**Ответы на вопросы, заданные руководителю администрации МР «Княжпогостский» В.И. Ивочкину в программе «ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ»**

**(22 февраля 2017 года)**

*Орфография и пунктуация авторов сохранена*

**Вопрос:** с декабря 2016 года отсутствует горячее водоснабжение в благоустроенных домах №36, 38 по ул. Коммунистическая, г. Емвы. В зимнее время года жители 120 квартир лишены данной услуги. Обращались во многие инстанции, в том числе ООО «Тепловодоканал»; государственную жилищную инспекцию по Княжпогостскому району, но проблема не решена до сих пор, одни отписки. Как долго еще ждать жильцам данных домов горячего водоснабжения? Что делается для устранения этой аварийной ситуации?

**Ответ:** Система горячего водоснабжения в г. Емва сильно подвержена межсезонным перепадам температуры т.к. процесс подогрева воды осуществляется сетевой водой от котлоагрегатов котельной завода ДВП пластинчатыми водоподогревателями, размещенных в помещении ЦТП. В свою очередь температура сетевой воды ресурсоснабжающей организацией выдерживается в пределах температурного графика, что не позволяет стабилизировать температуру горячей воды, подаваемой потребителям.

Особенно остро низкую температуру горячей воды ощутили на себе жители домов № 36 и № 38 по ул. Коммунистическая. Установлено, что в результате аварийного отключения электроэнергии на питающих электролиниях в преддверии Новогодних праздников была разморожена обратная труба горячего водоснабжения на жилые дома № 36 и № 38. В результате оперативных действий аварийно-выездные бригады в кратчайшие сроки в 30 градусный мороз восстановили сети ГВС.

В силу требований Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ постановлением администрации МР «Княжпогостский» единой теплоснабжающей организацией признана ООО «ТеплоВодоканал». В следствие чего обязанностью единой теплоснабжающей организации является выработка и доставка энергоресурсов, в том числе горячей воды в пределах границ эксплуатационной ответственности не ниже утвержденных нормативных значений.

Жители г. Емва испытывают недостаток в услуге горячего водоснабжения не первый год. Увеличивается количество жалоб от потребителей, которые обращаются в ресурсоснабжающую организацию по поводу снижения платы за не оказанную услугу. В сложившейся ситуации ООО «ТеплоВодоканал» теряет значительную часть финансовых средств. В этих целях РСО намечено провести реконструкцию ЦТП с установкой водогрейного котла на газовом топливе. Текущий 2017г. будет посвящен согласованию технического задания и проектированию объекта. Мероприятия по строительству водогрейного пункта ожидается в 2018г.

**Вопрос:** Имеется ли резервное водоснабжение котельной «КМЗ».

**Ответ:** По информации главного инженера ООО «ТеплоВодоканал» Зант Н.И. котельная КМЗ обеспечена запасом воды в размере 60 м3 на 2-3 часа бесперебойной работы.

**Вопрос:** Имеются ли в нашем городе альтернативные УК.

**Ответ:** Обслуживание МКД на территории района до 2016г осуществляла управляющая компания ООО «Город». За период 2015-2016 гг. администрации сельских поселений объявляли конкурс по определению УК до 5 раз. Все конкурсы признаны несостоявшимися в следствие отсутствия участников.

В силу ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила), обязан проводить открытый конкурс. До тех пор, пока не будет определен способ управления МКД, администрация сельского поселения решает от имени собственника все вопросы по содержанию жилого фонда в соответствие законодательством и правил технической эксплуатации электрических и тепловых установок.

По состоянию на 1 января 2017г. на территории Княжпогостского района исполняют функции управления многоквартирных домов 7 организаций различных форм собственности.

- ООО «Город», ООО «Город +», ООО «Уют» в границах г. Емва;

- ООО «Мастер», ООО «БизнесФорест» в пгт. Синдор;

- ООО «Горизонт» в пст. Чиньяворык;

- ИП «Филиппов» в пст. Иоссер.

**Вопрос:** Когда начнут расчищать от снега дворовые территории, которые закреплены за УК «ООО «Город».

**Ответ:** ООО «Город» разработала план-график уборки придомовой территории и снега с крыши согласованный с администрацией ГП «Емва»

**Вопрос:** Создание службы (приюта) на территории Княжпогостского района по отлову собак. Утром детей приходится провожать в школу, вечером встречать т.к. своры собак не дают проходу, набрасываются на детей, спасибо люди у нас человечные, собак отгоняют. А если никого не будет рядом, так и до беды не далеко! Или пока случаи не зарегистрированы и с детьми все в порядке, то и проблемы нет?

В м. Новый г. Емва бродячие собаки терроризируют население, страшно вечером возвращаться с работы. Просим решить эту наболевшую проблему.

Те службы, которые проводят отлов собак, информируют население через социальные сети в группе ВК, а сердобольные граждане нашего города забирают этих собак на момент отлова к себе домой, потом их выпускают, отлова как будто и не было. Собаки бегают в том же количестве. Есть ли возможность не предупреждать население об отлове собак, через социальные сети. Может быть, так их количество уменьшится?!

**Ответ:** В соответствии с законом Республики Коми от 01.12.2015 г. №115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми» полномочия переданы в муниципальные районы.

В настоящее время, соглашение о предоставлении в 2017 году субвенций из республиканского бюджета Республики Коми бюджету муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» на осуществление государственного полномочия Республики Коми по организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории района на сумму 221,7 тыс.руб., находится на стадии подписания.

По мере выделения денежных средств Республикой Коми на отлов и содержание безнадзорных животных, администрация МР «Княжпогостский» будет проводить мероприятия по заключению договора для дальнейшего отлова безнадзорных животных на территории района. Работы по отлову безнадзорных животных на территории района планируется провести во втором квартале 2017 года.

В соответствии с п.2.3.1 раздел 2 постановление администрации МР «Княжпогостский» от 21.03.2016г. №74 об утверждении «Порядка отлова и транспортировки безнадзорных животных на территории муниципального района «Княжпогостский», администрация муниципального района «Княжпогостский» не позднее чем за 2 календарных дня информирует население через официальный сайт администрации муниципального района «Княжпогостский», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в районной газете «Княжпогостские вести» о сроках действия мероприятий по отлову животных, а также о местонахождении и контактных данных организации, в которые передаются отловленные животные.

Также, на территории МР «Княжпогостский» регулярно проводится работа с населением, информационно-разъяснительного характера через информационные ресурсы (размещение информации в печатных СМИ, социальных сетях) об ответственном отношении к содержанию домашних животных, об административной ответственности лиц, допустивших нарушения этих порядков.

Администрация МР «Княжпогостский» готова рассмотреть любые предложения о создании приюта для содержания безнадзорных животных, однако, в настоящее время из-за отсутствия желающих заняться данным видом предпринимательской деятельности создание приюта, не представляется возможным.

**Вопрос:** Просим Вас помочь решить проблему проведения электричества в м. Ягодное. Жители м. Ягодное согласны, что электричество бесплатно проводить никто не будет и просят поспособствовать в решении данной проблемы.

**Ответ:** Администрация района и городского поселения «Емва» готовы рассмотреть вопрос оказания помощи юридическому лицу СОНТ «Ягодное» в рамках действующего законодательства Российской Федерации. Данный вопрос поднимается с 2013 года, но руководители СОНТ «Ягодное», до настоящего времени не разработали проектно-сметную документацию (ПСД) строительства линии электропередач. В отсутствие ПСД оказать практическую помощь СОНТ «Ягодное» администрациями района и городского поселения «Емва» не представляется возможным.

**Вопрос:** Транспортное сообщение из райцентра в пгт. Синдор организовано один раз в неделю. Люди вынуждены пользоваться услугами частных извозчиков, которые за одну поездку берут 350 рублей за расстояние в 70 км. А за расстояние в 130 км. от п. Чиньяворык до райцентра водители берут тоже 350 рублей. Пенсионеры часто бывают по делам в райцентре, что сильно отражается на кошельке пенсионера, расходуя от 700 до 2000 рублей за неделю.

**Ответ:** В настоящее время официальным перевозчиком по внутримуниципальному регулярному маршруту № 571 «Емва-Синдор» является индивидуальный предприниматель Богоновский Константин Андреевич, с которым заключен договор на осуществление перевозки пассажиров и багажа с 01.01.2017 года.

В рамках указанного договора предусмотрена круглогодичная перевозка пассажиров 1 раз в неделю (по средам), количество рейсов в день- 4 рейса. Данное расписание было составлено на основании проведенного обследования пассажиропотока и по согласованию с руководителем администрации городского поселения «Синдор».

Перевозка пассажиров осуществляется на транспортном средстве ПАЗ 32054 вместимостью 25 мест, фактическая наполняемость транспортного средства составляет 4-5 человек. Стоимость проезда у официального перевозчика составляет 122,5 рублей за одну поездку (1,75 рублей за 1 км). Также индивидуальный предприниматель Богоновский К.А. реализует социальные проездные билеты (СПБ) для льготной категории граждан.

Таким образом, считаем, что организация дополнительных рейсов по маршруту «Емва-Синдор» является нецелесообразным и убыточным для деятельности автотранспортной организации.

Кроме того, в городском поселении «Синдор» имеется железнодорожное сообщение. На железнодорожной станции Синдор прибывает порядка 5 поездов, которыми можно без пересадок добраться до г. Емва, г. Сыктывкар, г. Ухта.

По представленным данным администрации ГП «Синдор» на территории поселения доставку жителей до автодороги Сыктывкар-Ухта осуществляется силами индивидуальных предпринимателей, работающих в режиме такси круглосуточно.

**Вопрос:** Когда будут очищать в с. Княжпогост дороги? Или в селах никто не живет? А если пожар или скорая нужна срочно. маленьких детей много даже на санках и на колясках не проехать почему мы должны им платить, чтоб нам почистили дорогу зачем вообще нас присоединяли к городу, чтобы мы страдали?! Мы же тоже люди!

**Ответ:** По информации руководителя администрации ГП «Емва» дороги в с. Княжпогост очищаются по мере выпадения снега. Последние очистки дорог, а с. Княжпогост проведены 22.02. и 25.02.2017 г.

**Вопрос:** Когда в городе появится уличное освещение по ул. Первомайской, 30 лет Победы, Пионерской, Октябрьской, Совхозной. Нет освещения по ул. Огородная, Транспортная. Почему люди должны страдать, если администрация не заключила контракт с энергетиками?

**Ответ:** Администрация ГП «Емва» не заключает контракты с энергоснабжающими организациями.

В соответствие с Федеральным Законом 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 23.02.2017г. заключен муниципальный контракт на обслуживание уличного освещения г.Емва на 2017г. На текущий момент подрядная организация ООО «Энергокомплект» производит ремонтно-восстановительные работы уличного освещения.

**Вопрос:** В центре города начали снос старых бараков. Кто будет убирать территории после сноса этих домов? Что предполагается построить на этих местах?

**Ответ:** Уборку территории будет производить организация, сносившая старые бараки в соответствии с контрактом после таяния снежного покрова.

Данные земельные участки будут выставлены на аукцион. Вопрос: На какой стадии находится решение вопроса по переселению п. Ропча? В прошлом году вы обещали, но все остается на бумаге. Когда?

**Ответ:** Начиная с июня 2015 года администрацией сельского поселения «Иоссер» велась работа по признанию населенного пункта пст. Ропча неперспективным и закрывающимся, а именно :

- проведена работа по уточнению списков граждан, фактически проживающих на территории пст. Ропча;

- проведен сход граждан с целью выявления мнения граждан о закрытии и переселении из неперспективного пст. Ропча, сбор заявлений граждан о согласии на переселение по установленной форме.

В результате проведенной работы администрацией СП «Иоссер» в сентябре 2016 года был подготовлен необходимый пакет документов в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 24.05.2007г. № 96 «О порядке и условиях признания закрывающимися отдельных населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми».

В настоящее время ведется работа с Министерством экономического развития Республики Коми для дальнейшей подготовки постановления Правительства Республики Коми о признании населенного пункта пст. Ропча закрывающимся и неперспективным.

**Вопрос:** Когда предполагается строительство тепличного комплекса? Ведь обещали, что уже в сентябре 2017 года будем угощаться своими огурцами.

**Ответ:** Проект находится на стадии разработки ПСД, в части объектов коммунальной, энергетической и дорожной инфраструктуры включён в адресную инвестиционную программу Республики Коми на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов. По информации ООО «Тепличный комплекс «Княжпогостский», ввод в эксплуатацию первой очереди теплиц планируется в ноябре-декабре 2018 года. Реализация проекта позволит обеспечивать Республику Коми экологически чистой овощной продукцией защищенного грунта [томаты, огурцы и зеленые культуры - прим.] в объёме не менее 26000 тонн в год.

**Вопрос**: Будет ли решен вопрос о строительстве полигона ТБО на территории Княжпогостского района, т.к. в скором времени ожидается ввод в эксплуатацию санатория Серегово и жилых домов для обслуживающего персонала

**Ответ:** В адрес Минприроды РК администрацией МР «Княжпогостский» 27.05.2016 года было направлено письмо с предложением рассмотреть вопрос о строительстве ООО «Газпромом» межпоселенческого полигона вблизи г. Емва, а вблизи пгт Синдор предусмотреть устройство площадки для временного хранения ТБО. До настоящего времени ответ на данное предложение от ООО «Газпром» и от Минприроды РК в администрацию МР «Княжпогостский» не поступил.

**Вопрос:** Нет единого перевозчика по маршруту Емва – Сыктывкар. Отсутствует автовокзал в г. Емва. Людям приходится самим договариваться с перевозчиками по телефонам, чтобы их забрали с определенного места. Но, не все перевозчики исполнительны, многие забывают или не хотят заезжать в сам город. Человеку приходится уезжать на такси, а это намного затратнее.

**Ответ:** Перевозка пассажиров и багажа по межмуниципальному маршруту регулярных перевозок №501 «Сыктывкар-Емва» осуществляется индивидуальным предпринимателем Эбингард Александром Олеговичем на основании Договора №18/2014-501/520/525 на осуществление перевозок пассажиров и багажа по межмуниципальным регулярным автобусным маршрутам от 01.03.2014г.

В июле 2016 года в г. Емве Княжпогостского района открыто новое здание железнодорожного вокзала. В связи с этим остановочный пункт междугородних автобусных маршрутов, в том числе маршрутов «Сыктывкар-Ухта», «Сыктывкар-Емва», перенесен к зданию вокзала. Для комфортности пассажиров в здании вокзала функционируют залы ожидания, буфет, торговые киоски, камеры хранения ручной клади, также предусмотрены автобусная касса и диспетчерский пункт для обеспечения автоперевозок.

Администрация МР «Княжпогостский» в рамках решения вопроса по открытию автобусной кассы обратилась в адрес официального перевозчика «ООО «Альфа-Транс»». В настоящее время данный вопрос находится в стадии рассмотрения ОАО «РЖД».

**Вопрос:** Когда будет решён вопрос о ЗАКРЫТИИ НЕПЕРСПЕКТИВНОГО поселка ВОЖАЁЛЬ?

У нас нет школы, дет. сада, клуба, плохо чистится центральная дорога. 1 магазин и тот будет закрываться в этом году. Школу в пст. Чернореченский в 2017г. закрывают, а в этой школе учатся наши дети, остаётся лишь начальная. Документы на согласие закрытия поселка собирались в 2013 г. В 2016 г. не был решён вопрос о выборе места вселения жителей посёлка. Сейчас нам жителям придётся снова собирать документы. Надо этот вопрос как-то решать!!!!

**Ответ:** В ноябре 2011 года через Администрацию Главы Республики Коми и Правительства Республики Коми в адрес администрации поступило коллективное обращение жителей пст. Вожаёль с просьбой рассмотреть вопрос по возможному переселению граждан, проживающих на территории населенного пункта. Администрацией муниципального района «Княжпогостский» 24 августа 2012 года в адрес администрации поселения «Вожаёль» направлены рекомендации по организации схода граждан для выявления мнения жителей по вопросу признания населенного пункта закрывающимся.

В связи с тем, что основным условием закрытия населенного пункта и переселения граждан является 100% согласие всех жителей, зарегистрированных на территории населенного пункта, в сентябре 2012 года администрацией сельского поселения «Тракт» была проведена работа по уточнению списков граждан, зарегистрированных и проживающих в пст.Вожаель, а также по выявлению мнения жителей по вопросу закрытия.

По итогам проведенной работы установлено, что на территории населенного пункта, предполагаемого к закрытию, зарегистрировано 152 человека (89 семей) из них:

зарегистрировано по месту жительства -150 чел.;

зарегистрировано по месту пребывая – 2 чел.;

фактически постоянно проживающее население – 94 чел. (55 семей);

не проживающие, но зарегистрированные -58 чел. (34 семьи).

Все фактически постоянно проживающее население поселка выразило свое согласие на переселение в г.Емва. В настоящее время администрацией сельского поселения «Тракт» совместно с Управлением Федеральной миграционной службы России по Республике Коми проводится работа по поиску зарегистрированных, но не проживающих граждан. По состоянию на текущую дату найдено 10 семей, работа по уточнению местонахождения остальных граждан продолжается.

Не получено согласие на переселение от 6 семей (14 человек) ввиду не установленного их места жительства. В отношении 5 семей в ближайшее время будут поданы исковые заявления в суд, на предмет снятия их с регистрационного учета в связи с их длительным отсутствием (не проживанием) в пст. Вожаель.

По завершению работ по уточнению списков граждан, зарегистрированных на территории поселка, при 100% согласии всех жителей на переселение, материалы будут направлены в Министерство экономического развития Республики Коми для принятия решения о закрытии данного населенного пункта.

Рассматривается вопрос об оптимизации деятельности МБОУ «СОШ» пст. Чернореченский (закрытие 5-9 классов, подвоз обучающихся в интернат). Решение по данному вопросу не принято, вопрос прорабатывается. Решение будет приниматься с учетом мнения общественности.

**Вопрос:** Хотелось бы услышать про строительство 33-квартирного дома по ул. Дзержинского, для переселения жителей с поселка Седъюдор. Который по договору должен был сдан 30 сентября 2015 года. Сейчас приходят периодически письма с отсрочкой. Деньги же были выделены с республиканского бюджета, люди умирают так и не дождавшись квартир. Стройка заморожена.

**Ответ:** В декабре 2013 года с гражданами п. Седъюдор были заключены договора между застройщиком - ОО РСТ-2 и семьями граждан п. Седъюдор о намерениях участия в долевом строительстве. В договорах стороны оговорили осуществить финансирование строительства квартир в многоквартирном жилом доме с полной степенью отделки и установкой оборудования. Тогда же, с учетом количества семей и их состава, начал разрабатываться проект строительства жилого дома, который был готов в 2014 году.

По состоянию на декабрь 2015 года строительством было завершено возведение наружных и внутренних стен с перекрытиями (наружные и внутренние несущие стены выполнены из пеноблоков, перекрытия из сборного железобетона – такие конструктивные элементы были согласованы гражданами п. Седъюдор на сходе), завершены работы по устройству кровли и работы по запуску отопления дома. На 1.01.2017 года готовность объекта составляет 88%, осталось выполнить работы по внутренней отделке жилых помещений и установке оборудования.

На сроки строительства жилого дома повлияло несколько факторов. Одним из них является несвоевременное заключение с Застройщиком договоров долевого строительства части граждан п. Седъюдор в отведенные сроки. Данный фактор повлиял на передачу Застройщику денежных средств. Другим фактором, который повлиял на сроки строительства жилого дома является гибель 5 семей, в связи с данным обстоятельством Застройщик не получил денежные средства, требуемые на строительство дома.

С целью завершить строительство жилого дома администрация МР «Княжпогостский» в рамках 4 этапа Программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья заключила с Застройщиком муниципальный контракт долевого строительства (в соответствии с 44-ФЗ) на строительства 3 квартир в данном доме.

Предлагаемый срок ввода Застройщиком жилого дома август - сентябрь 2017 года.

**Вопрос:** В 2015г. в СМИ было опубликовано, что администрация ГП «Емва» пройдёт процедуру реорганизации. На какой стадии рассмотрения находится данный вопрос?

Будет ли ликвидирована администрация ГП «Емва».

**Ответ:** Ответ:Процедуры реорганизации, объединения между администрацией ГП «Емва» и администрацией МР «Княжпогостский» нет.

**Вопрос:** Я проживаю в доме №5 по улице Мечникова. У меня со стороны улицы Коммунистическая постоянно парят трубы теплоснабжения. В квартире на первом этаже сырость, стена покрывается плесенью неоднократно обращалась в тепловодоканал, ЖКХ. Они что-то там подлатают и опять все мокнет. Хочу попросить у Вас помощи.

**Ответ:** В предверии новогодних праздников в результате наезда водителем автомашины на магистральную трубу теплотрассы был поврежден сварной стык отпаечной линии в сторону ул. Коммунистической. Для ликвидации данного инцидента требовалось остановить подачу теплоносителя. В виду крайне низких температур наружнего воздуха останов теплотрассы специалистами ООО «ТеплоВодоканал» отложен на более поздний срок.

По состоянию на 1 февраля лопнуший стык заварен. Парение ликвидировано.