



Министерство инвестиций,
промышленности и транспорта
Республики Коми

Коммерческое предложение
ТОСЭР г. Емва

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Коммерческое предложение ТОСЭР г. Емва

Россия
Республика Коми



Коммерческое предложение ТОСЭР

Тип предложения	Инвестиционный проект
Сумма капитальных вложений	Не менее 5 млн. рублей в первый год реализации проекта
Количество новых рабочих мест	Не менее 20
Годовая доходность	Не ограничена
Срок окупаемости	Не ограничен
Срок проекта	Не ограничен
Возврат инвестиции	Не ограничен
Стоимость проекта (объем инвестиций)	от 5 млн. рублей и выше
Доля инвестора	100%
Права инвестора	100%
Регион	Россия

Описание бизнес-идеи

Уважаемый инвестор!

Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми и администрация Княжпогоского района обращается к Вам с предложением рассмотреть вопрос о возможности реализации новых инвестиционных проектов.

Резидент ТОСЭР г. Емва автоматически получит существенные налоговые льготы для своего бизнеса на ближайшие 10 лет (возможно продление еще на 5 лет), льготы по уплате страховых взносов, а также сможет воспользоваться применяемыми мерами финансовой поддержки.

Приглашаем Вас посетить г. Емва для ознакомления с новыми возможностями для развития бизнеса: имеющимися имущественными комплексами и земельными участками, а также обсуждения возможных вариантов взаимовыгодного сотрудничества с органами власти по открытию Вашего производства.

Полное описание инвестиционного проекта

Территория опережающего социально-экономического развития — часть территории субъекта Российской Федерации, включая закрытое административно-территориальное образование, на которой в соответствии с решением Правительства Российской Федерации установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности



в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Резидент ТОСЭР — резидент территории опережающего социально-экономического развития - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОСЭР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (далее - соглашение об осуществлении деятельности) и включены в реестр резидентов ТОСЭР.

Характеристика г. Емва



г. Емва - административный центр Княжпогоского района

S

Площадь – 61,3 кв. км



Население - 13,5 тыс. чел.



Расстояние до столицы республики (г. Сыктывкар) – 122 км, до г. Киров – 539 км, до г. Казань – 970 км



Доступ к ж/д транспорту (Северная железная дорога)



Доступ к автомобильным дорогам («Сыктывкар-Сосногорск»)



Доступ к водным ресурсам (р. Вымь)



Градообразующее предприятие г. Емва - ООО «Плитный мир» (виды деятельности: производство пиломатериалов, строганной продукции; продажа продукции на внутренний и внешний рынки; заготовка древесины; транспортировка древесины и пиломатериалов)



Разрешенные виды деятельности на ТОСЭР:

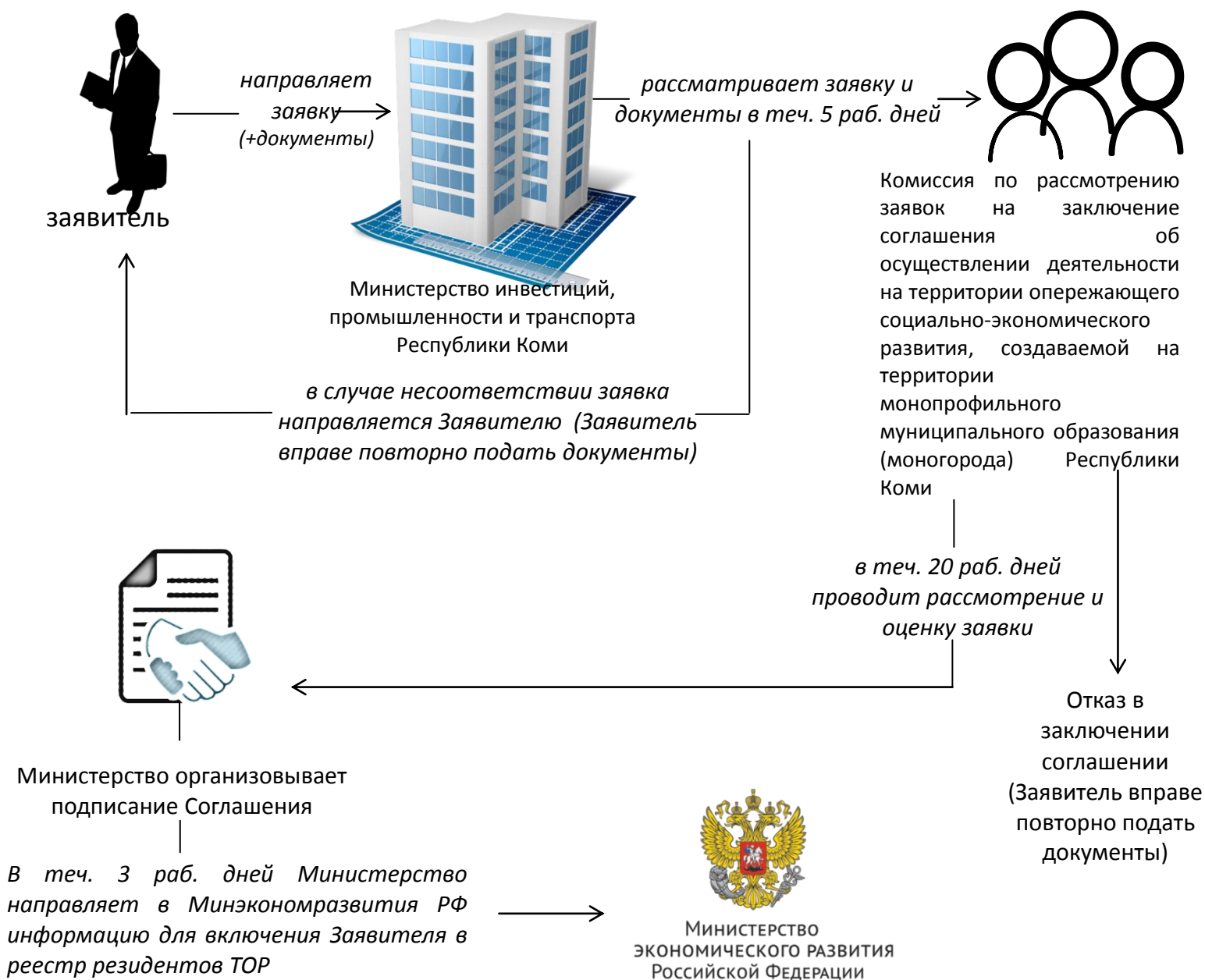
1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2. Рыболовство пресноводное
3. Рыбоводство пресноводное
4. Добыча прочих полезных ископаемых
5. Производство пищевых продуктов
6. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
7. Производство текстильных изделий
8. Производство одежды
9. Производство кожи и изделий из кожи
10. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (за исключением производства фанеры, деревянных фанерованных панелей и аналогичных слоистых материалов, древесных плит из древесины и других одревесневших материалов)
11. Производство бумаги и бумажных изделий
12. Производство химических веществ и химических продуктов
13. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
14. Производство металлургическое
15. Производство чугуна
16. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
17. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
18. Производство электрического оборудования
19. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
20. Производство двигателей, кроме авиационных, автомобильных и мотоциклетных
21. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
22. Производство прочих транспортных средств и оборудования
23. Производство мебели
24. Производство прочих готовых изделий
25. Ремонт и монтаж машин и оборудования
26. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
27. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений



Преференции для резидентов ТОСЭР

- **0%** - налог на прибыль в первые 5 лет, далее – 10% (вместо 20%)
- **0%** - налог на имущество (вместо 2,2%) и земельный налог (вместо 1,5%)
- **7,6%** - страховые взносы (вместо 34%)
- **Упрощенный порядок** государственного контроля (надзора)
- **Понижающий коэффициент**, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого

Как стать резидентом ТОСЭР?





Контактные данные

Министерство инвестиций, промышленности и транспорта Республики Коми:

Адрес: 167982, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 157

Первый заместитель министра инвестиций, промышленности и транспорта
Республики Коми

Просужих Алексей Анатольевич

тел. (8212) 255-434 (доб. 247), 89128617859, email:

a.a.prosuzhih@minprom.rkomi.ru

Начальник отдела по работе с институтами развития и монотерриториями

Ожегова Екатерина Владимировна

тел. (8212) 255-433 (доб. 248), 89505699377, email:

e.v.ozhegova@minprom.rkomi.ru

Администрация Княжпогоского района Республики Коми:

Адрес: 169200, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81

Руководитель администрации

Ивочкин Вячеслав Иванович

тел. (82139) 2-33-00

Заместитель руководителя администрации

Костина Татьяна Федоровна

тел. (82139) 2-10-87