

Протокол № 1
публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории
подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами,
в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица
Московская и улицы Комсомольская

город Емва Республики Коми

25 октября 2024 года

Место проведения:	Здание администрации городского поселения «Емва» (Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).
Время проведения:	<u>14-00ч.-14-35ч.</u>

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Члены комиссии:

Бурнашова Елена Олеговна	- ведущий эксперт по имуществу МКУ «Городское хозяйство»
Валуев Михаил Юрьевич	- главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
Подорова Надежда Александровна	- ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
Шемет Галина Владимировна	- бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);
Сырчикова Светлана Анатольевна	- главный архитектор администрации МО «Княжпогостский» (по согласованию).

Организатор публичных слушаний: администрации городского поселения «Емва» в составе комиссии, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Емва» от 6 октября 2015г. № 262 (с изм., внесенными постановлением администрации городского поселения «Емва» от 10 мая 2023г. № 143).

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 17.09.2024г № 6-о «О проведении публичных слушаний».

Оповещение о начале публичных слушаний от 17.09.2024. № 02-41/554 опубликовано: 17.09.2024г.:

- на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru в разделе поселение «Емва», подразделе «Объявления ГП «Емва».

- в месте размещения информации, в соответствии со статьей 38 Устава муниципального образования городского поселения «Емва» принятого решением Совета МО ГП «Емва» от 31.03.2014г. № I-21/115.

Период проведения публичных слушаний с 27.09.2024 по 25.10.2024.

Предложения и замечания по проекту принимались: с 27.09.2024 по 22.10.2024г.

На собрании присутствовали:

Участники публичных слушаний: заинтересованные жители г. Емва:

- Козлов Леонид Александрович;
- Куштысева Наталья Геннадьевна,

постоянно проживающие на территории проведения публичных слушаний, всего участников – 2 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О регламенте проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица Московская и улицы Комсомольская.

Докладывает - Валув Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Предлагаю:

- Регламент работы:
- Докладчик – 10 мин.
- Прения, замечания и предложения - 25 мин.

«Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»

вопросы, замечания и дополнений от участников публичных слушаний, касающихся регламента проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица Московская и улицы Комсомольская для включения в протокол публичных слушаний, не поступили.

Прошу голосовать».

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

2. По второму вопросу выступил Валув Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию):

- «Добрый день! Сегодня обсуждению подлежит проект межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица Московская и улицы Комсомольская, на земельном участке площадью 30 кв.м. возле дома № 22 по ул. Комсомольская, г. Емва, с целью легализации самовольной постройки (гаража). Администрация городского поселения «Емва» обращает Ваше внимание на необходимость соблюдения нормативных правовых актов, регулирующих процесс легализации самовольных построек. Это предусматривает не только проведение публичных слушаний и регистрацию права собственности на земельный участок под гаражом, но и выполнение всех технических и юридических требований. Независимо от обстоятельств, при которых возникла самовольная постройка, все действия должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ и иным нормативным документам, спасибо за внимание».

Валув М.Ю.: «Какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?»:

1). В ходе проведения публичных слушаний присутствующий гражданин Козлов Л. А. выразил категорическое несогласие с проектом межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица Московская и улицы Комсомольская, в части формирования и постановки на учет земельного участка площадью: 30,0 кв.м. возле дома № 22 по ул. Комсомольская на фоне вопросов безопасности (канализация, водоотвод, противопожарная безопасность).

2). В ходе проведения публичных слушаний присутствующая гражданка Куштысева Н. Г. выразила стремление узаконить свой гараж по закону и просила утверждения проекта межевания территории подлежащей застройке малоэтажными

жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица Московская и улицы Комсомольская, в части формирования и постановки на учет земельного участка площадью: 30,0 кв.м. возле дома № 22 по ул. Комсомольская.

Голосование по данному вопросу не состоялось. Прозвучали предложения о необходимости переноса рассмотрения проекта на следующий этап.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания не состоявшимися.

2. Протокол № 1 публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502009, в границах красных линий улицы Вымская, улица Московская и улицы Комсомольская публичных слушаний разместить на сайте администрации МО «Княжпогостский».

3. Резюмируя проведенные слушания, можно отметить наличие разногласий среди участников относительно проекта межевания территории. Отметим, что заявление гражданина Козлова Л. А. об угрозах безопасности и желание гражданки Куштысейвой Н. Г. легализовать гараж свидетельствуют о противоположных интересах, которые требуют дальнейшего рассмотрения. В связи с отсутствием консенсуса и необходимостью более глубокого анализа ситуации, комиссия предлагает:

- Перенести рассмотрение проекта на следующий этап, чтобы обсудить все выдвинутые замечания и предложения более детально. Участники публичных слушаний согласились с предложением о переносе обсуждения на следующую встречу, чтобы предоставить администрации и заинтересованным лицам возможность подготовить дополнительные данные и аргументы по вопросу.

- Провести дополнительные оценки по вопросам безопасности, включая экспертизу состояния канализации и водоотведения.

- Организовать консультации с экспертами в области пожарной безопасности для получения рекомендаций.

Таким образом, итогом данного собрания стало решение о необходимости проведения следующего заседания в ближайшее время, дата и время которого будут предварительно согласованы и анонсированы. Это позволит всем заинтересованным сторонам более подробно изучить проект и прийти к взвешенному решению, учитывающему интересы всех участников.

Председатель комиссии:
Лебедева Анна Александровна

