ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению

№ 22000113540000000005 по лоту № 1

Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81

08.12.2022

Время составления протокола: 09 час. 00 мин.

Место проведения заседания: в здании администрации муниципального района «Княжпогостский», по адресу: Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Дзержинского, д. 81, кабинет № 6.

Настоящий протокол составлен организатором аукциона - управлением муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский» по итогам рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в открытом по составу участников и по способу подачи заявок аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок на территории муниципального района «Княжпогостский», назначенным постановлением администрации муниципального района «Княжпогостский» от 31 октября 2022 г. № 448 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Состав аукционной комиссии:

Присутствовали:

Председатель комиссии: Кузиванов А.И. –начальник управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Заместитель председателя комиссии: Корнилова С.В. – заместитель начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Секретарь комиссии: Абрамчук С.А. – ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

Члены комиссии:

Нифанина Е.И. – заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Сырчикова С.А. – главный архитектор администрации муниципального района «Княжпогостский»;

Разманова И.А. – инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального района «Княжпогостский».

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по способу подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок.

СЛУШАЛИ: Кузиванов А.И., Корнилова С.В.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru от 08.11.2022 № 22000113540000000005, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru 08.11.2022.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды на земельный участок

ЛОТ № 1

площадью 1000,0 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4901002:148, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский муниципальный район, сельское поселение «Серёгово», с. Серёгово, м. Бор, в территориальной зоне Пр-1 (Зона прочих территорий), вид разрешённого использования: заготовка древесины, из категории земель населенных пунктов сельского поселения «Серёгово».

Форма собственности: неразграниченная.

Обременения земельного участка:

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Часть земельного участка с кадастровым номером 11:10:4901002:148, принимаемого в аренду Арендатором (учетный номер части 11:10:4901002:148/1, площадь 92,0 кв.м.) расположена в зоне публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от линейного разъединителя №603 в с. Серегово до КТП 10/0,4 кВ № 609а в д. Часадор с центром питания от яч. 6Д ПС 110/10 кВ «Серегово».

Часть земельного участка с кадастровым номером 11:10:4901002:148, принимаемого в аренду Арендатором (учетный номер части 11:10:4901002:148/2, площадь 92,0 кв.м.) расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от линейного разъединителя №603 в с. Серегово до КТП 10/0,4 кВ № 609а в д. Часадор с центром питания от яч. 6Д ПС 110/10 кВ «Серегово». Ограничения использования объектов недвижимости определены пунктами 8, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет со дня заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) - 7266,00 рублей (семь тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона – 217,98 рублей (двести семнадцать рублей девяносто восемь копеек).

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 17:30 часов 07 декабря 2022 года были поданы и рассмотрены заявки и документы следующих претендентов:

Претендент №1 — Заявка подана на бумажном носителе и зафиксирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Дата и время поступления заявки: 21.11.2022 в 10 час. 33 мин. по местному времени, регистрационный № 01-13/890.

Заявитель: Тиш Александр Николаевич.

Сумма внесенного задатка согласно платежному поручению от 21.11.2022 в размере 1453,20 рубля (одна тысяча четыреста пятьдесят три рубля двадцать копеек).

Задаток от претендента на счет организатора аукциона поступил своевременно.

Представлены все документы согласно извещению об аукционе.

Условия заявки соответствуют всем требованиям извещения об аукционе.

Всего претендентов, отозвавших заявки – нет.

Всего претендентов, не допущенных к участию в торгах – нет.

Всего претендентов, признанных участниками аукциона – 1 (один).

РЕШИЛИ:

Рассмотрев заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, аукционная комиссия проголосовала «За» — единогласно и приняла решение:

По ЛОТУ № 1:

1. В соответствии с пунктами 9,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся.

2. Признать Тиш Александра Николаевича лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе.

3. Уведомить лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе о принятом решении.

4. На основании пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней направить единственному заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона 7266,00 рублей (семь тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

Настоящий протокол разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального района «Княжпогостский» www.mrk11.ru.

ГОЛОСОВАЛИ:

На заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составляет 100 % от общего числа ее членов. Количество голосов «за» — 6, «против» — 0, «воздержалось» — 0.

Подписи членов комиссии:

Кузиванов А.И. –

Корнилова С.В. –

Абрамчук С.А. –

Нифанина Е.И. –

Сырчикова С.А. –

Разманова И.А. –