

**Паспорт инвестиционной площадки –
«Территория бывшей базы АО «Строитель-Сервис»**

Общая информация						
Тип площадки (краткое описание)	Браунфилд. Для развития промышленности.					
Кадастровый номер земельного участка	11:10:4502026:10					
Условия передачи площадки (условия аренды или продажи)	Аренда					
Адрес владельца	-					
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность на землю не разграничена					
Лицо для контактов (Фамилия Имя Отчество)	Ращектаев Николай Алексеевич					
Должность	Руководитель Администрации ГП «Емва»					
Телефон / Факс	(82139) 2-35-79, (82139) 2-10-33					
Электронная почта / Веб-сайт	E-Mail: emva_gremva@mail.ru					
Расположение площадей						
Адрес площадки	г. Емва, ул. Дорожная (территория бывшей базы АО «Строитель-Сервис»)					
Географическое местоположение (широта, долгота)	-					
Расположение на территории действующего предприятия	Нет					
В черте города	Да					
Удаленность от автомагистрали, км	-					
Удаленность от железнодорожной станции, км	4 км.					
Удаленность от аэропорта, км	120 км.					
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или километров)	1,5 км.					
Расстояние до ближайших жилых домов	120 м.					
Характеристика территории						
Площадь, га	1,4					
Возможность расширения	Нет					
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет					
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная					
Вид грунта	Песок					
Уровень грунтовых вод, м	-					
Глубина промерзания, м	-					
Возможность затопления во время паводка	Нет					
Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	Куб. м/год	-	-	-	-
Электроэнергия	Да	Квт	-	-	-	-
Отопление	Да	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	-	Куб. м/год	-	-	-	-
Газ	-	Куб. м/час	-	-	-	-
Пар	-	Бар	-	-	-	-
Очистительные сооружения	-	Куб. м/год	-	-	-	-

Коммуникации на территории площадки							
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Бетонная автодорога			
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Рядом железнодорожный тупик МО МР «Княжпогостский»			
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)				Нет			
Здания и сооружения на территории площадки							
Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)
Нежилое здание склада цемента	539,8	1	-	Кирпичные	-	Полуразрушено	Собственность юр. лица