

Протокол № 2
публичных слушаний

город Емва Республики Коми

25 октября 2024 года

Место проведения: Здание администрации городского поселения «Емва»
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет № 2).

Время проведения: 16-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии:

Лебедева Анна Александровна - врио руководителя администрации городского поселения «Емва»;

Члены комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич - главный эксперт по вопросам землепользования и застройки МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Подорова Надежда Александровна - ведущий эксперт по кадрам и делопроизводству МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Шемет Галина Владимировна - бухгалтер МКУ «Городское хозяйство» (по согласованию);

Сырчикова Светлана Анатольевна - главный архитектор администрации МР «Княжпогостский» (по согласованию).

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение:

1. Проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва».

Основание проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского поселения «Емва» от 17.09.2024г № 6-о «О проведении публичных слушаний».

Общая информация по проводимым публичным слушаниям:	
1.	Информация о проведении публичных слушаний была опубликована 24.09.2024г. на официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru в разделе поселение «Емва», подразделе «Объявления» ГП «Емва» в соответствии с 34 статьей Устава муниципального образования городского поселения «Емва» принятого решением Совета МО ГП «Емва» от 31.03.2014г. № I-21/115.
2.	Информация для ознакомления была доступна с 27.09.2024г. по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, кабинет № 5.
2.	По предмету публичных слушаний выступил Валуев М.Ю.:
	Проектом постановления администрации городского поселения «Емва» предусматривается внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» в части изменение границ территориальных зон: в кадастровом квартале 11:10:4601001 (пст. Кылтово) территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами путем добавления территориальной зоны П-1 «Зона промышленных объектов» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу. в кадастровом квартале 11:10:4501012 территориальной зоны ОЖ «Зона смешанной застройки» путем добавления территориальной зоны Ж-4 «Зона перспективного градостроительного развития» согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

	<p>Кроме этого проектом предусматривается изменение показателя минимальной площади земельного участка (кв.м.) расположенного в территориальной зоне Ж-4 с «600,0» на 300,0» под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Рекомендуется к принятию данное постановление.</p>
	<p>Вопросов, замечаний и дополнений от участников публичных слушаний не поступили.</p> <p>Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.</p>

По результатам публичных слушаний принято решение:

1.	Признать публичные слушания состоявшимися.
2.	Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3.	Протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Председатель комиссии:
Лебедева Анна Александровна



Территориальные_зоны

- Ж-1, Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-2, Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3, Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4, Зона перспективного градостроительного развития
- ОЖ, Зона смешанной застройки
- О-1, Многофункциональная общественно-деловая зона
- Р-1, Зона озелененных территорий общего пользования
- Т-1, Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2, Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3, Зона объектов железнодорожного транспорта
- В, Зона военных объектов и иных режимных территорий



Территориальные_зоны

-  Ж-3, Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  П-1, Зона производственных объектов
-  СХ-1, Зона сельскохозяйственного использования



1:3 000