

Протокол № 1
публичных слушаний

город Емва Республики Коми

26 августа 2024 года

Место проведения:	Здание администрации городского поселения «Емва» (Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).
Время проведения:	14-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии:

Лебедева Анна Александровна - врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Подорова Надежда Александровна - ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Котков Илья Сергеевич - заведующий сектором ЖКХ МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Сырчикова Светлана Анатольевна - главный архитектор администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение:

1. Проекта межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502040, в границах красных линий улицы Песчаная, переулок Песчаный, улицы Сосновая и улицы 2-я Школьная.
2. Проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 22.07.2024 № 5-о «О проведении публичных слушаний».

Общая информация по проводимым публичным слушаниям:

1. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована 22.07.2024г. на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru в разделе поселение «Емва», подразделе «Объявления» ГП «Емва» в соответствии с 34 статьей Устава муниципального образования городского поселения «Емва» принятого решением Совета МО ГП «Емва» от 31.03.2014г. № I-21/115.
2. Информация для ознакомления была доступна с 22.07.2024г. по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, кабинет № 5.

2. По предмету публичных слушаний выступил Валуев М.Ю.:

По вопросу 1:

Проектом межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502040, в границах красных линий улицы Песчаная, переулок Песчаный, улицы Сосновая и улицы 2-я Школьная (далее - проект межевания) предусматривается формирование нескольких земельных участков:

под малоэтажную многоквартирную жилую застройку по ул. Песчаная, №№ 13,15; ул. Сосновая, №№ 16,18; пер. Песчаный, №№ 8, 3, 4 (:55:3У1,2,3,4,6,7,8);

для хранения автотранспорта (:55:3У5) площадью 100 кв.м.

В ходе рассмотрения проекта межевания было установлено, что через формируемый земельный участок проходит объект капитального строительства – газопровод низкого давления с КН 11:10:0000000:637.

Согласно ч.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны устанавливаются охранные зоны.

Согласно ч.14 Правил на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в том числе в охранных зонах запрещено строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения (пункт а).

Проектирование жилых домов в охранной зоне газопровода ставит под угрозу как будущих жителей, так и инженерные коммуникации. Потенциальные утечки газа могут привести к серьезным аварийным ситуациям, чрезвычайным происшествиям и значительным материальным убыткам.

На основании изложенного, сформировать земельный участок под хранение автотранспорта не представляется возможным.

Предлагается в утверждении проекта межевания отказать.

Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По вопросу 2:

2. Проектом постановления администрации городского поселения «Емва» предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» в части изменение границ территориальных зон:

в кадастровом квартале 11:10:4501027 территориальных зон Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и Пр-1 «Зона прочих городских территорий» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

в кадастровом квартале 11:10:4502049 территориальных зон Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Рекомендуется к принятию данное постановление.

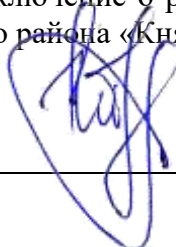
Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний не поступили.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

По результатам публичных слушаний принято решение:

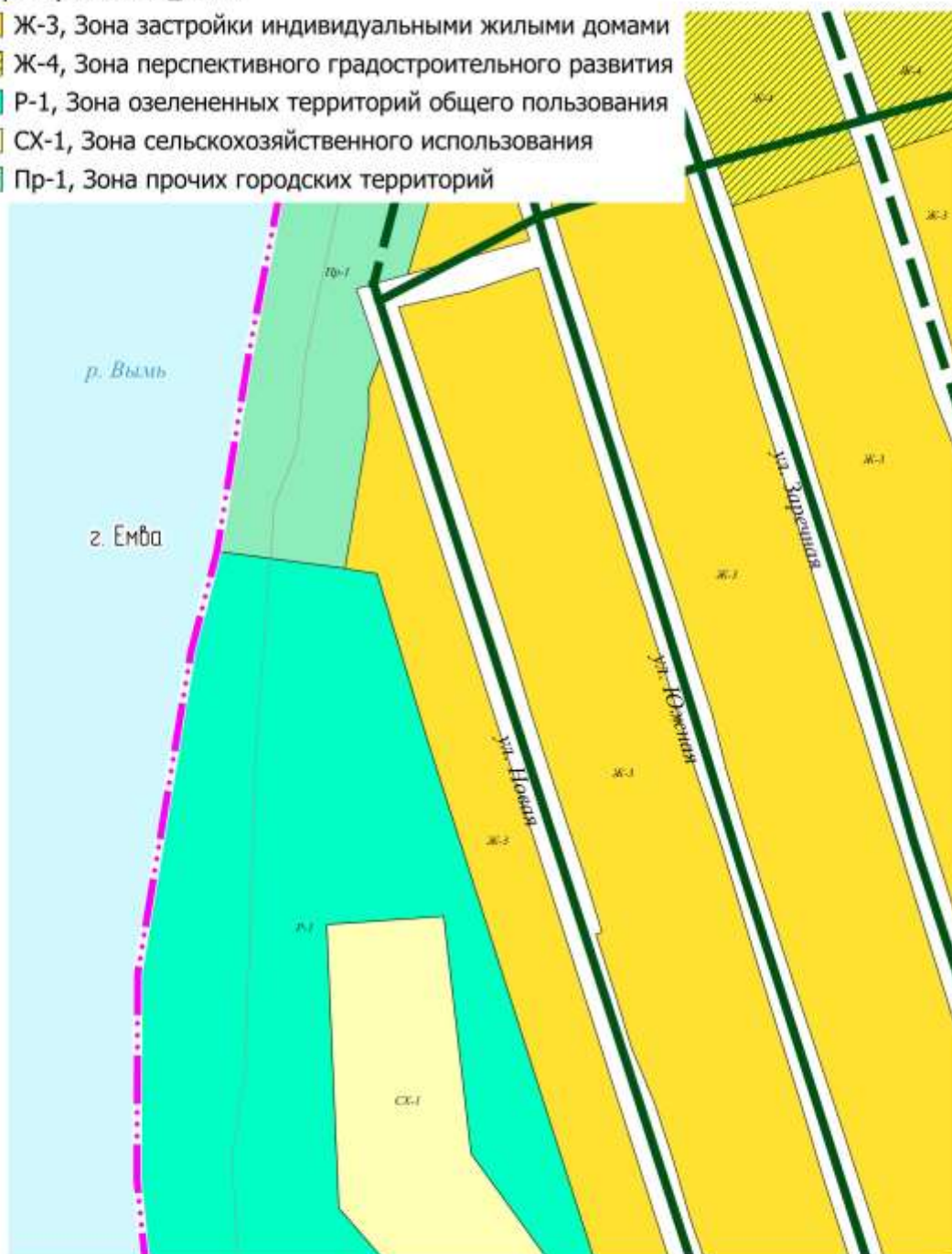
1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. В утверждении проекта межевания территории подлежащей застройке малоэтажными жилыми домами, в кадастровом квартале 11:10:4502040, в границах красных линий улицы Песчаная, переулок Песчаный, улицы Сосновая и улицы 2-я Школьная, отказать.
3. По вопросу 2 направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
4. Протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Председатель комиссии:
Лебедева Анна Александровна

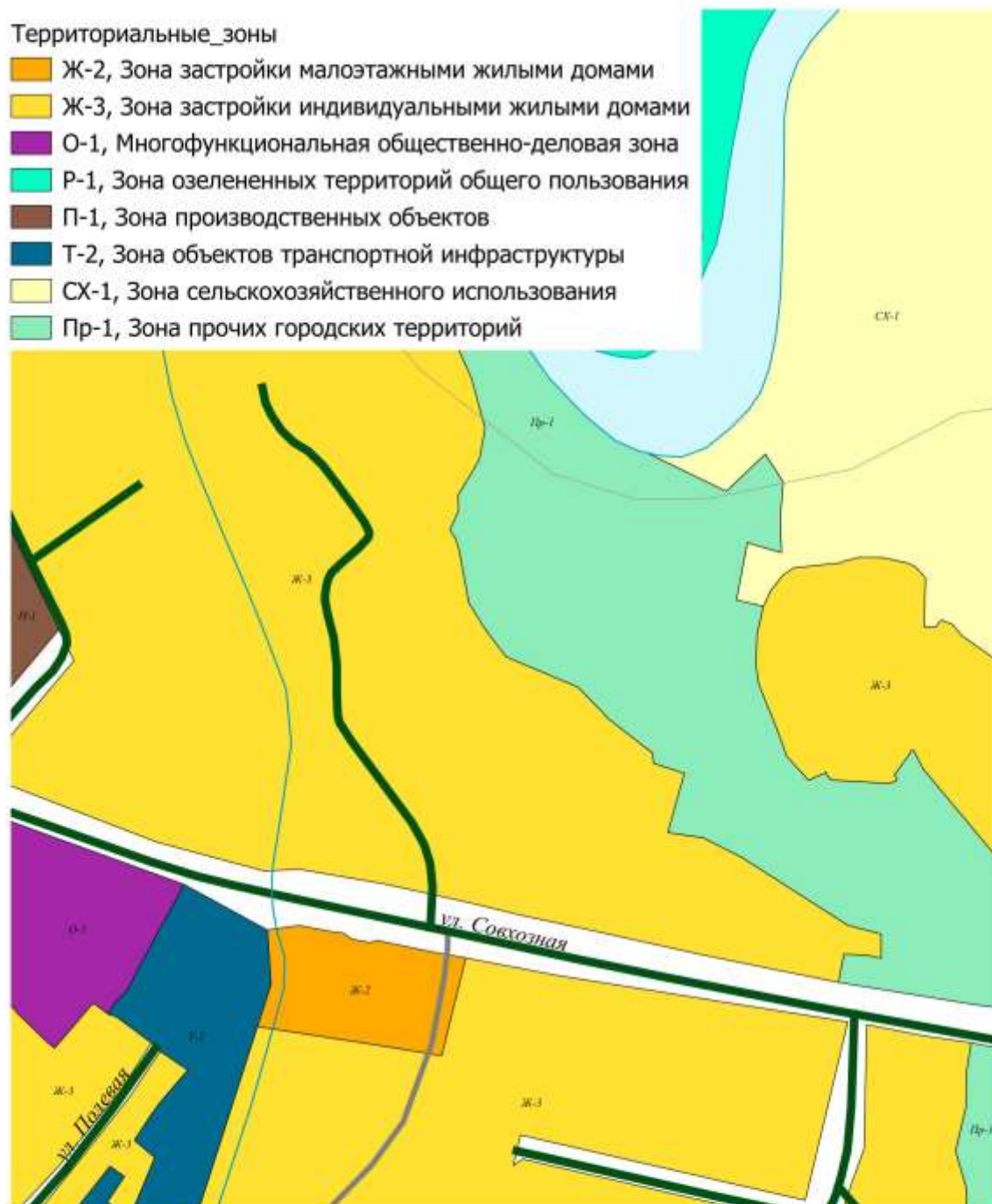


Территориальные_зоны

-  Ж-3, Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-4, Зона перспективного градостроительного развития
-  Р-1, Зона озелененных территорий общего пользования
-  СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования
-  Пр-1, Зона прочих городских территорий



1:3 000



1:2 000