# ПРОТОКОЛ № 4

**по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению**

**№ 22000113540000000040 по лоту № 2**

23.07.2024 10:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» от 03 июня 2024 г. № 256 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): управление муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»*.*

3. Организатор: управление муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».Юридический адрес: 169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, кабинет № 6.

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии: Корнилова Светлана Владимировна – и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Заместитель председателя комиссии: Нифанина Елена Ивановна – заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Секретарь комиссии: Каракчиева Татьяна Витальевна – ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

Члены комиссии:

Разманова И.А. – инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

На заседании присутствует 4 членов комиссии из 6. Кворум имеется, заседание правомочно.

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 2 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1176,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:2601001:160, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский муниципальный район, сельское поселение «Туръя», д. Евдино, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. | 5276,71 | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru , процедура № 22000113540000000040, лот № 2, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru 24.06.2024.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 17:30 часов 22 июля 2024 года были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки | Почтовый адрес |
| № 2 - Продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1176,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:2601001:160, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский муниципальный район, сельское поселение «Туръя», д. Евдино, в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), вид разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. | 5276,71 руб. | Левин  Сергей  Сергеевич | № 01-13/521 | 19.07.2024 14ч. 59 мин. | 168220, Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Выльгорт, ул. Береговая, д. 5 |

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Задаток от претендента на счет оператора электронной площадки поступил своевременно.

Количество отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов – нет.

Отказано в допуске к участию – нет.

7. Решение комиссии:

7.1. Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, аукционная комиссия проголосовала «За» — единогласно и приняла решение:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся.

2. Признать Левина Сергея Сергеевича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2.

3. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направить единственному заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 5276,71 рублей (пять тысяч двести семьдесят шесть рублей 71 копейка).

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» [www.mrk11.ru](http://www.mrk11.ru).

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 4 членов комиссии из 6, что составляет 66,6 % от общего числа ее членов. Количество голосов «за» — 4, «против» — 0, «воздержалось» — 0.

Подписи членов комиссии:

Корнилова С.В. –

Нифанина Е.И. –

Каракчиева Т.В. -

Разманова И.А. –