



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2022г.

№ 475

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Емва» утвержденных постановлением администрации городского поселения «Емва» от 13 апреля 2021г. № 123

В соответствии со статьями 8, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Коми от 24.12.2020 № 98-РЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 30.11.2022, администрация городского поселения «Емва»

Постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения «Емва» от 13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Емва» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Руководитель администрации



В. В. Шахов

Перечень изменений, вносимых
в приложение к постановлению администрации городского поселения «Емва» от
13.04.2021 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Емва»

1. В статье 1 приложения:

1.1. абзац 11 изложить в следующей редакции:

«застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику»;

1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»

2. в статье 12 приложения:

2.1. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

5) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. пункты 2,3 части 3 изложить в следующей редакции:

«2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных [статьей 13](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений»;

2.3. часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«5) из земельного участка, предоставленного для строительства индивидуальных жилых домов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. часть 1 статьи 17 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.».

4. пункт 5 части 2 статьи 21 приложения изложить в следующей редакции:

«5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя».

5. в статье 22 приложения:

5.1. пункты 2,3 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами».

5.2. часть 6 изложить в следующей редакции:

«В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.»

6. часть 4 статьи 31 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7. часть 2 статьи 38 приложения изложить в следующей редакции:

«2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с [частью 7](#) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

8. в статье 39 приложения:

8.1. часть 1 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.»

8.2. части 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном [частью 11.1](#) статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением [случаев](#), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными [статьей 52.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Состав и содержание проектной документации определяются Правительством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться отдельные требования к составу и содержанию рабочей документации.»

9. в статье 40 приложения:

9.1. пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;».

9.2. часть изложить в следующей редакции:

«6. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней.».

10. в части 5 статьи 41 приложения:

10.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

10.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](#) использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

10.3. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в [части 11 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

10.4. пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно;».

11. абзац 1 части 1 статьи 42 приложения изложить в следующей редакции:

«1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:».

12. часть 1 статьи 46 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления, если иное не предусмотрено [частью 1.1](#) статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для сноса объекта капитального строительства, включенного в предусмотренный [пунктом 2 части 1 статьи 67](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, является решение о комплексном развитии территории. Принятие решения, предусмотренного [частью 1](#) настоящей статьи, не требуется.»;

13. пункты 1, 2 статьи 51.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	среднеэтажная жилая застройка	2.5	900	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	5(18)	40
	обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	социальное обслуживание	3.2	Не подлежит установлению		3	4(15)	50
	общежитие	3.2.4	900	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	5(18)	40
	бытовое обслуживание	3.3	1000	Не подлежит установлению	3	3(12)	50
	объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	Не подлежит установлению
	государственное управление	3.8.1	Не подлежит установлению		5;	3(12)	Не подлежит

					от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3		установлению
	деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	5(18)	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	80
	банковская и страховая деятельность	4.5	2000	Не подлежит установлению	3	3(12)	Не подлежит установлению
	обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежит установлению		3	4(15)	Не подлежит установлению
	площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	Не подлежит установлению	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	50
	общественное питание	4.6	200	Не подлежит установлению	3	2(9)	80
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

».

14. часть 1,2 статьи 51.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	900	Не подлежит установлению	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	4(15)	40
	блокированная жилая застройка	2.3	600	Не подлежит установлению	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	30
	обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	хранение автотранспорта	2.7.1	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	социальное обслуживание	3.2	Не подлежит установлению		3	4(15)	50

	общежитие	3.2.4	900	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	4(15)	40
	бытовое обслуживание	3.3	1000	Не подлежит установлению	3	3(12)	50
	объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	Не подлежит установлению
	государственное управление	3.8.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	Не подлежит установлению
	деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	5(18)	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	80
	обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежит установлению		3	4(15)	Не подлежит установлению
	площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	общественное питание	4.6	200	Не подлежит установлению	3	2(9)	80
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

15. часть 1,2 статьи 51.3 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	для индивидуального жилищного строительства;	2.1	600	2500	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	30
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	5000	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	40
	блокированная жилая застройка	2.3	600	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	30
	обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	Не подлежит установлению	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	2(9)	Не подлежит установлению
	площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	80
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	ведение огородничества	13.1	250	1000	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	1(4)	30
Условно разрешенные	общественное питание	4.6	200	Не подлежит установлению	3	2(9)	80
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

16. часть 1,2 статьи 51.4 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	для индивидуального жилищного строительства;	2.1	600	2500	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	30
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	5000	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	40
	блокированная жилая застройка	2.3	600	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	30
	обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

				земельного участка более 100 кв.м. – 1			
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	Не подлежит установлению	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	2(9)	Не подлежит установлению
	площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	80
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	ведение огородничества	13.1	250	1000	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	1(4)	30
Условно разрешенные	общественное питание	4.6	200	Не подлежит установлению	3	2(9)	80
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

».

17. часть 1,2 статьи 52.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	900	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	4(15)	40
	обслуживание жилой застройки	2.7	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	социальное обслуживание	3.2	Не подлежит установлению		3	3(12)	50
	бытовое обслуживание	3.3	1000	Не подлежит установлению	3	3(12)	50
	государственное управление	3.8.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	Не подлежит установлению
	деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным	2(9)	80

					100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1		
	банковская и страховая деятельность	4.5	2000	Не подлежит установлению	3	3(12)	Не подлежит установлению
	общественное питание	4.6	200	Не подлежит установлению	3	2(9)	80
	гостиничное обслуживание	4.7	600	Не подлежит установлению	3	2(9)	Не подлежит установлению
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			3	3	Не подлежит установлению
Вспомогательные	размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

».

18. часть 1,2 статьи 53.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного	Наименование вида разрешенного	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------	--------------------------------	-----	---

использования земельных участков и объектов капитального строительства	использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1;	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	социальное обслуживание	3.2	Не подлежит установлению		3	3(12)	50
	бытовое обслуживание	3.3	1000	Не подлежит установлению	3	3(12)	50
	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению		3	4(15)	Не подлежит установлению
	объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежит установлению		3	3(12)	Не подлежит установлению
	религиозное использование	3.7	Не подлежит установлению		3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	государственное управление	3.8.1	Не подлежит установлению		3	3(12)	Не подлежит установлению
	деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	Не подлежит установлению
	рынки	4.3	Не подлежит установлению			2(9)	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100	4(20)	80

					кв.м. – 1		
	банковская и страховая деятельность	4.5	2000	Не подлежит установлению	3	3(12)	Не подлежит установлению
	общественное питание	4.6	Не подлежит установлению		3	2(9)	80
	гостиничное обслуживание	4.7	600	Не подлежит установлению	3	2(9)	Не подлежит установлению
	развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежит установлению		3	2	40
	обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2	Не подлежит установлению
	автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2	Не подлежит установлению
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежит установлению		3	3(15)	Не подлежит установлению
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению		3	3(12)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

».

19. часть 1,2 статьи 53.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	социальное обслуживание	3.2	Не подлежит установлению		3	3(12)	50
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2000	Не подлежит установлению	3	3(12)	50
	стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежит установлению		3	4(15)	Не подлежит установлению
	медицинские организации особого назначения	3.4.3	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению		3	4(15)	50
	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежит установлению		3	4(15)	50
	обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;	5.1.1	Не подлежит установлению		3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Не подлежит установлению		3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	площадки для занятия спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

					земельного участка более 100 кв.м. – 1		
	оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

».

20. часть 1,2 статьи 54.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

					100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1		
	парки культуры и отдыха	3.6.2	10000	Не подлежит установлению	5	1(6)	10
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению		5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежит установлению		3	1(6)	30
	площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

».

21. часть 1,2 статьи 54.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного	Наименование вида разрешенного	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------	--------------------------------	-----	---

использования земельных участков и объектов капитального строительства	использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	питомники	1.17	Не подлежит установлению		5	1(6)	Не подлежит установлению
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	лесные плантации	10.2	Не подлежит установлению		5	1(6)	
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежит установлению		5	2(9)	Не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	заготовка лесных ресурсов	10.3	Не подлежит установлению		3	1(6)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	Не установлены						

».

22. часть 1,2 статьи 55.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
	передвижное жилье	2.4	Не подлежит установлению		5	1(6)	40
Основные	хранение автотранспорта	2.7.1	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(9)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	3.1.2	600	Не подлежит установлению	3	3(12)	60
	приюты для животных	3.10.2	Не подлежит установлению		5	2(9)	Не подлежит установлению
	заправка транспортных средств	4.9.1.1	5000	Не подлежит установлению	5	2(9)	Не подлежит установлению
	строительная промышленность	6.6	Не подлежит установлению		10	2(9)	Не подлежит установлению
	энергетика	6.7	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

	связь	6.8	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	склады	6.9	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	Не подлежит установлению
	складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	Не подлежит установлению
	железнодорожные пути	7.1.1	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежит установлению		5	2(9)	Не подлежит установлению
	деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		5	3(12)	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	60
	автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению

	ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

».

23. часть 1,2 статьи 55.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	хранение автотранспорта	2.7.1	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	административные здания	3.1.2	600	Не подлежит	3	3(12)	60

	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;			установлению			
	приюты для животных	3.10.2		Не подлежит установлению	5	2(9)	Не подлежит установлению
	склады	6.9		Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	Не подлежит установлению
	складские площадки	6.9.1		Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	Не подлежит установлению
	обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		Не подлежит установлению	5	2(9)	Не подлежит установлению
	деловое управление	4.1		Не подлежит установлению	5	3(12)	Не подлежит установлению
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	2(9)	60
	автомобильные мойки	4.9.1.3		Не подлежит установлению	3	2(9)	Не подлежит установлению
	ремонт автомобилей	4.9.1.4		Не подлежит установлению	3	2(9)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным	1(6)	При площади земельного участка

					100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1		менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
--	--	--	--	--	---	--	--

».

24. часть 1,2 статьи 55.3 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	скотоводство	1.8	Не подлежит установлению		5	1(10)	40
	птицеводство	1.10	Не подлежит установлению		5	1(10)	60
	свиноводство	1.11	Не подлежит установлению		5	1(10)	40
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежит установлению		5	1(10)	60
	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	600	5000	5; от красной линий улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	40

	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежит установлению	5	2(9)	2(9)	амбулаторное ветеринарное обслуживание
	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	хранение автотранспорта	2.7.1	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60
	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	1	1(6)	80
Вспомогательные	выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежит установлению		5	1(4)	25
	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60

».

25. часть 1,2 статьи 56.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного	Наименование вида разрешенного	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------	--------------------------------	-----	---

использования земельных участков и объектов капитального строительства	использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600	Не подлежит установлению	3	3(12)	60
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	связь	6.8	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		5	3(12)	Не подлежит установлению

	складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	Не установлены					

».

26. часть 1,2 статьи 56.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	600	Не подлежит установлению	3	3(12)	60
	хранение автотранспорта	2.7.1	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100

					земельного участка более 100 кв.м. – 1		кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50
	заправка транспортных средств	4.9.1.1	5000	Не подлежит установлению	5	2(9)	Не подлежит установлению
	автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежит установлению		3	2(9)	Не подлежит установлению
	стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	магазины	4.4	200	Не подлежит установлению	1	2(9)	80
	связь	6.8	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	Не подлежит установлению
Вспомогательные	Не установлены						

27. часть 1,2 статьи 56.3 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	900	Не подлежит установлению	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	1(6)	40
	для индивидуального жилищного строительства;	2.1	600	2500	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	40
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	Складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению		3	1(9)	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Условно разрешенные	стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежит установлению		1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		3	2(9)	60
	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 80; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 50

».

28. часть 1,2 статьи 56.4 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	воздушный транспорт	7.4	Не подлежит установлению		5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Условно разрешенные	стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежит установлению		1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		3	3(12)	60
	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60

».

29. часть 1,2 статьи 57.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60
	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

	обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению		3	2(10)	50
	обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежит установлению		3	2(10)	50
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	складские площадки	6.9.1	Не подлежит установлению		3	1(9)	Не подлежит установлению
	связь	6.8	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные	служебные гаражи	4.9	60	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(6)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60

».

30. часть 1,2 статьи 58.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9

Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	рыбоводство	1.13	Не подлежит установлению	5	1(10)	25
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Не подлежит установлению	5	1(10)	60
	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60
	сенокосение	1.19	Не подлежит установлению	3	1(4)	25
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	животноводство	1.7	Не подлежит установлению	5	1(6)	25
	овощеводство	1.3	Не подлежит установлению	5	1(6)	25
Вспомогательные	выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1(4)	25

».

31. часть 1,2 статьи 58.3 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного	Наименование вида разрешенного	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------	--------------------------------	-----	---

использования земельных участков и объектов капитального строительства	использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	ведение садоводства	13.2	500	1500	5; от красной линии улиц – 5; от красной линии проездов - 3	3(12)	40
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	связь	6.8	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные	Не установлены						

».

32. часть 1,2 статьи 59.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного	Наименование вида разрешенного	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------	--------------------------------	-----	---

использования земельных участков и объектов капитального строительства	использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	ритуальная деятельность	12.1	1600 на 1 тыс. чел.		3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные	стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежит установлению		3	1(4)	Не подлежит установлению

».

33. часть 1,2 статьи 60.1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешенного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны:

Виды разрешенного	Наименование вида разрешенного	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
-------------------	--------------------------------	-----	---

использования земельных участков и объектов капитального строительства	использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			мин	макс			
2	3	4	5	6	7	8	9
Основные	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	связь	6.8	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	запас	12.3	Не подлежит установлению		3	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	ведение огородничества	13.1	250	2500	3	1(4)	40
Условно разрешенные	хранение автотранспорта	2.7.1	30	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	1(4)	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60
	площадки для занятия спортом	5.1.3	Не подлежит установлению		При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 0,2; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 1	Не подлежит установлению	При площади земельного участка менее или равным 100 кв.м. – 90; при площади земельного участка более 100 кв.м. – 60
Вспомогательные	Не установлены						

