|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЕМВА» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА  АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА» |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2018 г. № 355

**Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда**

В соответствии с частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668 администрация городского поселения «Емва»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2018 года.

4. Настоящие постановление разместить в местах опубликования (обнародования) правовых актов совета и администрации городского поселения «Емва».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации Н.А. Ращектаев

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения «Емва»

от 27 сентября 2018 года № 355

**Положение**

**о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле:



где:

Пн – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

Нб – базовый размер платы за наём 1 кв. м жилого помещения. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании городского поселения «Емва» (средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики);

К1, К2, К3 – коэффициенты, указанные в [таблице](#Par242):

| Коэффициент | Потребительские свойства | Величина коэффициента |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1) | | |
| К1 | Год постройки многоквартирного дома: |  |
| - с 1996 года | 1,3 |
| - с 1971 по 1995 год | 1,1 |
| - с 1946 по 1970 год  - до 1945 года | 0,9  0,8 |
| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) | | |
| К2 | Благоустройство жилого помещения:  - все виды благоустройства: наличие централизованного водоснабжения, наличие централизованного водоотведения, наличие отопления (за исключением печного)  - отсутствие одного вида благоустройства  - отсутствие двух видов благоустройства  - отсутствие трех видов благоустройства | 1,3  1,1  0,9  0,8 |
| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) | | |
| К3 | Месторасположение дома:  - для жилых помещений, находящихся в домах, расположенных на территории городского Емва | 1,3 |

Кс – коэффициент соответствия платы. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения;

П – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

1. Установить величину коэффициентов К1, К2, К3, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома равными 0 для жилых помещений, признанных в установленном действующим законодательством порядке непригодными для проживания; жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном действующим законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу; жилых помещений, переданных в муниципальную собственность гражданами по договорам пожизненного содержания с иждивением на период действия указанных договоров.
2. Установить дифференцированный коэффициент соответствия платы (Кс) = 0,115.