УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации городского поселения «Емва» от 27.09.2016 г. № 420

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА»

НА 2016-2036 ГОД

**Содержание**

[**Общие сведения**](#bookmark0) **3**

1. **Паспорт программы 4**
2. **Краткая характеристика муниципального образования……………………………...5**
3. [**Характеристика существующего состояния систем коммунальной**](#bookmark3)

**инфраструктуры 12**

* 1. [Водоснабжение 1](#bookmark6)2
	2. [Водоотведение](#bookmark8) 12
	3. [Теплоснабжение](#bookmark9) 13
	4. [Газоснабжение](#bookmark12) 13
	5. [Электроснабжение 1](#bookmark14)4
	6. Связь…………………………………………………………………………………….15
	7. [Твердые бытовые отходы](#bookmark16) 15
1. [**Перспективы развития муниципального образования и**](#bookmark19)[**прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы……………………………………………………………..…….**](#bookmark22)**15**
	1. [Перспективные показатели развития муниципального образования](#bookmark20)**.......................15**

 4.2 Прогноз на коммунальные услуги**…………………………………………………16**

 4.2.1. Водоснабжение 16

 4.2.2. Водоотведение 18

 4.2.3. Теплоснабжение 19

 4.2.4. Электроснабжение 19

 4.2.5. Газоснабжение 19

 4.2.6. Связь ………………………………………………………………………………..20

 4.2.7. Твердые бытовые отходы 20

**5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, перечень мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования………………………………………………………….……20**

[**6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей 2**](#_Toc402256225)**8**

 [6.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.](#_Toc402256226) 30

 [6.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 31](#_Toc402256227)

 [6.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 33](#_Toc402256228)

 [6.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 35](#_Toc402256229)

 [6.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении](#_Toc402256230) 35

 [6.6. Программа инвестиционных проектов по сбору и утилизации (захоронении) ТБО.......................................................................................................................................](#_Toc402256231)37

 [6.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей](#_Toc402256232) 39

 [6.8. Программа установки приборов учета у потребителей 39](#_Toc402256233)

[**7.** **Управление программой** 40](#_Toc402256234)

 [7.1. Ответственные за реализацию Программы 40](#_Toc402256235)

 [7.2. План-график работ по реализации Программы 40](#_Toc402256236)

 [7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 40](#_Toc402256237)

 [7.4. Порядок корректировки Программы……………………………………………….41](#_Toc402256238)

**Общие сведения**

Программа представляет собой комплекс целей, задач и мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг для населения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Приказ Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований".

2. Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов".

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

4. Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

5. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

6. Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

7. Федеральный закон от 02 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Паспорт программы** |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры |
| программы | городского поселения «Емва» на 2016-2036 годы |
| Основание дляразработкипрограммы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов". |
| Ответственный | Администрация городского поселения «Емва» |
| исполнитель |  |
| Соисполнители | Ресурсоснабжающие организации, подрядные организации. |
| программы |  |
| Цели программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского поселения. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.  |
| Целевыепоказатели | Снижение потерь воды, тепла при транспортировке; снижение количества аварийных ситуаций; обеспечение коммунальными услугами всех потребителей. |
| Сроки и этапыреализациипрограммы | 2016-2036 гг. |
| Объемы и источники финанансирования | Объем финансирования Программы составляет 0,0 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: *Теплоснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения - 0 тыс. руб.; *Водоснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 0,0 тыс. руб.; *Водоотведение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоотведения – 0,0 тыс. руб.;*Электроснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы электроснабжения – 0,0 тыс. руб. *Газоснабжение*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы газоснабжения – 0,0 тыс. руб. *Сбор и утилизация (захоронение) ТБО*: мероприятия по реконструкции и модернизации системы утилизации отходов – 0,0 тыс. руб. |
|   |
| Ожидаемыерезультатыпрограмма | 1. В области теплоснабжения:
* повышение энергоэффективности системы теплоснабжения.

2. В области водоснабжения:* снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.
1. В области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов:
* ликвидация несанкционированных свалок с территории поселения.
* повышение уровня благоустройства поселения.
1. В области электроснабжения:
* повышение энергоэффективности системы электроснабжения.
 |

**2. Краткая характеристика муниципального образования**

 **Территория**

Городское поселение «Емва» расположено в центральной части Республики Коми, образовано согласно закону 78-РЗ от 5.03.2006 г. о «Территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми».

В состав муниципального образования на территории поселения «Емва» входят город районного значения Емва, поселки сельского типа Кылтово, Чуб, село Княжпогост, деревни Злоба, Керес, Кыркещ, Половники, Раковица, Удор.

Город Емва – административный центр Княжпогостского района. Располагается в центральной части поселения на р. Вымь. Возник как посёлок при станции Княжпогост, с 1941 г. назывался поселком городского типа Железнодорожный. В 1985 г. посёлок преобразован в город и переименован в Емва. Название присвоено по расположению города на р. Вымь, которую местное население называет Емва.

Пст. Чуб – поселок сельского типа в западной части городского поселения «Емва» при железнодорожной станции Чуб.

Пст. Кылтово – поселок сельского типа в южной части городского поселения «Емва», располагается на р. Кылтовка. В поселке расположен Крестовоздвиженский Кылтовский женский монастырь, основанный в 1878. В 1918 г. монастырь был упразднен. 16 июля 1995 года монастырь был возрожден к монашеской жизни.

Городское поселение «Емва» обладает довольно развитым транспортным комплексом – магистральные автомобильная и железная дороги. Однако, в полной мере этими видами транспорта могут воспользоваться лишь жители центра поселения – г. Емвы.

Поселение находится между двумя крупными центрами Республики – Сыктывкаром (120 км) и Ухтой (190 км), связь с которыми осуществляется по железной и автомобильной дорогам.

 **Население**

Численность населения городского поселения «Емва» на 01.01.2016 г. составила 16,449 тыс. чел. В состав городского поселения входят 10 населенных пунктов: г. Емва, в котором проживают более 99 % населения, пст. Кылтово – 42 чел., пст. Чуб – 14 чел., д. Злоба – 6 чел., д. Керес, с. Княжпогост – 114 чел., д. Кыркещ- 10 чел., д. Половники – 2 чел., д. Раковица – 11 чел., д. Удор – 24 чел.

Население городского поселения в последние годы сокращается за счет отрицательного естественного прироста и отрицательной миграции, что связано с ухудшением социально-экономической ситуации в городском поселении – сокращением количества рабочих мест.

Динамика численности населения по годам (тыс. чел.):

Перепись 1979 г. – 15,9

Перепись 1989 г. – 18,8

Перепись 2002 г. – 16,9

Перепись 2010 г. - 14,6

Ниже, в таблице № 1, приводятся данные по динамике численности населения г. Емва.

Таблица № 1

Динамика естественного и механического движения населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2007 | 2008 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Численность населения г. Емва, тыс. чел. | 17,1 | 17,1 | 16,9 | 16,7 | 15,1 | 14,8 | 14,6 | 14,2 | 16,5 | 16,5 | 16,4 |
| Родилось всего, человек | 144 | 160 | 173 | 192 | 196 | 164 | 162 |  | 179 | 204 | 156 |
| Родилось, человек на 1000 жителей.  | 8,4 | 9,4 | 10,2 | 11,5 | 13,0 | 11,1 | 11,1 |  | 10,8 | 12,3 | 9,5 |
| Умерло всего, человек | 288 | 272 | 281 | 306 | 243 | 251 | 233 |  | 263 | 287 | 233 |
| Умерло, человек на 1000 жителей. | 16,8 | 15,9 | 16,6 | 18,3 | 16,1 | 17,0 | 16,0 |  | 15,9 | 17,4 | 14,2 |
| Естественный прирост всего, человек | -144 | -112 | -108 | -114 | -47 | -87 | 71 |  | -84 | -83 | -77 |
| Естественный прирост, человек на 1000 жителей  | -8,4 | -6,5 | -6,4 | -6,8 | -3,1 | -5,9 | -4,9 |  | -5,0 | -5,0 | -4,7 |
| Прибыло, человек |   |   |   | 48 | 161 | 138 | 214 | 279 | 102 | 355 | 108 |
| Выбыло, человек |   |   |   | 325 | 342 | 330 | 512 | 524 | 84 | 585 | 361 |
| Миграционный прирост, человек | 69 | -63 | -139 | -277 | -181 | -192 | -298 | -245 | 18 | -230 | -253 |

Возрастно-половая структура населения г. Емва более благоприятная, чем в среднем по Республике: выше доля лиц моложе трудоспособного возраста (соответственно 19 % и 18,4 %), и сходная доля лиц старше трудоспособного (15 % и 19,5 %).

Таблица № 2

Возрастная структура населения (в %%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2002 | 2013 | 2014 | 2015 |
| - дети (0-16 лет)  | 19 | 18,0 | 18,0 | 18,4 |
| - трудоспособный возраст | 66 | 63,3 | 63,3 | 62,1 |
| ж 16-54 |
| м 16-59 |
| - старше трудоспособного | 15 | 18,7 | 18,8 | 19,5 |
| Итого: | 100 | 100 | 100 | 100 |

 **Экономика**

В настоящее время городское поселение «Емва» – это центр производства древесно-волокнистых плит. ООО «Плитный мир» - единственное в Республике Коми предприятие, специализирующееся на выпуске ДВП.

В Емве развита транспортная отрасль, представленная Княжпогостской дистанцией пути ОАО «РЖД» (0,4 тыс. занятых), СПК «Княжпогостский» (0,1 тыс. занятых).

Также в городском поселении имеются предприятия сельского хозяйства, пищевой промышленности, типография.

На территории поселения располагается исправительная колония – ФБУ ОИК № 50 УФСИН России по РК (0,1 тыс. занятых).

Занятость в сферах образования и здравоохранения составляет порядка 12 % от всех работающих.

В последние годы существенно развилась сфера торговли, где занято порядка 12 % работающего населения.

Показатели по распределению занятых в экономике городского поселения в настоящее время приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Численность занятых по отраслям

| № | Сферы экономики | 2008 | 2013 | 2014 | 2015 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Управление | 771 | 10 | 773 | 8 | 773 | 8 | 775 | 8 |
| 2 | Промышленность | 2930 | 37 | 3115 | 32 | 3115 | 32 | 3100 | 32 |
| 3 | Строительство | 80 | 1 | 783 | 8 | 783 | 8 | 783 | 8 |
| 4 | Торговля, общественное питание | 950 | 12 | 850 | 9 | 850 | 9 | 860 | 9 |
| 5 | Здравоохранение | 352 | 4 | 424 | 4 | 424 | 4 | 420 | 4 |
| 6 | Народное образование | 645 | 8 | 630 | 6 | 664 | 7 | 667 | 7 |
| 7 | Сельское хозяйство | 65 | 1 | 185 | 2 | 165 | 2 | 155 | 2 |
| 8 | Прочие отрасли | 2140 | 27 | 2587 | 27 | 2587 | 26 | 2594 | 26 |
| 9 | ЖКХ |  |  | 433 | 4 | 433 | 4 | 440 | 4 |
|   | Итого | 7933 | 100 | 9780 | 100 | 9794 | 100 | 9794 | 100 |

Агропромышленный комплекс

На территории ГП «Емва» размещается производственная база сельскохозяйственного предприятия (СПК) «Княжпогостский». Его основной специализацией является мясо-молочное производство. В 2007 г. на нем было произведено 21 % мяса и 32 % молока от общего объема производимой в районе продукции.

Площадь сельскохозяйственных угодий на территории сельскохозяйственного предприятия на конец 2007 г. составила 5512 га, из них пашня – 2938 га, сенокосы – 1761 га, пастбища – 813 га. Под посевы сельскохозяйственных культур было занято 1541 га пахотных земель, что составило 52 % от пашни. В структуре посевных площадей основную долю занимали кормовые травы – 1521 га, под картофелем занято 20 га.

Уровень плодородия земель низкий. Из-за недостатка финансирования в сельском хозяйстве района снизились нормы внесения удобрений. В 2007 г. было внесено органических удобрений в 3,5 раз, а минеральных – в 6,7 раз меньше, чем в 2000 г.

Урожайность сельскохозяйственных культур невысокая, по картофелю она составила 50 ц/га. В 2007 г. было произведено 100 т картофеля, что в 10 раз меньше, чем в 2000 г.

Поголовье крупного рогатого скота за 8 лет уменьшилось на 615 голов, в т.ч. коров – на 193 голов. Поголовье свиней за этот период сократилось вдвое. В 2007 г. в предприятии содержалось 648 голов КРС, в т.ч. 290 коровы, 500 голов свиней и 306 голов птицы.

В 2007 г. было произведено 95 т мяса, 673 т молока и 13 тыс. шт. яиц. Средние удои молока от 1 коровы в предприятии очень низкие – в 2007 они составили 2275 кг.

Кроме сельскохозяйственного предприятия на территории ГП «Емва» размещаются личные подсобные хозяйства и крупные по имеющемуся производственному потенциалу и объемам производимой продукции крестьянские (фермерские) хозяйства: КФХ «Шошка-Ель» (владелец Алиев Ш.И.), с. Шошка; КФХ «Елена» (Идрисов Р.И.), КФХ «Олеся» (Агамирзоева И.А.), КФХ «Динара» (Размыслова Г.С).

**Жилищный фонд**

Жилищный фонд на 01.01.2016 г. составил 368,7 тыс. кв. м общей площади, в среднем на одного жителя приходится 22,5 кв. м, что превышает значение общероссийского показателя.

Большая часть жилищного фонда представлена многоэтажными домами 4-5 эт. (46 %) и среднеэтажными 2-3 эт. (50 %). Доля индивидуальных жилых домов с участками составляет 3 %.

Наличие в Емве большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда (88 тыс. кв. м, что составляет 24 % от всего жилищного фонда) является острой социальной проблемой. Кроме того, часть жилых домов по ул. Загородная, в м. Ачим, на ул. Октябрьская, около АТП, «Завода ДВП», гаражей, в прибрежной зоне реки (за вокзалом), в северной части от железной дороги находится в санитарно-защитной зоне.

В настоящее время ежегодные объемы нового жилищного строительства составляют порядка 2,4 тыс. кв. м общей площади. Большая часть нового жилищного фонда - это многоквартирные дома. Доля индивидуальных жилых домов варьируется от 10 % до 40 %.

 **Транспорт**

Основная роль в транспортном обслуживании городского поселения «Емва» принадлежит автомобильному и железнодорожному транспорту. Также на территории функционирует воздушный транспорт, представленный вертолетным сообщением.

Территорию поселения пересекают важнейшие транспортные магистрали Республики Коми: железнодорожная линия Москва – Котлас – Воркута, автомобильная дорога Сыктывкар – Ухта.

**Железнодорожный транспорт**

Во внешних связях городского поселения ведущая роль принадлежит железнодорожному транспорту, обслуживающему основную часть грузовых и пассажирских перевозок.

По территории поселения проходит железнодорожная магистраль Москва – Котлас – Воркута, связывающая Европейскую часть России и Воркутинский угольный бассейн.

На рассматриваемой территории данная магистраль представлена участком – Микунь–Иоссер. Количество главных путей – 2, тип тяги – тепловозная. В границах поселения располагаются следующие железнодорожные станции.

Станция Княжпогост – грузовая станция 4 класса, располагается в центральной части г. Емва, обслуживает разветвленную сеть подъездных железнодорожных путей. Размер местной работы: погрузка – 4 ваг./ср. сут., выгрузка – 9 ваг./ср. сут. На станции имеется железнодорожный вокзал, вместимостью 50 чел. Вокзал располагается в едином комплексе с пунктом продажи автобусных билетов. Здание – деревянное, техническое состояние неудовлетворительное. Отправлено пассажиров за год – 65361, в т.ч. в прямом сообщении – 12585, местном – 52776. Поездами дальнего следования ст. Княжпогост связана с Москвой, Санкт – Петербургом, Лабытнанги, Новороссийском, Печорой, Минеральными Водами, Адлером, Ставрополем, Кировом, а также с крупными городами Республики Коми.

Станция Чуб – промежуточная станция 5 класса, располагается в западной части поселения, в 2,5 км от пст. Чуб, для которого является единственным путем сообщения с прочими населенными пунктами Республики Коми. Грузовая работа на станции не выполняется. Вокзал отсутствует, за год в местном направлении отправлено 1179 пасс. На станции останавливаются поезда дальнего следования: Микунь – Сосногорск; Сыктывкар – Печора.

Пересечения железнодорожной линий, подъездных путей с улицами и дорогами поселения осуществляется в одном уровне с помощью железнодорожных переездов.

**Автомобильные дороги и автотранспорт**

Каркас автодорожной сети поселения формирует автомобильная дорога регионального значения Сыктывкар – Ухта.

В районе г. Емва по трассе Сыктывкар – Ухта имеется автомобильный обход, позволяющий осуществить пропуск основных потоков транзитного транспорта (в т.ч. грузового) в обход селитебной застройки города.

Транспортное обслуживание пст. Кылтово осуществляется по а/д местного значения общего пользования Серегово-Кылтово. Также сообщение с пст. Кылтово происходит по грунтовой дороге Кылтово – Половники. Протяженность по территории поселения – 22,2 км.

Связь с д. Половники осуществляется по а/д подъезд к д. Половники (от автомобильной дороги Сыктывкар – Ухта). Регулярная организованная переправа через р. Вымь отсутствует, сообщение осуществляется с помощью маломерного флота.

Пст. Чуб грунтовой автомобильной дорогой связан с ж/д станцией Чуб (протяженностью 4,3 км). Внешнего автодорожного сообщения ж/д станция Чуб не имеет.

Общая протяженность автомобильных дорог – 62,8 км, в т.ч. с твердым покрытием – 36,3 км (62 %). Плотность автодорожной сети поселения составляет 110 км/1000 кв. км, с твердым покрытием 66 км/1000 кв. км, что значительно выше чем по Княжпогостскому району в целом (19 км/1000 кв. км).

На пересечении автомобильной дороги Ухта - Сыктывкар с реками на территории поселения имеется 3 мостовых перехода (техническое состояние – удовлетворительное).

Автобусным сообщением охвачены центр поселения – г. Емва.

Всего в поселении действует 6 пригородных и междугородных маршрутов, в т.ч. один сезонный:

№ 501 Емва – Сыктывкар – 129 км;

№ 151 Емва – Ветью – 74 км;

№ 172 Емва – Вожаель – 55 км.

№ 571 Емва – Синдор – 68 км.

№ 141 Емва – База – Кылтово 54 км.

№ 143 Емва – Дачи – 17 км (сезонный).

В Емве организовано также внутригородское сообщение по маршруту № 41 Аэропорт – Устьезад.

Помимо перечисленных через поселение проходят транзитные междугородные маршруты: Сыктывкар – Емва – Ухта (Вуктыл, Н. Одес), Уфа – Сыктывкар – Емва – Ухта, делающие остановку в г. Емве. Обслуживание пассажиров находится на невысоком уровне: ряд маршрутов осуществляется лишь несколько раз в неделю, на территории района отсутствует не только автовокзал, но и автостанция.

На территории поселения в г. Емва располагаются 2 АЗ, а также 1 АГЗС.

**Воздушный транспорт**

До 90-х годов на территории поселения функционировал аэродром Емва. Однако, в связи со строительством автомобильных дорог, он утратил свое значение и на данный момент ликвидирован. На бывшей территории аэродрома в настоящее время действует ряд посадочных площадок.

**Водный транспорт**

Для транспортного сообщения городского поселения «Емва» с другими населенными пунктами Княжпогостского района на территории организованы переправы.

Регулярная переправа организована в г. Емве через р. Вымь для связи с населенными пунктами городского поселения. В последние годы прекратила свое существование переправа к д. Половники. Единственным способом сообщения с этим населенных пунктов является личный маломерный флот. В этой связи достаточно высоким является уровень обеспеченность населения личным маломерным флотом – 31 ед./1000 жит. Всего в поселении зарегистрировано 460 ед. маломерных судов.

**Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание**

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание г. Емва

Структура улично-дорожной сети города представляет собой преимущественно прямоугольную планировочную схему с выраженным продольным направлением, представленным магистральными улицами – ул. Дзержинского, ул. Дорожная, ул. 60 лет Октября, являющимися продолжением а/д Сыктывкар – Ухта. Также важными продольными связями являются улицы: Коммунистическая, Октябрьская, Пионерская, Калинина.

В поперечном направлении ярко выраженные основные направления отсутствуют, в качестве опорных можно выделить следующие улицы – ул. Хвойная–ул. Подгорная, ул. Московская, ул. Мечникова, ул. Гущина, ул. Первомайская, ул. 30 лет Победы, ул. Авиационная, ул. Куратова.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 51 км, с твердым покрытием – 41,1 км, в т.ч. с усовершенствованны – 32,9 км. Протяженность тротуаров – 4,5 км. ширина проезжих частей составляет – 4-8 м.

Плотность магистральной сети на застроенных территориях составляет – 1,2 км/кв. км.

Движение грузового автотранспорта по территории городской застройки запрещено, основным путем пропуска транзитных транспортных потоков является существующая объездная дорога, огибающая город с юго-восточной стороны.

На пересечении улично-дорожной сети с магистральными улицами и дорогами располагается два крупных мостовых перехода через р. Кылтовка (по ул. Дзержинского и объездной дороге).

Прохождение по территории города вдоль р. Вымь железнодорожной магистрали и наличие разветвленной сети подъездных путей разобщает городской центр, основные селитебные районы и прибрежные городские территории. Через железнодорожные пути организованы регулируемые переезды: по ул. Московская, ул. Партизанская, ул. Куратова, ул. Сенюкова.

Обслуживание населения общественным транспортом находится на низком уровне. Ежедневное автобусное сообщение имеет лишь г. Емва, однако даже в административном центре Княжпогостского района отсутствует не только автовокзал, но и автостанция. Введен в эксплуатацию новый железнодорожный вокзал.

Улично-дорожная сеть г. Емва в основном отвечает сложившимся в городе направлениям главных транспортных связей. Однако, имеют усовершенствованное покрытие и благоустроены лишь улицы и дороги центральной части. Наличие объездной дороги города благоприятно сказывается на транспортной ситуации в его селитебной части, в то же время отсутствует достаточное количество выходов городских улиц и дорог на данную трассу.

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

**3.1. Водоснабжение**

Источником централизованного водоснабжения города является р. Вымь. От подруслового водозабора вода подается насосной станцией I подъема по одному водоводу на очистные сооружения типа «Струя». Второй водовод – аварийный.

В составе водопроводных сооружений имеются: отстойник на 350 куб. м/сут, 2 резервуара чистой воды на 250 куб. м и 400 куб. м.

Далее насосами II подъема вода направляется в объединенную кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

Мощность водозабора составляет 5 тыс. куб. м/сут.

ООО «Завод ДВП» получает воду в количестве 200-215 тыс. куб. м/год (0,7-0,8 тыс. куб. м/сут), для производственных нужд имеется собственный поверхностный водозабор.

Подземные ведомственные водозаборы (6 скважин), в основном, снабжают промышленные объекты, частично соединены с кольцевой водопроводной сетью.

**3.2. Водоотведение**

В городе существует централизованная система канализации.

Канализационные стоки города самотечно-напорной системой направляются на очистные сооружения (КОС) ООО «Завод ДВП».

Общее количество стоков, поступающих на КОС, составляет 1650 тыс. куб. м/год (~4,5 – 5,0 тыс. куб. м/сут.).

Централизованной системы дождевой канализации в городе не существует.

Дождевые стоки поступают в естественные водоприемники, очистные сооружения дождевых стоков отсутствуют.

**3.3 Теплоснабжение**

Теплоснабжение осуществляется от котельных ООО «ТеплоВодоканал», перечень которых представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень котельных

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место расположениякотельной (населенный пункт, предприятие) | Кол-вокотлов(шт) | Проектнаямощность(Гкал/ч) | Присоединенная нагрузка(ГКал/ч) | Вид топлива |
|
| 1 | г. Емва – 2 ДВП | 2 | 80,0 | 38,612 | газ |
| 2 | г. Емва КМЗ | 4 | 14,75 | 8,24 | газ |
| 3 | м. Ачим ПМК  | 3 | 3,0 | 2,997 | газ |

Каждая котельная обслуживает свой теплорайон.

На ТТЦ ООО «Завод ДВП» протяженность собственных тепломагистралей 0,6 км, износ – 70 %. Обслуживает 62,9 км теплосетей (50,9 %)

ООО «ТеплоВодоканал» обслуживает тепломагистрали протяженностью 89,72 км, износ – 70 %.

Подачу тепла потребителям осуществляет ООО «ТеплоВодоканал».

**3.4 Газоснабжение**

Газоснабжение городского поселения осуществляется на базе использования природного и сжиженного углеводородного газа (СУГ).

Газоснабжение предусмотрено от головного сооружения – газораспределительная станция – ГРС Емва (м. Лысая гора).

Основным предприятием, обслуживающим ГРС, ГОП и газовые сети района является филиал АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Емва.

Газоснабжением на базе природного газа обеспечивается население м. Ачим, м. Северный, м. Новый и центральная часть г. Емва.

Направления использования газа:

- бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);

- технологические нужды производства;

- энергоноситель для теплоисточников.

Газораспределительная сеть в ГП «Емва» по давлению - двух ступенчатая (высокое и низкое давление).

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты стационарного и шкафного типа - ГРП, ШРП, ГРПШ, перечень которых представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Перечень газорегуляторных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Адрес |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | ГРП-1 | г. Емва м. Совхоз |
| 2 | ГРП-2 | г. Емва ул. Дзержинского |
| 3 | ГРП-3 | г. Емва ул. 30 лет Победы |
| 4 | ШРП-1 | г. Емва ул. Октябрьская |
| 5 | ШРП-2 | г. Емва пер. Хвойный,13 |
| 6 | ГРПШ-1 | г. Емва м. Новый |
| 7 | ГРПШ-2 | г. Емва м. Ачим |
| 8 | ГРПШ-3 | г. Емва м. Ачим |
| 9 | ГРПШ-4 | г. Емва ул. Сенюкова,5 |
| 10 | ГРПШ-5 | г. Емва ул. Ачим |
| 11 | ГРПШ-6 | г. Емва ул. Киевская,6 |
| 12 | ГРПШ-7 | г. Емва пер. Хвойный,11 |
| 13 | ГРПШ-8 | г. Емва ул. Сенюкова,83 |
| 14 | ГРПШ-9 | г. Емва, ул. Аиационная, 20А |
| 15 | ГРПШ-10 | г. Емва ул. Сенюкова,69 |
| 16 | ГРПШ-11 | г. Емва м. Лесокомбинат |

**3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение Городского поселения «Емва» осуществляет ПО «Южные электрические сети» «Комиэнерго» филиала ПАО «МРСК «Северо-Запада».

На территории города расположены две ПС 110кВ «Княжпогост» (2х16МВА), «Заводская» (1х1,6МВА) и ПС 35кВ «Железнодорожная» (2х4МВА), а также проходят ВЛ 110кВ: Микунь - Княжпогост, Микунь-Заводская и ВЛ 35кВ: Княжпогост –Железнодорожная, Княжпогост-Онежье.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется на напряжении 6-10кВ через сеть подстанций 6-10\0.4кВ, подключенных линиями 6-10кВ к подстанциям «Княжпогост» и «Железнодорожная».

Все существующие электроподстанции, расположенные на территории города, открытого типа имеют трансформаторы, основных источников шума, мощностью от 1,6МВА до 16МВА. В зависимости от мощности и напряжения трансформаторов расстояние от них до жилой застройки составляет:

- 110кВ – от80м до 200м (для трансформаторов мощностью 1,6 – 16МВА);

- 35кВ - 70м для 2х трансформаторов мощностью по 4 МВА.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 110кВ – 20м, 35кВ – 15м, 10кВ – 10м по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении.

Нагрузка трансформаторов на подстанциях составляет 60-85 %.

Всем подстанциям городского поселения необходима модернизация оборудования.

**3.6. Связь**

Телефонная связь общего пользования в г. Емва осуществляется Коми филиалом ПАО «Ростелеком» от существующих АТС электронного типа общей емкостью 3600 номеров. Линейные сооружения кабельные, проложенные в телефонной канализации.

Сотовая связь обеспечивается тремя операторами МТС – одна базовая станция, Билайн (5 базовых станций) – 5000 абонентов, Мегафон (3 базовые станции) – 3700 абонентов, Теле2-Коми – одна базовая станция. Практически вся территория города покрыта сотовой связью разных операторов.

Проводное радиовещание в городе осуществляется от городского радиоузла. Количество абонентов РТсети ежегодно уменьшается. Осуществляется радиовещание 2-х FM-радиостанций.

Эфирное телевизионное вещание осуществляется через местный ретранслятор. В городе также работает система кабельного телевидения (ООО «Телетрасстрой»), по которой осуществляется вещание 39 каналов с возможностью обеспечения 2500 абонентов. Станция кабельного телевидения находится в здании по ул. Дзержинского, 116.

* 1. **Твердые бытовые отходы**

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются в контейнеры и планово-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на площадку твердых отходов.

Сложившееся положение в районе обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей.

На территории городского поселения имеется необходимость в строительстве нового полигона для утилизации и хранения твердых бытовых отходов.

**4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**4.1. Перспективные показатели развития муниципального образования**

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий. При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

**4.2. Прогноз спроса на коммунальные услуги**

**4.2.1. Водоснабжение**

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом численности населения и расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления представлен в таблицах №№ 3, 4.

Таблица № 3

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Население, тыс. чел. | НормаВодо-потреб-лениял/сут.чел | Расходы воды, тыс. куб. м/сут. |
| Всего,1 много, средне и малоэтаж.застройка2 индиви-дуальнаязастройка | В т. ч.сущ.сохраняем жилой фонд12 | В т. ч.новоестрои-тельство12 | Всего | В т. ч. существующийсохраняемый жилой фонд | В т. ч.новое строительство |
| средне-суточн. | макси-мальносуточн.К=1,2 | средне-суточн. | макси-мальносуточн.К=1,2 | среднесуточн | макси-мальносуточнК=1,2 |
| 1 | Население | 13,41,6 | 8,90,5 | 4,51,1 | 250180 | 3,350,29 | 4,020,35 | 2,230,09 | 2,670,11 | 1,130,20 | 1,350,24 |
| 2 | Неучтенные расходы 10 % |  |  |  |  | 0,340,03 | 0,400,04 | 0,220,01 | 0,270,01 | 0,110,02 | 0,140,02 |
| 3 | Поливочные нужды | 15,0 | 9,4 | 5,6 | 70 | 1,10 | 1,10 | 0,70 | 0,70 | 0,40 | 0,40 |
|  | Итого: | 15,0 | 9,4 | 5,6 |  | 5,11 | 5,91 | 3,25 | 3,76 | 1,86 | 2,15 |

 Таблица № 4

Суммарные расходы воды питьевого качества

| Наименование потребителей | Расчетный срок |
| --- | --- |
| Среднесут. расход воды тыс. куб. м/сут. | Maксимально-сут.расход водытыс. куб. м/сут. |
| Население (15,0 тыс. чел ) | 3,64 | 4,37 |
| Неучтенные расходы 10 % | 0,36 | 0,44 |
| Промышленные предприятия | 0,90 | 0,90 |
| Поливочные нужды | 1,10 | 1,10 |
| Итого | 6,0 | 6,80 |
| Собственные нужды ЖКХ | 0,60 | 0,60 |
| Всего  | 6,60 | 7,40 |

**4.2.2. Водоотведение**

Перспективный баланс услуги водоотведения в муниципальном образовании представлен так же с учетом численности населения и расходом воды, определен исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда в таблицах №№ 5,6.

Таблица № 5

Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Население, тыс. чел. | Нормаводоот-ведениял/сут.чел | Расходы стоков, тыс. куб. м/сут. |
| Всего,1 много, средне и малоэтаж.застройка2 индиви-дуальнаязастройка | В т. ч.сущ.сохраняе-мый жилой фонд12 | В т. ч.новоестроительство12 | Всего | В т. ч. существующийсохраняемый жилой фонд | В т. ч. новое строительство |
| средне-суточн. | макси-мальносуточн.К=1,2 | средне-суточн. | макси-мальносуточн.К=1,2 | среднесуточн | макси-мальносуточнК=1,2 |
| 1 | Население | 13,41,6 | 8,90,5 | 4,51,1 | 250180 | 3,350,29 | 4,020,35 | 2,230,09 | 2,670,11 | 1,130,20 | 1,350,24 |
| 2 | Неучтенные расходы 5 % |  |  |  |  | 0,170,01 | 0,200,02 | 0,110,01 | 0,130,01 | 0,060,01 | 0,070,01 |
|  |  Итого: | 15,0 | 9,4 | 5,6 |  | 3,82 | 4,59 | 2,44 | 2,92 | 1,40 | 1,67 |

Таблица № 6

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

|  Наименование потребителей | Расчетный срок |
| --- | --- |
| Среднесут. расход стоков тыс. куб. м/сут. | Maксимально-сут. расход стоковтыс. куб. м/сут. |
| Население ( 15,0 тыс. чел ) | 3,64 | 4,37 |
| Неучтенные расходы 5 % | 0,18 | 0,22 |
| Промышленные предприятия | 5,5 | 5,5 |
| Итого | 9,30 | 10,10 |

**4.2.3. Теплоснабжение**

В таблицах №№ 7,8 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2016 по 2036 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Таблица № 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Потребитель | Населениетыс. чел. | Жилищный фондтыс. кв. м | Расходы тепла МВт |
| Отопление | Вентиляция | ГВС ср. | Итого |
| 1 | Сохраняемый фонд | 9,4/0,5 | 275/20 | 27,5/3 | 3,0 | 3,5/0,2 | 34/3,2 |
| 2 | Новоестроительство | 5,6/1,1 | 175/45 | 19,5/6,8 | 1,4 | 2,1/0,4 | 23/7,2 |
|  | Всего | 15/1,6 | 460/65 | 47/9,8 | 4,4 | 5,6/0,6 | 57/10,4 |
|  | Всего Гкал/час |  |  | 40,5/8,4 | 3,8 | 4,8/0,5 | 49,1/8,9 |

Примечание: под чертой показатели в том числе для индивидуальной застройки.

Таблица № 8

Годовые расходы тепла и топлива (расчетный срок)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Единица измерения | Количество |
| 1 | Расход тепла | тыс. МВт | 190 |
|  | То же | тыс. Гкал | 164 |
| 2 | Расход топлива | тыс. т.у.т. | 35 |

**4.2.4. Газоснабжение**

Ожидаемые потребности природного газа для объектов жилищно-коммунального строительства на расчётный срок представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | потребитель | населтыс.чел. | Расходмлн. куб. м/год | Примечание |
| 1 | пищеприготовление | 15 | 2,6 | \* |
| 2 | ком.-быт. нужды |  | 0,1 |  |
| 3 | Тепловые источники |  | 31,3 |  |
|  | в т. ч. АИТ |  | 5 |  |
|  | Всего |  | 34 |  |

**4.2.5. Электроснабжение**

Потребителями электроэнергии городского поселения Емва являются коммунально-бытовые и промышленные потребители. Ожидаемые нагрузки коммунально-бытовых потребителей на расчётный срок генерального плана определены по удельным показателям с учётом пищеприготовления в жилых домах на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 30 кв. м на человека. Удельная электрическая нагрузка составит ориентировочно 0,55 кВт на человека. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей приведены в таблицах №№10,11.

Таблица № 10

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей нового строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиерайонов | Численность населения,тыс. чел. | Нагрузка, МВт |
| Всего | в том числе: | Всего | в том числе: |
| многоэтсреднеэт. ималоэт.застройка | индив.застройка | многоэт.среднеэт. ималоэт.застройка | индив. застройка |
| 1 | На свободных территориях | 4,5 | 3,8 | 0,7 |  2,5 | 2,1 | 0,4 |
| 2 | на реконструкции и уплотнение | 1,1 | 0,7 | 0,4 | 0.6 | 0,4 | 0.2 |
|  | Итого: | 5,6 | 4,5 | 1,1 | 3,1 | 2,5 | 0,6 |

Таблица № 11

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование потребителей | Численность населения,тыс. чел. | Нагрузка, МВт |
| Всего | в том числе: | Всего | в том числе: |
| многоэтсредне эт ималоэт.застройка | индивид.застрой-ка | многоэт.среднеэт ималоэт.застрой-ка | индивид. застрой-ка |
| 1  | Существующий сохраняемый жилой фонд. | 9,4 | 8,9 |  0,5 | 5,2 | 4,9 | 0,3 |
| 2 |  Новое строительство. | 5,6 | 4,5 | 1,1 | 3,1 | 2,5 | 0,6 |
|   |  Всего: | 15,0 | 13,4 | 1,6 |  8,3 | 7,4 | 0.9 |

Потребление электроэнергии составит 33200 МВт.час в год.

**4.2.6. Связь**

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;

- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;

- эфирное радиовещание;

- телевизионное вещание.

**4.2.7. Твердые бытовые отходы**

Годовое количество твердых бытовых отходов рассчитано в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления, утвержденным Заместителем Председателя Государственного комитета РФ по охране окружающей среды, 07.03.99 г. (таблица № 12):

Таблица № 12

Нормы образования бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в годкг | Расчетный срок(17,3 тыс. чел)тыс. тонн |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190 | 2,9 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 4,5 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 | 4,2 |

На расчетный срок (20 лет) прирост требуемой для складирования ТБО территории составит около 0,3-0,6 га. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК следует предусматривать утилизацию ТБО с предварительной сортировкой, стремясь к максимальному использованию вторичных материальных и энергетических ресурсов.

**5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, перечень мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Инженерно- техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципами формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

При реализации Программы будут обеспечены:

- требуемый уровень надежности работы системы водоотведения и очистки сточных вод;

- санитарное благополучие населения, промышленная, экологическая безопасность;

- требуемый резерв по сооружениям и сетям;

- требуемый уровень надежности теплоснабжения;

- требуемый уровень энергосбережения;

- требуемый уровень безопасности эксплуатации.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры направлена на модернизацию и обновление коммунальной инфраструктуры городского, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение качества окружающей среды.

Программы модернизации и инвестиционные программы систем теплоснабжения и водоснабжения разрабатываются предприятием ООО «ТеплоВодоканал».

**Модернизация системы водоснабжения**

Энергоэффективность централизованного водоснабжения – социально и экономически оправданная эффективность энергосбережения в сфере питьевого водоснабжения (при существующем уровне развития техники и технологии и соблюдении требований к охране окружающей среды).

В социальном разрезе – гарантированное удовлетворение населения и других потребителей водой нормативного качества по приемлемым для общества ценам (тарифам). В экономическом аспекте – снижение общих затрат на покупку электроэнергии. Достигается за счет уменьшения использования населением воды как материального ресурса, а также внедрения энергосберегающих технологий и оборудования на объектах водоснабжения.

Повышение эффективности использования электроэнергии можно рассматривать как выявление и реализацию мер и инструментов с целью наиболее полного представления услуг водоснабжения при наименьших затратах на необходимую энергию. Однако это не исключает одновременной реализации стратегического направления – уменьшения потребления воды

населением во взаимосвязанных различных комбинациях прямой экономии воды и электроэнергии.

Эффективность мероприятий, направленных на экономию водных ресурсов, и мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов, в значительной степени повышается при их совместном планировании. Например, снижение утечек обеспечивает экономию воды и уменьшение потерь давления, что позволяет сэкономить энергию благодаря снижению

мощности, потребляемой насосами для перекачивания воды. Замена одного насоса другим, более эффективным, приводит к экономии энергии. Таким образом, снижение потерь давления из-за утечек позволит произвести замену существующих насосов насосами меньшей мощности, что обеспечит дополнительную экономию энергии и денежных средств.

К стимулам, побуждающим повышать эффективность работы систем водоснабжения, относятся снижение затрат, обеспечение безопасности и надежности энерго- и водоснабжения, а также уменьшение вредного воздействия на окружающую среду. Эффективное использование энергии в водохозяйственных системах часто является наиболее экономичным способом

усовершенствования работы систем водоснабжения с целью повышения качества обслуживания потребителей и, в то же время, удовлетворения растущих потребностей населения. Осуществление комплексных мероприятий по повышению эффективности водоснабжения обеспечивает снижение расходов, увеличение эксплуатационных мощностей существующих систем и повышение уровня удовлетворения нужд потребителей. Экономия ресурсов возможна как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления, когда одновременно сберегается вода, электроэнергия и денежные средства на их покупку.

Основными направлениями в области энергосбережения являются:

- внедрение и применение энергосберегающего оборудования;

- снижение утечек и потерь воды;

- снижение расхода воды на собственные нужды;

- установка приборов учета воды.

Важным направлением в рамках энергосбережения является установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета воды, как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства. Реализация данного направления включает в себя: принятие одним из условий ввода жилого объекта в эксплуатацию – обязательное наличие приборов учета, стимулирование собственников жилья к установке приборов учета.

**Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- установка приборов учета воды;

- проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства;

- увеличить производительность водозабора до 7,4 куб. м/сут;

- замена ветхих и прокладка новых сетей водопровода;

- обеспечить надежность электроснабжения водозабора;

- замена скважин, выработавших свой ресурс.

**Модернизация системы водоотведения**

Анализ существующей системы водоотведения и дальнейших перспектив развития показывает, что действующие сети водоотведения имеют большой уровень износа. Работающее оборудование устарело. Необходима полная модернизация системы водоотведения,

включающая в себя модернизацию и капитальный ремонт сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям и экологическим требованиям.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства осуществляют деятельность в соответствии с нормативами по удельным расходам электроэнергии на отведение сточных вод. Насосные станции являются одними из самых энергоемких сооружений в системе водоотведения. В связи с этим при модернизации канализационных насосных станций вместе с другими требованиями ставится задача снижения потребления электроэнергии на перекачку сточных вод. Решение такой задачи может осуществляться путем замены используемого насосного оборудования более современным.

**Модернизация системы водоотведения и очистки сточных вод на очистных сооружениях обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- реконструкция существующих очистных сооружений;

- строительство новых и перекладка существующих канализационных сетей (со значительным износом).

- реконструкция и строительство канализационных коллекторов и сетей;

 - модернизация канализационных насосных станций;

 - модернизация сетей водоотведения, имеющих большой процент износа.

**Модернизация системы теплоснабжения**

Неотъемлемой частью мероприятий по реформированию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства является повышение энергоэффективности жилых зданий и инженерного оборудования с целью создания комфортной среды проживания для населения.

Основными недостатками в сфере теплопотребления и теплоснабжения являются:

1. Недостаточный уровень теплоизоляции зданий (строений).

2. Загрязнение трубопроводов и отопительных приборов отопительной системы.

3. Отсутствие автоматизированного отпуска тепловой энергии в тепловых узлах управления.

4. Прокладка трубопровода без наличия теплоизоляции или с недостаточным объемом теплоизоляции.

В результате наблюдается низкая температура теплоносителя, потери тепла и неэффективная теплоотдача отопительных приборов.

Таким образом, целью устранения данных недостатков является сокращение расходов на теплоснабжение за счет повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов.

В процессе эксплуатации в действующей системе централизованного теплоснабжения из-за изменения характера тепловой нагрузки, подключения новых теплопотребителей, увеличения шероховатости трубопроводов, корректировки расчетной температуры на отопление, изменения температурного графика отпуска тепловой энергии с источника тепловой энергии происходит, как правило, неравномерная подача тепла потребителям, завышение расходов сетевой воды и сокращение пропускной способности трубопроводов.

Таким образом, для оптимизации системы теплоснабжения необходима наладка гидравлического и теплового режима системы теплоснабжения: установление потокораспределения в системе теплоснабжения исходя из расчетных (то есть соответствующих присоединенной тепловой нагрузке и выбранному температурному графику) расходов сетевой воды для каждой системы теплопотребления. Это достигается установкой на вводах в системы теплопотребления соответствующих дросселирующих устройств

(авторегуляторов, дроссельных шайб, сопел элеваторов), расчет которых производится исходя из расчетного перепада давлений на каждом вводе, который рассчитывается исходя из гидравлического и теплового расчета всей системы теплоснабжения.

Энергетическая эффективность наладочных мероприятий определяется увеличением пропускной способности трубопроводов тепловых сетей. Это мероприятие приведет к увеличению располагаемых напоров на вводах теплопотребителей, улучшению температурного режима работы системы теплоснабжения, то есть использованием в большей мере температурного потенциала теплоносителя, для энергоснабжающей организации,

выдерживанием параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом правилами технической эксплуатации электростанций и сетей, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Таким образом, происходит не только улучшение, но и повышение экономичности теплоснабжения. В результате этого работа по оптимизации режима системы теплоснабжения является реальным инструментом в решении задачи по энергосбережению.

Учет и контроль – необходимые факторы успешного развития любой отрасли экономики, в том числе жилищно-коммунального хозяйства. В последние годы в этом секторе все большее развитие получает прогрессивная система расчетов за потребляемые ресурсы: согласно их фактическому расходу в соответствии с показаниями приборов учета. Наиболее активные потребители, осознавая реальные возможности для экономии, постепенно переходят на подобную схему оплаты коммунальных услуг.

Важным направлением в рамках энергосбережения является установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства. Реализация данного направления включает в себя принятие одним из условий ввода жилого объекта в эксплуатацию – обязательное

наличие приборов учета, стимулирование собственников жилья к установке приборов учета.

**Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии;

- строительство новых теплосетей с применением изоляции из пенополиуретана (ППУ) или пенополистерола в районах нового строительства;

- реконструкция тепловых сетей с использованием эффективных изоляционных материалов (пенополиуретан – ППУ по технологии «труба в трубе», пенополистирол);

- внедрение энергосберегающих технологий.

- техническое переоснащение (замена оборудования, отработавшего свой ресурс) в существующих котельных с использованием современного оборудования;

- применение 2-х функциональных автономных источников теплоты для индивидуального коттеджного строительства, работающих на газе;

- устройство автоматизированных тепловых пунктов учета тепла у потребителей.

**Модернизация системы газоснабжения**

Перспективное развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП и газопроводов) предусматривается в увязке с дислокацией объектов нового строительства при опережающих темпах по отношению к застройке.

**Модернизация системы газоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- установка индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета;

- строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, ГРП;

- применение для новых прокладок газопровода и при реконструкции действующих подземных газопроводов полиэтиленовых труб с эффективными покрытиями.

- перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на автономные источники тепла (АИТ), работающие на газовом топливе;

- проведение системы энергосберегающих мер в тепловом хозяйстве для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

**Модернизация системы электроснабжения**

Покрытие электрических нагрузок потребителей городского поселения будет осуществляться от существующих сетей и подстанций энергосистемы Коми. Центрами питания будут ПС 110 кВ «Княжпогост», «Заводская» и ПС 35кВ «Железнодорожная».

Распределения электроэнергии по потребителям городского поселения будет осуществляться на напряжении 6-10 кВ по линиям 6-10 кВ через сеть трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ.

В соответствии со Схемой развития энергосистемы Коми намечается строительство объекта регионального значения ВЛ 220кВ ПС «Микунь» - ПС «Синдор», ВЛ 110 кВ ПС «Княжпогост» ПС «Синдор», трассы которых частично пройдут по территории городского поселения. Также «Схемой…» предусматривается реконструкция ВЛ 35 кВ ПС «Княжпогост» - ПС «Весляна».

Конкретные мероприятия по реконструкции и развитию сетей 6-10кВ в ГП «Евма» должны быть разработаны специализированной организацией при разработке.

**Модернизация системы электроснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- строительство ВЛ 110кВ Княжпогост-Синдор;

- поэтапная модернизация существующих центров питания напряжением 110 и 35кВ;

- строительство новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и сетей 10 кВ и 0,4 кВ;

- модернизация существующих сетей 6-10,0,4кВ и трансформаторных подстанций 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

- постепенный перевод электрических сетей городского поселения с напряжения 6кВ на напряжение 10 кВ;

- модернизация ПС 110кВ «Княжпогост» и 35кВ «Железнодорожная».

**Модернизация связи**

Телефонизация

Развитие телефонной сети города намечается из условия 100 % обеспечения телефонной связью квартирного сектора и объектов соцкультбыта.

При численности населения города 15,0 тысячи жителей на конец расчётного срока городская телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 5,0 тысяч абонентов, в том числе в районах нового строительства и реконструкции потребуется установить около 1,9 тыс. телефонов, в районах сохраняемого существующего фонда – 3,1 тыс. телефонов.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости АТС с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Электроснабжение АТС должно быть предусмотрено по 1 категории надежности.

Включение новых абонентов в АТС должно осуществляется с применением передовых телекоммуникационных технологий.

Будет продолжаться развиваться в городе и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории города и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Радиофикация и телевидение

Радиовещание. В последние годы число абонентов РТсети снижается (в основном по экономическим причинам). Система проводного вещания в городе может быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО. В тоже время в связи с экономически невыгодным положением данного вида связи (содержание линий, станционных устройств и т.п.) рационален постепенный перевод радиотрансляционных точек на эфирное FМ радиовещание.

Телевизионное вещание – в городе транслируется федеральные программы вещания. Сети TV вещания перешли в 2015 году на цифровое вещание, а так же развиваются системы кабельного телевидения, что обеспечивает расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, дают возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг, в том числе Интернет.

**Модернизация связи обеспечивается выполнением следующих мероприятий:**

- совершенствование всех видов связи и телекоммуникаций на базе применения цифровой техники, оптико-волоконных кабелей и нанотехнологий;

- увеличение емкости телефонной сети общего пользования с заменой оборудования АТС на цифровое;

- развитие сотовой связи на конкурентной основе разных операторов;

- содействие организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи;

- увеличение количества пунктов предоставления доступа в интернет для населения на основе автоматизированной сети связи.

**Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды, санитарной очистке территории**

Основные экологические проблемы на территории городского поселения связаны с загрязнением атмосферного воздуха стационарными и передвижными источниками, сосредоточенными в населенном пункте – г. Емва, а также загрязнение почвенного покрова и риском загрязнения грунтовых и подземных вод – мест сброса сточных вод, отсутствие ливневой канализации, несанкционированные свалки ТБО.

Многофакторность причин загрязнения территории населенного пункта предполагает разработку и реализацию комплексных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенической обстановки. Данные мероприятия направлены на улучшение экологической обстановки всех сфер окружающей среды: атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды (как следствие обеспечение населения качественной питьевой водой), почвенный покров.

 **Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды, санитарной очистке территории:**

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо:

- утверждение «Генеральной схемы санитарной очистки городского поселения «Емва» и разработка муниципальной целевой программы по отходам, создание городской системы управления отходами;

- рекультивация существующей свалки ТБО в соответствие с нормативными и природоохранными требованиями;

- строительство нового полигона ТБО в городском поселении «Емва» с приобретением для него мусоросортировочной станции;

- строительство и организация снегосвалок в соответствии с природоохранными требованиями;

- недопущение образования несанкционированных свалок.

Важным условием реализации запланированных природоохранных мероприятий является экологизация подхода в управлении территорией и производственным комплексом поселения, переориентация хозяйственного комплекса на экологически сбалансированный механизм:

- применение ресурсосберегающих, малоотходных технологий;

- ориентация на уменьшение нормативов водо-, энергопотребления;

- снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;

- модернизация зданий с целью уменьшения теплопотерь.

1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей**

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;

- программу инвестиционных проектов в водоотведении;

- программу инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронении) ТБО;

- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;

- программу установки приборов учета у потребителей.

**Общая программа инвестиционных проектов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **2016-2036 гг.****тыс. руб.** |
|
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения | 0 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования  | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении* | *0* |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии | 0 |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения) | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении* | *0* |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения) | 0 |
| Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 0 |
| Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении* | *0* |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения | 0 |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении* | *0* |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу | 0 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении* | *0* |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО** |
| Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем | 0 |
| Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем | 0 |
| Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры | 0 |
| Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 0 |
| Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 0 |
| *Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО* | *0* |
| **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 0 |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда | 0 |
| Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений | 0 |
| *Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей* | *0* |
| **Программа установки приборов учета у потребителей** |
| Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей | 0 |
| Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах | 0 |
| *Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей* | *0* |
| **ВСЕГО: общая Программа проектов** | **0** |

1. 1. **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия*:

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка электронной перспективной схемы электроснабжения городского поселения.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования системы электроснабжения;

- строительство новых распределительных пунктов.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- проведение капитального ремонта, реконструкция и замена изношенного оборудования, линий электропередач системы электроснабжения;

- строительство и монтаж новых линий электропередач.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*:

- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: при развитии централизованной системы теплоснабжения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- развитие системы централизованного теплоснабжения на территории городского поселения.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории городского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения.

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*:

- повышение надежности работы объектов теплоснабжения.

*Общий ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- строительство новых сетей теплоснабжения;

- строительство сетей отопления и ГВС.

 *Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
* Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

* Развитие системы централизованного водоснабжения на территории городского поселения.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного водоснабжения на территории городского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2016 -2036 гг.

*Необходимые капитальные затраты*: отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
* Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в водоотведении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия отсутствуют.*

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- развитие системы централизованного водоотведения на территории городского поселения.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного водоотведения на территории городского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Реконструкция объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части источников водоотведения.

*Цель проекта*: - обеспечение надежности водоотведения

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2016 -2036 гг.

*Необходимые капитальные затраты*: отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия отсутствуют*

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности централизованного водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- проведение газового аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;

- инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи газовых ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и газа.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятие:*

- развитие системы централизованного газоснабжения на территории городского поселения.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного газоснабжения на территории городского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Строительство новых объектов газоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы газоснабжения в части источников газоснабжения.

*Цель проекта*:

 - обеспечение надежного газоснабжения

- строительство новых сетей газоснабжения

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2016 -2036 гг.

*Необходимые капитальные затраты*: отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг газоснабжения.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг газоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения газосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного газоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

* 1. **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронении) ТБО**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- мероприятия не предусматриваются.

*Срок реализации*: данные отсутствуют.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: при развитии системы утилизации ТБО на территории городского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка перспективных схем обращения с отходами городского поселения;

- разработка схемы санитарной очистки территории.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы сбора и захоронения (утилизации) ТБО.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды городского поселения;

- качественное повышение эффективности управления в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях;

- ликвидация несанкционированных свалок;

- очистка земель на территории городского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

*Цель проекта*: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;

- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления;

- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

- разработка нормативно-правового обеспечения;

- разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией городского поселения.

*Ожидаемый эффект*: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

*Мероприятия:*

- формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта*: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации*: 2016-2036 гг.

*Необходимый объем финансирования*: данные отсутствуют.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

- повышение экологической культуры населения;

- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

* 1. **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей**

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, городское освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;

- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и городского поселения составляет 0 тыс. руб. (данные отсутствуют), в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет городского поселения – данные отсутствуют;

- внебюджетные источники – данные отсутствуют.

**Экономические результаты**

Общий экономический эффект от реализации Программы составит:

- экономия электрической энергии – данные отсутствуют;

- экономия воды – данные отсутствуют.

* 1. **Программа установки приборов учета у потребителей**

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

*Жилой сектор:*

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах – данные отсутствуют;

Объем финансирования Программы - данные отсутствуют.

**7. Управление программой**

1. 1. **Ответственные за реализацию Программы**

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения, определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – администрация городского поселения «Емва».

Координатором реализации Программы является администрация городского поселения «Емва», которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

* 1. **План-график работ по реализации Программы**

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап - 2016-2026 гг.

2 этап - 2026-2036 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016-2036 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативно-правовых актах Республики Коми.

* 1. **Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы городского поселения «Емва» является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры городского поселения.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы городского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

* 1. **Порядок корректировки Программы**

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается администрацией городского поселения «Емва» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению руководителя администрации городского поселения «Емва».