

**«ЕМВА» КАР ОВМӦДЧӦМИНСА СОВЕТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА»**

|  |
| --- |
| 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, 25 |

**КЫВКӦРТӦД**

**РЕШЕНИЕ**

**15 февраля 2017 года № II-7/33**

**О внесении изменений в решение Совета**

**городского поселения «Емва» от 28.09.2007 г. № 1-14/77**

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AD85DD2F48540EB2F27F7E597D2671067A0BEB4BD83D7E582A4DC6CC2876A3B05C7E3884CX6O8E) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Емва», Совет городского поселения «Емва»

**Решил:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Емва» от 28.09.2007 г. № 1-14/77 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения «Емва» (далее Положение) следующие изменения:

1.1. Позицию «6» подпункт 8.1.2. пункта 8.1 раздела 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения «Емва» изложить в новой редакции:

«6) **Кип** - Коэффициент цели использования арендуемых помещений:

коэффициенты цели использования арендуемых помещений соответствуют:

Кип = 3,1:

- помещения для размещения ночного клуба;

- помещения для осуществления букмекерской деятельности;

- помещения для продажи автомобилей;

- помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся предоставлением услуг сотовой, радиотелефонной связи;

Кип = 3,0:

- помещения для размещения кредитных организаций (филиалов), в том числе пунктов обмена валюты, банкоматов.

Примечание. Для расчета арендной платы площадь, предоставляемая под размещение банкомата, устанавливается не менее 3 кв.м.

Кип = 2,4:

- помещения для проведения операций с ценными бумагами и валютой;

- помещения для осуществления лизинговой, инвестиционной, аудиторской и биржевой деятельности;

- помещения для осуществления оценочной, нотариальной, адвокатской, риэлтерской деятельности;

- помещения для осуществления деятельности по оказанию юридических услуг;

- помещения для осуществления деятельности по информационно-вычислительному обслуживанию, компьютерной диагностике, проведения консультаций по техническому и программному обеспечению, создания программных продуктов;

- помещения для осуществления страховой и землеустроительной деятельности;

- помещения для осуществления деятельности по переработке, хранению и реализации нефти и продуктов ее переработки;

Кип = 2,0:

- помещения гостиниц;

- помещения для размещения компьютерных клубов;

- помещения для размещения спортивно-развлекательных комплексов;

Кип = 1,8:

- помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся сыскной, охранной, посреднической, рекламной, зрелищно-развлекательной деятельностью;

- помещения для осуществления торгово-закупочной деятельности;

- помещения терминалов по хранению и растаможиванию грузов;

- помещения для осуществления оптовой торговли;

- помещения ресторанов, баров;

- помещения парикмахерских и косметических кабинетов;

- помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся маркетинговыми исследованиями, консультациями по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления;

- помещения для организации выставок-продаж, театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий;

- складские помещения;

Кип = 1,5:

- помещения для размещения закусочных типа "Макдональдс", пиццерий, супермаркетов;

- помещения для размещения киностудий, видео- и аудиостудий;

- помещения для хозяйствующих субъектов, осуществляющих информационную и издательскую деятельность;

- помещения для организации продажи железнодорожных и авиа билетов, розничной торговли, выставочных салонов, ювелирных мастерских;

- помещения для размещения касс приема коммунальных платежей и сотовой связи;

- помещения, используемые для установки автоматов по продаже промышленных и продовольственных товаров;

- помещения для проведения вечеров отдыха;

- помещения кафе, закусочных;

- помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся строительством и ремонтом зданий и сооружений, осуществляющих деятельность в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в промышленности и строительстве;

- помещения для хозяйствующих субъектов, оказывающих копировальные услуги;

- помещения экскурсионных и туристических агентств и бюро;

Кип = 1,4:

- помещения автосервиса, автостоянок;

- помещения для хозяйствующих субъектов, занимающихся перевозкой грузов автомобильным и железнодорожным транспортом;

- помещения для размещения радиотелевизионных центров, узлов радиовещания и радиосвязи, видеосалонов;

- помещения телефонных станций, почты, телеграфа;

- помещения для осуществления деятельности по изготовлению и ремонту мебели, пошиву меховых изделий;

Кип = 1,3:

- помещения для размещения аптек и кабинетов для оказания медицинских услуг;

- помещения для осуществления физкультурно-оздоровительной деятельности;

Кип = 1,2:

- помещения, используемые для осуществления деятельности в области промышленности, электроэнергетики, энергосбережения, черной металлургии, цветной металлургии, химической и нефтехимической промышленности, машиностроения и металлообработки, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, строительных материалов, поставки газа;

- помещения для оказания образовательных услуг;

- помещения для организаций, ведущих научно-исследовательские, конструкторские и проектно-изыскательские работы;

- помещения заготовительных контор по сбору металлолома и утиля;

- помещения автошкол;

Кип = 0,9:

- помещения организаций по санитарной очистке, уборке и озеленению города;

- помещения кулинарий, столовых;

- помещения для размещения мастерских по оказанию ремонтно-бытовых услуг населению;

Кип = 0,8:

- помещения детских внешкольных учреждений;

**Кип = 0,5:**

- помещения, используемые для оказание банных услуг населению;

Кип = 1:

- другие помещения, используемые под иные цели.

Примечание. При многофункциональном использовании арендуемого помещения арендная плата рассчитывается пропорционально занимаемой площади по видам цели его использования.».

1.2. Пункт 8.2. раздела 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения «Емва» изложить в новой редакции:

«8.2. [Форма расчета](#Par52) величины годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, сооружениями, судами внутреннего плавания, а также производственными объектами сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности городского поселения «Емва»

8.2.1. Величина годовой арендной платы за пользование движимым имуществом, сооружениями, а также производственными объектами сельскохозяйственного назначения, находящимися в муниципальной собственности городского поселения «Емва» рассчитывается по формуле:

Апл = (Сби x Ен х Кип) + НДС,

где:

Апл - величина годовой арендной платы;

Сби - балансовая стоимость основных и оборотных средств с учетом износа и переоценки основных фондов на момент заключения договора аренды. В случае 100-процентного износа основных фондов Сби равна 20 процентам от первоначальной балансовой стоимости;

Ен - усредненный нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений:

Ен -0,01:

- для государственных, муниципальных унитарных предприятий;

- для организаций, принимающих участие в проверке технического состояния транспортных средств с использованием средств диагностирования при государственном техническом осмотре;

- для сельскохозяйственных товаропроизводителей, арендующих производственные объекты сельскохозяйственного назначения;

- для производителей, арендующих оборудование, предназначенное для изготовления изделий народных художественных промыслов;

- для организаций пассажирского автотранспорта общего пользования, предоставляющих услуги по льготной перевозке пассажиров в соответствии с законодательством;

Ен -0,15 - для иных организаций;

Кип – коэффициент цели использования;

Кип = 0,05 – при аренде судов внутреннего плавания;

Кип = 1 – для иных целей;

НДС - налог на добавленную стоимость (выделяется отдельной строкой).

Глава городского поселения «Емва» -

Председатель Совета поселения А.Ю. Лопатин