

### администрациЯ ГОРОДСКОГО

### ПОСЕЛЕНИЯ “ЕМВА”

**“ЕМВА” КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 08 декабря 2020 г. № 399**

**О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 31 по ул.30 лет Победы, г.Емва, № 69 по ул. 60 лет Октября г.Емва, № 4 по ул.Авиационная, г.Емва, № 1 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 14 А по ул.Волгоградская, г.Емва, № 19 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 2 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 3 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 4 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 5 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 6 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 21 по ул. Вымская, г.Емва, № 85 по ул.Дзержинского, г.Емва, № 6 по ул. Киевская, г.Емва, № 8 по ул.Комсомольская, г.Емва, № 1 по ул.Одесская, г.Емва, № 4 по ул.Одесская, г.Емва, № 19 по ул.Октябрьская, г.Емва, № 23 по ул.Пионерская, г.Емва, № 24 по ул.Пионерская, г.Емва, № 25 по ул.Пионерская, г.Емва, № 27 по ул.Пионерская, г.Емва, № 10 по ул.Совхозная, г.Емва, № 18 по ул.Совхозная, г.Емва, № 41 по ул.Совхозная, г.Емва, № 16 по Сосновая, г.Емва, № 22 по ул.Чапаева, г.Емва**

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Коми на 2015-2044 годы, утверждённой постановлением Правительства Республики Коми от 30.12.2013 № 572, и краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, на 2021 год, в соответствии с предложениями по организации проведения капитального ремонта, направленными Некоммерческой организацией Республики Коми «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь требованиями части 6 статьи 189, Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Емва»

**Постановляет:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 31 по ул.30 лет Победы, г.Емва, № 69 по ул. 60 лет Октября г.Емва, № 4 по ул.Авиационная, г.Емва, № 1 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 14 А по ул.Волгоградская, г.Емва, № 19 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 2 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 3 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 4 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 5 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 6 по ул.Волгоградская, г.Емва, № 21 по ул. Вымская, г.Емва, № 85 по ул.Дзержинского, г.Емва, № 6 по ул. Киевская, г.Емва, № 8 по ул.Комсомольская, г.Емва, № 1 по ул.Одесская, г.Емва, № 4 по ул.Одесская, г.Емва, № 19 по ул.Октябрьская, г.Емва, № 23 по ул.Пионерская, г.Емва, № 24 по ул.Пионерская, г.Емва, № 25 по ул.Пионерская, г.Емва, № 27 по ул.Пионерская, г.Емва, № 10 по ул.Совхозная, г.Емва, № 18 по ул.Совхозная, г.Емва, № 41 по ул.Совхозная, г.Емва, № 16 по Сосновая, г.Емва, № 22 по ул.Чапаева, г.Емва

2. Утвердить перечень и объем услуг и (или) работ, плановую дату завершения работ, источники финансирования, предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль исполнения постановления возложить на главного специалиста администрации городского поселения «Емва».

Руководитель администрации А.В. Котов

Приложение № 1

к постановлению

администрации городского поселения «Емва»

от 08 декабря 2020 г. № 399

Перечень и объем услуг и (или) работ,

плановая дата завершения работ, источники финансирования, предельную стоимость работ, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по предложениям регионального оператора Республики Коми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес МКД | Плановая дата завершения работ | Перечень и объем услуг и (или) работ | Источники финансирования | предельная стоимость работ\*,руб. |
| 1. | г. Емва, ул. 30 лет Победы, д.31 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Замена центральной магистрали, стояков, установка общедомового прибора учета в соответствии 261-ФЗ | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 2 100 148,80 |
| 2. | г. Емва, ул. 60 лет Октября, д.69 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт участков стен подвалов и пола, утепление, гидроизоляция стен при необходимости, ремонт отмостки, ремонт и замена дренажной системы, герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах, ремонт продухов, подвальных окон, проемов, приямков и наружных дверей. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 273 003,00 |
| 3. | г. Емва, ул.Авиационная, д. 4 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах, замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 240 283,20 |
| 4. | г. Емва, ул. Волгоградская, д. 1 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Замена центральной магистрали, стояков, установка общедомового прибора учета в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 502 880,80 |
| 5. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.2 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Замена центральной магистрали водоснабжения, стояков, установка общедомового прибора учета в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 498 557,60 |
| 6. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.3 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;1.2.Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии.2.Подготовка проектной (сметной) документации;2.1. Замена центральной магистрали водоснабжения, стояков, установка общедомового прибора учета в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 500 873,60 |
| 7. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.4 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;1.2.Замена центральной магистрали водоснабжения, стояков, установка общедомового прибора учета в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г.2.Подготовка проектной (сметной) документации;2.1.Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 985 380,80 |
| 8. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.5 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 498 248,80 |
| 9. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.6 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 832 370,40 |
| 10. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.14а | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах, замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 234 214,10 |
| 11. | г. Емва, ул. Волгоградская, д.19 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков венканалов, утепление чердачного перекрытия. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 7 058 041,50 |
| 12. | г. Емва, ул. Вымская, д.21 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков венканалов, утепление чердачного перекрытия. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 2 528 003,54 |
| 13. | г. Емва, ул.Дзержинского, д.85 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Замена электропроводки в подъездах, замена освещения в подъездах, замена электрических щитков с установкой новых электрических автоматов. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 201 786,50 |
| 14. | г. Емва, ул.Киевская, д.6 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена системы канализования и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек, замена задвижек при их наличии. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 1 829 208,00 |
| 15. | г. Емва, ул.Комсомольская, д.8 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков венканалов, утепление чердачного перекрытия. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 3 916 407,32 |
| 16. | г. Емва, ул.Одесская, д.1 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 798 556,80 |
| 17. | г. Емва, ул.Одесская, д.4 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 815 540,80 |
| 18. | г. Емва, ул.Октябрьская, д.19 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 731 856,00 |
| 19. | г. Емва, ул.Пионерская, д.23 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла (в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 779 411,20 |
| 20. | г. Емва, ул.Пионерская, д.24 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 810 600,00 |
| 21. | г. Емва, ул.Пионерская, д.25 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 1 097 629,60 |
| 22. | г. Емва, ул.Пионерская, д.27 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 1 123 877,60 |
| 23. | г. Емва, ул.Совхозная, д.10 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 2 646 879,20 |
| 24. | г. Емва, ул.Совхозная, д.18 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 1 150 280,00 |
| 25. | г. Емва, ул.Совхозная, д.41 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной и регулировочной арматуры, перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, установка общедомового прибора учета тепла в соответствии 261-ФЗ РФ от 23.11.2009г. | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 971 176,00 |
| 26. | г. Емва, ул.Сосновая, д.16 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт фасада (строительно-монтажные работы) | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 1 684 333,34 |
| 27. | г. Емва, ул.Чапаева, д.22 | 31.12.2021 | 1.Подготовка проектной (сметной) документации;2.Ремонт фасада (строительно-монтажные работы) | Средства собственников помещений МКД (средства фонда капремонта) | 1 722 721,80 |

\* Окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации.