

**«ЕМВА» КАР ОВМӦДЧӦМИНСА СОВЕТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЕМВА»**

|  |
| --- |
| 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, 25 |

**КЫВКӦРТӦД**

**РЕШЕНИЕ**

**02 июня 2015 г. № I-32/185**

**Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилищного фонда для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории городском поселении «Емва»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Совет городского поселения «Емва»

**Решил:**

1. Установить, что при проведении конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Емва» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории городского поселения «Емва» не должен превышать размера платы по укрупнённым нормативам согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать администрации городского поселения «Емва», как организатору конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами на территории городского поселения «Емва» руководствоваться в работе данным решением при определении размера платы за содержание и ремонт жилищного фонда.

3. Порядок предоставления жилищных субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг на территории городского поселения «Емва» определяется действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава городского поселения «Емва»

Председатель Совета Л.Г. Туголуков