УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления

муниципального хозяйства администрации

муниципального округа «Княжпогостский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корнилова С.В.

19.09.2025

# ПРОТОКОЛ № U22000113540000000057-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

19.09.2025 11:19:51

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального округа «Княжпогостский» от 14.08.2025 № 629 «Об организации и проведении аукциона

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: лот № 1 земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки,

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"*.*

3. Организатор: УМХ АМО "КНЯЖПОГОСТСКИЙ"*,* Юридический адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Дзержинского, 81*,* Почтовый адрес: 169200, Россия, Коми, Емва, Дзержинского, 81*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки, | 24 580,05 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000113540000000057 .

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Корнилова Светлана Владимировна | Председатель комиссии | и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 2. | Нифанина Елена Ивановна | Зам. председателя комиссии | заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 3. | Каракчиева Татьяна Витальевна | Секретарь | ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 4. | Сырчикова Светлана Анатольевна | Член комиссии | главный архитектор администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 5. | Разманова Ирина Александровна | Член комиссии | инспектор I категории сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Корнилова Светлана Владимировна | Председатель комиссии | и.о. начальника управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 2 | Нифанина Елена Ивановна | Зам. председателя комиссии | заведующий сектором земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский |
| 3. | Каракчиева Татьяна Витальевна | Секретарь | ведущий специалист сектора земельных и природных ресурсов управления муниципального хозяйства администрации муниципального округа «Княжпогостский» |
| 4. | Сырчикова Светлана Анатольевна | Член комиссии | главный архитектор администрации муниципального округа «Княжпогостский» |

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Индивидуальный предприниматель Килюшева Ольга Андреевна | 111701998187/ | 169200, Российская Федерация, Республика Коми, Княжпогостский район, г. Емва, ул. Ленинградская, д.27, кв. 84 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 380121133702/ | 665830, Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, ул. М. Горького д. 7/1, кв. 40 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Индивидуальный предприниматель Петрова Мария Борисовна | 380101129730/ | Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, ул.кв-л 91-й, д. 14 кв. 10 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110/ | 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835/ | 394031,Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки, | 24 580,05 руб. | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881/ | 119634, Российская Федерация,  г.Москва, ул. Лукинская, д. 16  кв. 267 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки, | 24 580,05 руб | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770/ | 350901, Российская Федерация, , Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. им. Леонида Лаврова, д. 4 кв. 282 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210/ | 460001, Российская Федерация, , Оренбургская область,  г Оренбург,  ул. Чкалова, д. 32,  кв. 260 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | 24 580,05 руб. | Федоров Павел Николаевич | 561000897507/ | 460001, Российская Федерация, Оренбургская область.,  г. Оренбург,  ул. Чкалова, д.32, кв. 139 |

8. Отозванные заявки:

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Блокирование задатка | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель  Килюшева Ольга Андреевна | 522565/705862 | Задаток заблокирован | 12.09.2025 15:39:20 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель Кореневский Александр Олегович | 523821/707643 | Задаток заблокирован | 17.09.2025 05:41:59 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Индивидуальный предприниматель Петрова Мария Борисовна | 523823/707645 | Задаток заблокирован | 17.09.2025 05:47:28 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Жиляков Сергей Александрович | 524114/708189 | Задаток заблокирован | 17.09.2025 19:56:23 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Богданова Ольга Васильевна | 524122/ 708212 | Задаток заблокирован | 17.09.2025 20:13:36 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Дубинец Александр Юрьевич | 524127/708228 | Задаток заблокирован | 17.09.2025 20:42:57 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Звонцов Виктор Сергеевич | 524136/708248 | Задаток заблокирован | 17.09.2025 21:04:26 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Нестеренко Илья Андреевич | 524294/708497 | Задаток заблокирован | 18.09.2025 10:36:46 |
| № 1 - Земельный участок площадью 7893,4 кв.м. с кадастровым номером 11:10:4501037:3, расположенный по адресу: Республика Коми, район Княжпогостский, г. Емва, ул. Совхозная, в территориальной зоне П-3 (Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения), вид разрешённого использования: Складские площадки. | Федоров Павел Николаевич | 524297/708499 | Задаток заблокирован | 18.09.2025 10:43:40 |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Корнилова С.В. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Нифанина Е.И. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Каракчиева Т.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сырчикова С.А. |