УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления

муниципального хозяйства администрации

муниципального округа «Княжпогостский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнилова С.В

23.09. 2025 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000113540000000057-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

23.09.2025 12:32:37

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 14.08.2025 № 629 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"

3. Организатор: УМХ АМО "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"*,* Юридический адрес: 169200, Россия, Респ Коми, г Емва, ул Дзержинского, д. 81*,* Почтовый адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Дзержинского, 81

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000113540000000057.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Корнилова Светлана Владимировна | Председатель комиссии | и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 2. | Нифанина Елена Ивановна | Зам. председателя комиссии | заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 3. | Каракчиева Татьяна Витальевна | Секретарь | ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 4. | Сырчикова Светлана Анатольевна | Член комиссии | главный архитектор администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 5. | Разманова Ирина Александровна | Член комиссии | инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Корнилова Светлана Владимировна | Председатель комиссии | и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 2. | Нифанина Елена Ивановна | Зам. председателя комиссии | заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 3. | Каракчиева Татьяна Витальевна | Секретарь | ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 4. | Сырчикова Светлана Анатольевна | Член комиссии | главный архитектор администрации муниципального округа «Княжпогостский» |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 | 394031,Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 | 119634, Российская Федерация,  г. Москва, ул. Лукинская, д. 16 , кв. 267 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 | 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 | 350901, Российская Федерация, , Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Леонида Лаврова, д. 4 кв. 282 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель КИЛЮШЕВА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА | 111701998187 | 169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Ленинградская, д.27,  кв. 84 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 380121133702 | 665830, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, ул. М. Горького д. 7/1, кв. 40 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА | 380101129730 | Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, ул.кв-л 91-й, д. 14 кв. 10 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская область,  г Оренбург,  ул. Чкалова, д. 32,  кв. 260 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001,.Российская Федерация, Оренбургская область,  г. Оренбург,  ул. Чкалова, д.32, кв. 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Богданова Ольга Васильевна | 524122/708212 | 17.09.2025 20:13:36 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Дубинец Александр Юрьевич | 524127/708228 | 17.09.2025 20:42:57 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Жиляков Сергей Александрович | 524114/708189 | 17.09.2025 19:56:23 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Звонцов Виктор Сергеевич | 524136/708248 | 17.09.2025 21:04:26 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель КИЛЮШЕВА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА | 522565/705862 | 12.09.2025 15:39:20 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 523821/707643 | 17.09.2025 05:41:59 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель ПЕТРОВА МАРИНА БОРИСОВНА | 523823/707645 | 17.09.2025 05:47:28 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Нестеренко Илья Андреевич | 524294/708497 | 18.09.2025 10:36:46 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Федоров Павел Николаевич | 524297/708499 | 18.09.2025 10:43:40 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Федоров Павел Николаевич | 45 964,65 руб. | 23.09.2025 11:44:27 | 1 |
| №1 | Дубинец Александр Юрьевич | 45 227,25 руб. | 23.09.2025 11:43:22 | 2 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель КИЛЮШЕВА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА | 44 489,85 руб. | 23.09.2025 11:43:15 | 3 |
| №1 | Богданова Ольга Васильевна | 31 216,65 руб. | 23.09.2025 10:15:01 | 4 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Федоров Павел Николаевич | 45 964,65 руб. | 524297/708499 | 460001,.Российская Федерация, Оренбургская область,  г. Оренбург,  ул. Чкалова, д.32, кв. 139 | 18.09.2025 10:43:40 |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: электронные торги.

12. Заключить договор с победителем аукциона Федоровым Павлом Николаевичем.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте муниципального округа «Княжпогостский» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Корнилова С.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Нифанина Е.И. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Каракчиева Т.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сырчикова С.А. |