ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению

№ 22000113540000000011 по лоту № 1

Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81

22.12.2022

Время составления протокола: 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании администрации муниципального района «Княжпогостский», по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, кабинет № 6.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона - управлением муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский» по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок на территории муниципального района «Княжпогостский», назначенным постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» от 15 ноября 2022 г. № 494 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии: Кузиванов А.И. –начальник управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Заместитель председателя комиссии: Корнилова С.В. – заместитель начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Секретарь комиссии: Абрамчук С.А. – ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

Члены комиссии:

Нифанина Е.И. – заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Сырчикова С.А. – главный архитектор администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Разманова И.А. – инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

СЛУШАЛИ: Кузиванов А.И., Корнилова С.В.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 23.11.2022 № 22000113540000000011, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru 23.11.2022.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок

ЛОТ № 1

площадью 1167,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:2601001:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский муниципальный район, сельское поселение «Туръя», д. Евдино, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства.

Форма собственности: неразграниченная.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет со дня заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) - 5402,04 рубля (пять тысяч четыреста два рубля 04 копейки).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона – 162,06 рубля (сто шестьдесят два рубля 06 копеек).

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 17:30 часов 21 декабря 2022 года были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

Претендент №1 — Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 29.11.2022 в 11 час. 48 мин. по местному времени, регистрационный № 01-13/944.

Заявитель: Шеренговская Валентина Владимировна.

Сумма внесенного задатка согласно платежному поручению от 29.11.2022 в размере 1080,40 рублей (одна тысяча восемьдесят рублей 40 копеек).

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, аукционная комиссия проголосовала «За» — единогласно и приняла решение:

По ЛОТУ № 1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

2. Признать Шеренговскую Валентину Владимировну лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении.

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 5402,04 рубля (пять тысяч четыреста два рубля 04 копейки).

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100 % от общего числа ее членов. Количество голосов «за» — 6, «против» — 0, «воздержалось» — 0.

Подписи членов комиссии:

Кузиванов А.И. –

Корнилова С.В. –

Абрамчук С.А. –

Нифанина Е.И. –

Сырчикова С.А. –

Разманова И.А. –