нефтегазопроводов, автомобильных и железных дорог, мостов, участков линий электропередач и связи, скотомогильников, подверженных угрозе подтопления»;

- Лесной план Республики Коми (утвержден Распоряжением главы Республики Коми от 05.08.2011 г. № 246-р).

*Муниципальные правовые акты муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»:*

-Устав муниципального образования муниципального района «Княжпогостский»;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Княжпогостский» на период до 2020 года, утвержденная решением Совета Княжпогостского района № 282 от 18.02.2014 г.;

- Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности и социальной защиты населения в Княжпогостском районе на 2014-2020;

- Муниципальная программа «Развитие дорожной и транспортной системы в Княжпогостском районе»;

- Муниципальная программа «Развитие экономики»;

- Муниципальная программа «Развитие отрасли «Физическая культура и спорта в Княжпогостском районе»;

- Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Княжпогостском районе»;

 - Муниципальная программа «Доступная среда»;

- Муниципальная программа «Развитие образования в Княжпогостском районе»;

- Схема территориального планирования муниципального района «Княжпогостский».

## **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

* при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Кимрского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Княжпогостского района проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, в части соблюдения расчетных показателей.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального района действуют на всей территории муниципального образования муниципальный район «Княжпогостский» Республики Коми.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципальный район «Княжпогостский» распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений Княжпогостского района, конкретизируют требования СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Советом муниципального района «Княжпогостский».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» применяются в следующих случаях:

* при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;
* при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования муниципального района «Княжпогостский», а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при утверждении Схемы территориального планирования муниципального района «Княжпогостский», а также проекта внесения в нее изменений;
* при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;
* при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесении в них изменений;
* при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
* при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
* при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;
* при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

# Приложение 1

**НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объекты посещения** | **Расчетные единицы** | **Число машино-мест на расчетную единицу** |
| Административно-управленческие учреждения | 100 служащих | 20 - 35 |
| Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер | 100 служащих | 20 - 35 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 сотрудников | 10 - 25 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | 100 сотрудников | 10 - 15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м [<\*>](#P1725) | 100 кв.м торговой площади | 7 - 10 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 - 50 |
| Рестораны, кафе общегородского значения | 100 мест | 10 - 15 |
| Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения | 100 мест | 15 - 20 |
| Музеи, выставки | 100 посетителей | 10 - 12 |
| Гостиницы высшей категории | 100 мест | 12 - 20 |
| Прочие гостиницы | 100 мест | 8 - 10 |
| Больницы | 100 коек | 4 - 6 |
| Поликлиники | 100 посещений в смену | 2 - 3 |
| Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей | 100 мест | 4 - 10 |
| Вокзалы всех типов транспорта | 100 пассажиров, в "час пик" | 10 - 15 |
| Городские парки | 100 посетителей | 5 - 7 |
| Пляжи | 100 посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 посетителей | 7 - 10 |
| Базы отдыха | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Мотели и кемпинги |  | по расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения | 100 мест | 7 - 10 |