

**«ЕМВА» КАР ОВМӦДЧӦМИНСА СОВЕТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА»**

|  |
| --- |
| 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, 25 |

**КЫВКӦРТӦД**

**РЕШЕНИЕ**

**02 июня 2015 г. № I-32/181**

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Емва»**

**от 30.12.2013 № I-15/90**

В соответствиисГрадостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Емва», по итогам публичных слушаний от 12.03.2015 года Совет городского поселения «Емва»:

**Решил:**

1. Внести в статью 29 Правил землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных решением Совета городского поселения «Емва» от 30.12.2013 № I-15/90 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения «Емва» следующие изменения:

1) ул. Ручейная – замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

2) ул. 60 лет Октября – замена зоны прочих городских территорий) на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

3) пер. Хвойный – замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами)для индивидуального жилищного строительства;

4) ул. Подгорная – замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами)для индивидуального жилищного строительства;

5) ул. Сосновая – замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

6) ул. Песчаная – замена зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

8) ул. Песчаная – замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

9) ул. Хвойная - замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

10) ул. 60 лет Октября – замена зоны производственных объектов на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

11) ул. Совхозная - замена зоны прочих городских территорий на зоны застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

12) ул. Сенюкова – замена зон прочих городских территорий, зона объектов транспортной инфраструктуры на зону застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

13) ул. Сенюкова – замена зон прочих городских территорий на зону застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

14) ул. Дзержинского – замена зоны прочих городских территорий на зону делового, общественного и коммерческого назначения для строительства торгового центра;

15) ул. Дзержинского – замена зоны объектов транспортной инфраструктуры на зону застройки средне- и малоэтажными жилыми домами для строительства многоквартирных домов;

16) гаражи и автостоянки расположенные по ул. Дзержинского необходимо замена зон общественно-жилого назначения, зона застройки многоэтажными жилыми домами на зону объектов транспортной инфраструктуры;

17) по ул. Дзержинского находится индивидуальная застройка необходимо заменить зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону общественного – жилого назначения;

18) ул. Дзержинского – замена зоны городских зеленых насаждений общего пользования на зону делового, общественного и коммерческого назначения для строительства МФЦ;

19) по ул. Дзержинского находится многоквартирный жилой дом необходимо заменить зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки средне- и малоэтажными жилыми домами;

20) на пересечении ул. Первомайская и ул. Коммунистическая находится магазин необходимо заменить зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

21) в связи с приведение границ рынка в соответствие по ул. Коммунистическая заменить зоны прочих городских территорий, зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения;

22) по ул. Октябрьская находится многоквартирный жилой дом необходимо заменить зоны прочих городских территорий на зону застройки средне- и малоэтажными жилыми домами;

23) по ул. Авиационная необходимо произвести замену зон прочих городских территорий на зону застройки индивидуальными жилыми домами для индивидуального жилищного строительства;

24) по пр. Магистральный исключить зону необходимая для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

25) пр. Магистральный – замена зоны объектов инженерной инфраструктуры на зону объектов транспортной инфраструктуры;

26) добавить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» пунктом:

«объекты производственно-эксплуатационных служб: РЭУ, ПРЭУ, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами»;

27) ул. Дзержинского – замена зоны Р-1 на О-1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава городского поселения «Емва»

Председатель Совета Л. Туголуков