ПРОТОКОЛ № 5

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

по извещению № 22000113540000000040 по лоту № 1

Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81

26.07.2024г. 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: в здании администрации муниципального района «Княжпогостский», по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, кабинет № 6.

Организатор аукциона - управление муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

Аукцион назначен постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» от 03 июня 2024 г. № 255 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Состав аукционной комиссии:

Присутствует:

Председатель комиссии: Корнилова Светлана Владимировна – и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Заместитель председателя комиссии: Нифанина Елена Ивановна – заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Секретарь комиссии: Каракчиева Татьяна Витальевна – ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

Члены комиссии:

Разманова И.А. – инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона | Продажа права заключения договора аренды земельного участка |
| Кадастровый номер земельного участка: | 11:10:2601001:159 |
| Площадь кв.м.: | 1000,00 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 45970,00 |
| Адрес (местоположение): | Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район «Княжпогостский», сельское поселение «Туръя », д. Евдино |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Вид разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о правах: | Государственная собственность на земельный участок не разграничена |
| Срок аренды земельного участка | 20 (двадцать) лет |
| Ограничения использования земельного участка | Земельный участок площадью 1000,0 кв.м. расположен в водоохранной зоне р. Вымь и прибрежной защитной полосе р. Вымь. Ограничения использования земельного участка установлены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. |

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) – 4597,00 рублей (четыре тысячи пятьсот девяноста семь рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона – 137, 91 рублей (сто тридцать семь рублей 91 копейка).

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 24.06.2024 № 22000113540000000040, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru 24.06.2024.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол № 3 рассмотрения заявок от 23.07.2024 года):

| Номер  претендента | № и дата  заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | № 01-13/507  от 16.07.2024 | Васильев Денис Александрович  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Вавилина, 28Б |
| 2 | № 01-13/520  от 19.07.2024 | Левина Валерия Николаевна  167000, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 68 |

ПО ЛОТУ № 1:

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона» (137, 91 руб. (сто тридцать семь рублей 91 копейка)).

Начальная цена 4597 рублей;

Предпоследнее предложение о цене поступило от Васильева Д.А. - 37005,85 рублей;

Последнее предложение о цене поступило от Левиной В.Н. – 42798,07 рублей

Сведения об участниках аукциона:

| № и дата  заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Предложение о цене, рубли | Занятое место |
| --- | --- | --- | --- |
| № 01-13/507  от 16.07.2024 | Васильев Денис Александрович  168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Вавилина, 28Б | 37005,85  (предпоследнее предложение) | 2 |
| № 01-13/520  от 19.07.2024 | Левина Валерия Николаевна  167000, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 68 | 42798,07 (последнее предлжение) | 1 |

Решение аукционной комиссии:

1) победителем признается участник Левина Валерия Николаевна (№ карточки 2, № заявки 01-13/520), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок -42798,07 (сорок две тысячи семьсот девяноста восемь рублей семь копеек). Задаток 919,17 рублей (девятьсот девятнадцать рублей семнадцать копеек) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок;

2) в соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ возвратить задаток Васильеву Денису Александровичу в течении трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола;

3) заключение договора аренды земельного участка не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу: один экземпляр - организатору, один экземпляр - победителю.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 4 члена комиссии из 6, что составляет 66,6 % от общего числа ее членов. Количество голосов «за» — 4, «против» — 0, «воздержалось» — 0.

Подписи членов комиссии:

Корнилова С.В. –

Нифанина Е.И. –

Каракчиева Т.В. -

Разманова И.А. –