

**Протокол № 1**  
**публичных слушаний**

**город Емва Республики Коми**

**17 февраля 2022 года**

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»

(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет 2).

Время проведения: 15-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии:

Керн Екатерина Михайловна

Заместитель председателя комиссии:

Габушева Елена Вячеславовна

Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич

Члены комиссии:

Габова Валентина Геннадьевна

Шемет Галина Владимировна

**Предмет публичных слушаний:**

1) внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;

2) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) рассмотрение проекта межевания территории подлежащей смешанной застройке по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Коммунистическая с целью выделения земельного участка для строительства магазина.

**Основание проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены распоряжением руководителя городского поселения «Емва» от 11.01.2022г. № 3-о.

**Общая информация по проводимым публичным слушаниям:**

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 4 (10299), от 18 января 2022 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (17 февраля 2022 года 15:00) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 7 (семь) письменных обращений.

Материалы публичных слушаний были доступны с 10 января 2022 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, каб № 5.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний Керн Екатерина Михайловна.

**По первому вопросу** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист I категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» вносятся:

- для исполнения предписания № 7/21 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28.10.2021 по описанию границ территориальных зон;

- по заявлениям граждан:

Кулаго Е. Ю. в части изменения границы территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», путем присоединения части земельного участка с кадастровым номером 11:10:4501027:47, по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, пер. Береговой;

Устиленцевой Н. В. в части изменения границ территориальных зон СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» и Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» путем присоединения земельного участка с кадастровым номером 11:10:4502049:10, по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Новая.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По второму вопросу** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Вопрос предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается в связи с обращением граждан.

Стародубца Е. Н. по земельному участку с кадастровым номером 11:10:4502033:137, расположенному по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. 60 лет Октября в территориальной зоне П-1 «Зона производственных объектов» в части снижения отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - с 3 м. до 0,1 м (с северо-восточной и юго-восточной сторон).

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Аманзатова З. Х. по земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501003:36, расположенному по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, проезд Магистральный в территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» в части снижения отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 до 0,1 м.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Аманзатова З. Х. по земельным участкам с кадастровыми номерами 11:10:4501003:149, 11:10:4503001:607, 11:10:4501003:37, расположенным по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, проезд Магистральный, д.1 в территориальной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» в части снижения отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 до 0,1 м, на смежных границах – с 3 до 0 м.;

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Коротаева С. Н. по земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501012:125, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский муниципальный район, городское поселение Емва, г. Емва, ул. Дзержинского, з/у 79 в территориальной зоне ОЖ «Зона смешанной застройки» в части снижения отступов от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с 3 до 0,1 м.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По **третьему вопросу** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Постановлением администрации городского поселения «Емва» от 10.01.2022 № 1 администрация ГП «Емва» выдала разрешение на разработку проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Коммунистическая.

Цель проекта межевания территории - выделение земельного участка для строительства магазина.

Рассматриваемая территория граничит с северо-запада с красной линией улицы Коммунистическая (кадастровый номер 11:10:4501034:42), с северо-востока с земельным участком для обслуживания индивидуального жилого дома по адресу: Республика Коми, р-н Княжпогостский, г. Емва, ул. Коммунистическая, дом 27 (кадастровый номер 11:10:4501035:22), с юго-востока с земельным участком для обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Коми, р-н Княжпогостский, г. Емва, ул. Коммунистическая, дом 27а (кадастровый номер 11:10:4501035:213) и с юго-запада с земельным участком для размещения и обслуживания магазина по адресу: Респ. Коми, р-н Княжпогостский, г. Емва, ул. Коммунистическая, 26 (кадастровый номер 11:10:4501035:37).

Площадь территории составит 277 кв. м.

Поступило 1 предложение: для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных категорий граждан к объекту предусмотреть замену участка теплотрассы, проходящей вдоль ул. Коммунистическая, в подземном исполнении.

Других предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По результатам публичных слушаний приняты решения:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решений:
  - по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;
  - по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - по утверждению проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3. Протокол № 1 публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Председатель комиссии:  
Керн Екатерина Михайловна

Секретарь комиссии:  
Валуев Михаил Юрьевич