

**Протокол № 1  
публичных слушаний**

**город Емва Республики Коми**

**24 мая 2022 года**

Место проведения:

Здание администрации городского поселения «Емва»  
(Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Октябрьская, 25, кабинет 2).

Время проведения: 14-00 ч.

Слушания проводятся в присутствии 5 членов комиссии по землепользованию и застройке городского поселения «Емва» (далее-Комиссия) кворум имеется. Комиссия правомочна.

Председатель комиссии:

Керн Екатерина Михайловна

Заместитель председателя комиссии:

Габушева Елена Вячеславовна

Секретарь комиссии:

Валуев Михаил Юрьевич

Члены комиссии:

Подорова Надежда Александровна

Шемет Галина Владимировна

**Предмет публичных слушаний:**

1) внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) рассмотрение проекта межевания территории в кадастровом квартале: 11:10:4501027 для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Совхозная.

**Основание проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены распоряжением руководителя городского поселения «Емва» от 11.05.2022г. № 21-о.

**Общая информация по проводимым публичным слушаниям:**

Информация о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123 была опубликована в газете «Княжпогостские вести» № 31 (10326) от 22 апреля 2022 года и на сайте администрации МР «Княжпогостский» в сети internet, а также обнародована в установленных местах обнародования.

На дату проведения публичных слушаний (24 мая 2022 года 14:00ч.) в адрес организатора публичных слушаний – администрации городского поселения «Емва» поступило 1 (одно) письменное обращение.

Материалы публичных слушаний были доступны с 22 апреля 2022 года по адресу: 169200, Республика Коми, г. Емва, ул. Октябрьская, дом 25, кабинет № 5.

Утверждён следующий регламент проведения публичных слушаний: выступление докладчиков – по 15 минут; выступление участников слушаний (по предварительной записи) – по 15 минут; дискуссионное обсуждение – по 5 минут;

принятие решения по результатам публичных слушаний; подписание протокола.  
Время завершения общественных слушаний – 15 часов 15 минут.

Публичные слушания открыла председатель публичных слушаний Керн Екатерина Михайловна, довела до сведения присутствующих информацию порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки и предлагаемые изменения.

**По первому вопросу** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Изменения в Правила землепользования и застройки МО ГП «Емва» вносятся:

- для исполнения предписания № 7/21 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 28.10.2021 по описанию границ территориальных зон.

Предложение: поддержать проект постановления администрации городского поселения «Емва» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва».

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По второму вопросу** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Вопрос предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривается в связи с обращением гражданина Коротаева С. Н. по земельному участку с кадастровым номером 11:10:4501012:125, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский муниципальный район, городское поселение Емва, г. Емва, ул. Дзержинского, з/у 79 в территориальной зоне ОЖ «Зона смешанной застройки» в части установления максимального процента застройки земельного участка на 95%.

Предложение: выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по земельному участку с кадастровым номером: 11:10:4501012:125 до 95%.

Предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По третьему вопросу** выступил Валуев Михаил Юрьевич - специалист 1 категории по вопросам землепользования и застройки администрации городского поселения «Емва».

Постановлением администрации городского поселения «Емва» от 07 апреля 2022 года № 136 администрация ГП «Емва» выдала разрешение на подготовку проекта межевания территории в кадастровом квартале: 11:10:4501027 для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Совхозная.

Цель проекта межевания территории - выделение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Предложение: Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории в кадастровом квартале: 11:10:4501027 для индивидуального жилищного строительства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», городское поселение «Емва», г. Емва, ул. Совхозная.

Других предложений, дополнений и возражений от участников публичных слушаний не поступило.

Проголосовало: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

**По результатам публичных слушаний приняты решения:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить руководителю администрации городского поселения «Емва» протокол № 1 публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решений в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва», утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123;  
по выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
по утверждению проекта межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
3. Протокол № 1 публичных слушаний разместить на сайте администрации муниципального района «Княжпогостский».

Председатель комиссии:  
Керн Екатерина Михайловна

Секретарь комиссии:  
Валуев Михаил Юрьевич

