**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Основание проведения аукциона:**постановление администрации городского поселения «Емва» от 13 октября 2022 г. № 413 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, находящихся на территории городского поселения «Емва».

**Наименование организатора аукциона:**администрация городского поселения «Емва»

**Местонахождение организатора торгов:** Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д. 25.

**Адрес электронной почты:** emva\_gpemva@mail.ru

**Контактные телефоны организатора торгов:** (82139) 2-17-82.

**Контактное лицо:** Валуев Михаил Юрьевич

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион состоится 30 ноября 2022 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д. 25., кабинет № 2.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**Форма проведения торгов:**аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1298,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4502004:143, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Княжпогостский", городское поселение "Емва", г. Емва, ул. Дзержинского, в территориальной зоне Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» с разрешенным использованием: «предоставление коммунальных услуг», из категории земель населенных пунктов городского поселения «Емва», право собственности: государственная собственность, форма собственности: не разграниченная.

Форма собственности: не разграниченная.

Обременения земельного участка: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 22.06.2022г; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2009г. № 160.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

Начальная цена аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы)– 47678,14 руб. (Сорок семь тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей четырнадцать копеек).

Шаг аукциона – 1430,34 руб. (одна тысяча четыреста тридцать рублей 34 копейки).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе организатору аукциона по установленной форме (приложения №№ 1,2) с приложением всех документов, перечень которых указан в извещении.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, д. 25, каб. № 5 (в рабочие дни **с 25 октября 2022 года по 25 ноября 2022 года** (понедельник-четверг с 9-00 до 17:30 часов, пятница – с 9-00 до 16:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов).

Срок окончания приема заявок и документов – **до 16:00 часов 25 ноября 2022 года**.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у заявителя, второй передается Организатору аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 9535.63 руб. (девять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 63 копейки) (20% от начальной цены предмета аукциона).

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

**Получатель АО "Сбербанк-АСТ"**

**ИНН 7707308480**

**КПП 770401001**

**Наименование банка получателя ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047**

**Лицевой счет**

**БИК 044525225**

**Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225**

Назначение платежа: Задаток на участие в открытом аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок.

**Перечисление задатка третьими лицами от имени участника аукциона не допускается.**

Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет заявителя в случае, если:

1) Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) Заявитель участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона.

Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.