

**Паспорт инвестиционной площадки –  
«Территория бывшего хлебозавода»**

<b>Общая информация</b>							
Тип площадки (краткое описание)				Для развития промышленности			
Кадастровый номер земельного участка				11:10:4501030:4			
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)				Аренда			
Адрес владельца				-			
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)				Государственная собственность на землю не разграничена			
Лицо для контактов (Фамилия Имя Отчество)				Ращектаев Николай Алексеевич			
Должность				Руководитель Администрации ГП «Емва»			
Телефон / Факс				(82139) 2-35-79, (82139) 2-10-33			
Электронная почта / Веб-сайт				E-Mail: emva_gremva@mail.ru			
<b>Расположение площадей</b>							
Адрес площадки				г. Емва, ул. Сениюкова			
Географическое местоположение (широта, долгота)				-			
Расположение на территории действующего предприятия				Нет			
В черте города				Да			
Удаленность от автомагистрали, км				-			
Удаленность от железнодорожной станции, км				2 км.			
Удаленность от аэропорта, км				120 км.			
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или километров)				-			
Расстояние до ближайших жилых домов				50 м.			
<b>Характеристика территории</b>							
Площадь, га				1,5			
Возможность расширения				Нет			
Наличие ограждений (есть, нет)				Да			
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)				Ровная			
Вид грунта				Песок, суглинок			
Уровень грунтовых вод, м				-			
Глубина промерзания, м				-			
Возможность затопления во время паводка				Нет			
<b>Инфраструктура</b>							
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения	
Водоснабжение	Да	Куб. м/год	-	-	-	-	
Электроэнергия	Да	Квт	-	-	-	-	
Отопление	Да	Гкал/час	-	-	-	-	
Канализация	-	Куб. м/год	-	-	-	-	
Газ	-	Куб. м/час	-	-	-	-	
Пар	-	Бар	-	-	-	-	
Очистительные сооружения	-	Куб. м/год	-	-	-	-	
<b>Коммуникации на территории площадки</b>							
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Бетонная автодорога			
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Да			
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)				нет			
<b>Здания и сооружения на территории площадки</b>							
Название	Площа	Эта	Высо	Тип	Степень	Год	Как используется в

объекта	дь, кв. м	жно сть	та потол ка, м	конструкций, стен	завершенно сти, (% или иное)	постройки и оценка текущего состояния	настоящее время, (% или иное)
Здание проходного пункта	<b>32,6</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	<b>В собственности юр. лица</b>
Здание хлебозавод а	<b>2208</b>	<b>3</b>	-	<b>Кирпичные</b>	-	-	<b>В собственности юр. лица</b>
Здание цеха безалкогол ьных напитков	-	-	-	<b>Кирпичные</b>	-	-	<b>В собственности юр. лица</b>
Ж/д тупик	-	-	-	-	-	-	<b>В собственности юр. лица</b>
Здание гаража	<b>498,3</b>	<b>1</b>	-	<b>Кирпичные</b>	-	<b>1955</b>	<b>Собственность МО МР «Княжпогостский»</b>