**Ответы на вопросы, заданные руководителю администрации МР «Княжпогостский» В.И. Ивочкину в программе «ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ»**

**(27 сентября 2017 года)**

*Орфография и пунктуация авторов сохранена*

**Вопрос:** На территории городского поселения «Емва» действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории ГП «Емва» на 2017 год». В текущем году в рамках этой программы были проведены работы по благоустройству дворовых территорий г. Емва: ремонт проезжей части дворовой территории, установка урн и скамеек. Планируется ли формирование муниципальной программы современная городская среда на территории городского поселения «Емва» на 2018 год и будут ли жители города проинформированы об этом своевременно?

**Ответ:** Проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» разработан администрацией ГП «Емва» и в ближайшее время будет размещен на сайте МР «Княжпогостский» для общественного обсуждения и дальнейшего утверждения перечня мероприятий программы. Информирование граждан о продолжении работы в данном направлении осуществляется путем опубликования соответствующих статей в газете «Княжпогостские вести».

**Вопрос:** С ноябре 2016 года неоднократно обращаемся по вопросу ремонта подъезда дома №4 по ул. Мечникова (пожар произошел в ноябре 2016 года). С жалобой обращались везде, но вопрос так и не решен. Городская администрация кивает на управляющую компанию, а управляющая компания ООО «Город» на администрацию города. Последний раз наш дом посетили работники Государственной жилищной инспекции и представитель управляющей компании ООО «Город». В Государственной жилищной инспекции нам сообщили, что исковое заявление будет направлено в Княжпогостский районный суд об обязании ООО «Город» устранить нарушения требований жилищного законодательства при содержании общего имущества многоквартирного дома. Судебный процесс как всегда растянется на месяцы. Неужели на уровне районной и городской администрации нельзя решить вопрос по ремонту нашего подъезда и не пора ли Вам подключится к решению этой проблемы и убедить администрацию города и руководство ООО «Город» до наступления морозов провести ремонт подъезда дома №4 по ул. Мечникова г. Емва?

**Ответ:** 14 июня 2017 года администрацией ГП «Емва» был обследован подъезд дома №4 по ул. Мечникова г. Емва и составлен акт обследования. После чего администрацией ГП «Емва» в адрес ООО «Город» было вынесено предписание о проведении ремонта подъезда. Данный вопрос находится на контроле в администрации ГП «Емва».

**Вопрос:** Каждый год с наступлением весны и осени у нас возникают проблемы с очисткой выгребных ям. Постоянно обращаемся в администрацию района, нас направляют в администрацию города, в администрации города направляют к диспетчерам управляющей компании ООО «Город», но вопрос не решается. А руководство ООО «Город» наши просьбы практически игнорирует и направляет нас в администрацию города. Получается замкнутый круг. Когда всё-таки будет наведен порядок в работе администрации города и ООО «Город» или нам необходимо по этим вопросам обращаться к Главе республики или Президенту РФ?

**Ответ:** Периодичность и стоимость данной услуги утверждается на общем собрании собственников помещений и закрепляется договором управления. Поэтому вопрос очистки выгребных ям необходимо решать непосредственно с управляющей компанией. Если УК не выполняет свои обязательства можно обратиться в ГЖИ, либо выбрать другую УК.

**Вопрос:** До настоящего времени не решена проблема с открытием паромной переправы в с. Серёгово, и открытие автобусного маршрута «г. Емва-с. Ляли - с. Серёгово». Сельское поселение «Серёгово» разделено рекой, в период навигации гражданам весьма затруднительно добираться на работу, выезжать в районную больницу и т.д. Отдыхающим, самостоятельно прибывшим на лечение и гостям, приезжающим к родственникам и друзьям также проблематично добираться до села. В связи с планируемым запуском нового санатория «Серёгово» вопрос приобретает актуальный характер, не только для местных жителей, но для будущих работников и членов их семей. Планирует ли администрация Княжпогостского района решение проблем перевозки пассажиров водным транспортом и открытие автобусного маршрута «г. Емва-с. Ляли-с. Серёгово»?

**Ответ:** В целях организации транспортного сообщения по внутримуниципальному маршруту «Емва-Серёгово-Ляли» администрацией муниципального района «Княжпогостский» в июне 2017 года был организован электронный аукцион по определению перевозчика в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-¬ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В результате проведенных процедур не было подано ни одной заявки.

Одновременно сообщаем о том, что в целях решения вопроса по организации транспортного сообщения, администрация сельского поселения имеет право заключить договор фрахтования транспортного средства для перевозки пассажиров и багажа по заказу в соответствии со статьей 31 Федеральный закон от 08.11.2007г. № 259-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

Кроме того, в 2018 году запланирована реализация народного проекта на территории с. Серегово, в рамках которого планируется оказание финансовой помощи в размере порядка 500,0 тыс. рублей на организацию транспортного обслуживания, в том числе приобретения транспортного средства.

**Вопрос:** Уже несколько лет жители п. Мещура мучаются в связи с отсутствием автобусного маршрута «г. Емва - п. Мещура», невозможно добраться до центральной районной больницы, дорога в ужасном состоянии, разбивается грузовыми машинами, на легковых машинах порой добраться до г. Емва проблематично, частные таксисты за проезд требуют уже до 300 рублей в один конец, а пенсии и зарплаты очень низкие и не все жители могут позволить себе поездки в г. Емва или в Сыктывкар в больницу. Когда районная администрация начнет принимать меры по ремонту проблемных участков дороги, например, засыпать хотя бы щебёнкой, чтобы проехать на легковой автомашине? Когда начнется движение автобуса по маршруту «г. Емва - п. Мещура»?

**Ответ:** В целях организации транспортного сообщения по внутримуниципальному маршруту «Емва-Мещура» администрацией муниципального района «Княжпогостский» в июне 2017 года был организован электронный аукцион по определению перевозчика в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-¬ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В результате проведенных процедур не было подано ни одной заявки.

В настоящее время ведутся переговоры с индивидуальным предпринимателем, проживающим в с. Мещура, по организации им транспортного обслуживания населения. Для решения данного вопроса администрация муниципального района намерена выделить финансовые средства в размере 500,00 тыс. рублей на приобретение транспортного средства.

**Вопрос:** С 2015 года решается вопрос по переселению жителей п. Ропча, но движения по этому вопросу не видно. Если нет возможности нас переселить, то создайте нам условия для проживания? Ведь нарушаются наши конституционные права! Когда будет решен вопрос по переселению жителей п. Ропча?

**Ответ:** На территории пст. Ропча в настоящее время зарегистрировано 61 человек, в том числе семей – 33 (состоящих из одного, двух, трех и четырёх человек), пенсионеров – 15 человек, детей до 18 лет- 9 чел., инвалидов по всем основаниям – 0 чел. Фактически проживающих - 18 человек, пенсионеров – 8 чел., инвалидов – 0 чел., детей до 18 лет – 0 чел.;

Основная часть жилого фонда состоит из деревянных 2-х этажных домов. Жилые дома где проживают жители населенного пункта пст. Ропча оборудованы централизованным электроснабжением, в пяти квартирах установлены электрические котлы, имеют автономное отопления, в остальных жилых помещениях отопление печное. Центральное отопление в жилых домах отсутствует. При оборудование жилых помещений (5 квартир) электрическими котлами были пробурены две скважины, вода предназначена для технических нужд для заполнения системы отопления электрическими котлами. На территории поселения имеется три колодца которые требуют ремонта. Центральное водоснабжение отсутствует.

По состоянию на 01.01.2017 года жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащим сносу или реконструкции на территории пст. Ропча не имеется. Межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений 12.10.2016 года и Постановлением администрации сельского поселения «Иоссер» от 27. 10.2016 года № 44 «О признании жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «Иоссер» непригодными для проживания» признаны жилые помещения не пригодными для постоянного проживания по адресу: пст. Ропча, ул. Станционная д. 1-а; пст. Ропча, ул. Станционная дом 3-а, кв. 1,2,3 (по обращению жителей данных жилых помещений). Межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений от 22.04.2016 года и Постановлением администрации сельского поселения «Иоссер» от 27.05.2016 года № 19 «О признании жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «Иоссер» непригодными для проживания» признаны жилые помещения по адресу: пст. Ропча, ул. Лесная дом №11 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; ул. Лесная дом №11-а, кв. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; ул. Гагарина дом № 1, кв.1,2,3,4,5,6; ул. Гагарина дом № 9 кв.1,2,3,4,5; ул. Ленина дом 12 кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12; (по инициативе главы сельского поселения «Иоссер»).

Населенный пункт Ропча находится на расстоянии от ГБУЗ РК «Княжпогостская центральная районная больница» в 115 км. От близлежащего фельдшерско-акушерского пункта, который находится в пст. Иоссер – 18 км.

Медицинское обслуживание населения поселка организовано врачом из Синдорской участковой больницы один, два раза в месяц по дворовому обходу. У населения поселка имеются номера телефонов врача Синдорской участковой больницы, скорой помощи, по которым они могут позвонить в случае оказания экстренной помощи.

Проводится работа по закреплению ответственного лица, для организации работы в «домовом хозяйстве» в пст. Ропча, проводится подбор кандидатуры, В функции по ведению «домового хозяйства» входит первоначальный сбор обращений граждан, проживающих в пст. Ропча, вызов скорой помощи, необходимость осмотра медицинским работником, перевязка, измерение давление, оказание первой помощи. При избрании представителя домового хозяйства он был бы обучен оказанию первой помощи курирующим данную территорию врачом Синдорской УБ.

На территории пст. Ропча зарегистрировано 5 семей, имеющих несовершеннолетних детей: Гуровы, Кудрявцевы, Левченко, Иванищевы, Чукалины. Из них на территории пст. Ропча ни одна семья не проживает.

Для обеспечения жителей пст. Ропча товарами повседневного спроса организована выездная торговля ИП Алиевым О.А.о. два раза в неделю. Необходимый товар в наличии имеется. Один раз в неделю функционирует почта, которая также обеспечивает население поселка товарами повседневного спроса. Имеется стационарная телефонная связь ОАО «Ростелеком». Доступна сотовая связь (МТС, Мегафон, Теле-2, Билайн).

Транспортное обслуживание осуществляется по федеральной автотрассе «Сыктывкар-Ухта» и железнодорожным транспортом. До железнодорожной станции от поселка Ропча 2 км. Содержание автомобильных дорог и улично-дорожной сети в зимний период 2016-2017гг. осуществляется ИП Тарханова Т.Г. в соответствии с муниципальным контрактом.

В связи с тем, что в пст. Ропча отсутствует производственная сфера администрацией СП «Иоссер» в 2015 году была начата работа по признанию данного населенного пункта закрывающимся. Был разработан план мероприятий, проведен сход граждан и сбор заявлений на участие жителей посёлка в данной программе. Поскольку одним из основных условий признания населенного пункта закрывающимся является 100% согласия всех зарегистрированных на территории поселка жителей, в течении всего года проводилась работа по упорядочению списков зарегистрированных и фактически проживающих граждан на территории данного населенного пункт. В результате 9 семей, зарегистрированных, но длительное время не проживающих в пст. Ропча, были сняты с регистрационного учета по решению суда.

Администрация муниципального района «Княжпогостский» сообщает, что 25 апреля 2017 года была организована встреча с населением пст. Ропча с целью обсуждения и решения проблемных вопросов, обозначенных в обращении, с участием представителей министерств и ведомств Республики Коми.

В ходе проведенной встречи жителям пст. Ропча 6ыли даны разъяснения о том, что в настоящее время постановлением Правительства Республики Коми от 09.02.2017г. № 84 приостановлено действие постановления Правительства Республики Коми от 24.05.2007г. № 96 «О порядке и условиях признания закрывающимися отдельных населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми» на период до 2020 года.

Также было разъяснено о том, что основным условием закрытия населенного пункта Ропча и переселения граждан является 100% согласие всех жителей, зарегистрированных на территории населенного пункта. Исходя из представленного протокола схода от 21.09.2015г, следует, что на сходе присутствовали и выразили согласие на переселение 53,8°/о граждан (из общего количества 65 чел. выразили свое согласие 35 человек), проживающих на территории посёлка. Оставшиеся 30 человек- это граждане, выбывшие из населенного пункта пст. Ропча за пределы муниципального образования, но до настоящего времени состоящие на регистрационном учете. Таким образом, в настоящее время отсутствует 100°/о согласие жителей на закрытие пст. Ропча.

Администрации сельского поселения «Иоссер» было рекомендовано провести работу совместно с Управлением Федеральной миграционной службой России по Республике Коми по уточнению местонахождения остальных граждан.

В целях решения вопроса по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в пст. Ропча было рекомендовано обратиться в адрес администрации МР «Княжпогостский» с заявлением о принятии на учет на получение социальной вы платы на строительство или приобретения жилья в рамках реализации закона Республики Коми от 05.04.2005г. 30-РЗ «О социальных выплатах на строительство или приобретения жилья».

В настоящее время в администрации МР «Княжпогостский» на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по Закону Республики Коми N9. 30-РЗ состоят 2 семьи (Черкалин В.А, Гурова Н.А.), проживающих на территории пст. Ропча.

**Вопрос**: С 2011 года решается вопрос по переселению жителей п. Вожаёль в город Емва, но вопрос так и не решен. В начале 2017 года нам сообщили, что ввиду не установления места жительства 5 семей будут поданы исковые заявления в Княжпогостский районный суд на предмет снятия их с учёта в связи с их длительным отсутствием (не проживанием) в п. Вожаёль. Когда начнется переселения жителей п. Вожаёль в г. Емву?

**Ответ:** Вопрос по переселению жителей пст. Вожаель первоначально рассматривался в 2007 году. Были подготовлены материалы в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 24.05.2007г. № 96 «О порядке и условиях признания закрывающимися отдельных населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми» и направлены в Министерство экономического развития РК для принятия решения по признанию данного населенного пункта закрывающимся. В связи с тем, что у граждан не было единого мнения по вопросу переселения, поселок не был признан закрывающимся.

В сентябре 2012 года администрацией сельского поселения «Тракт» была возобновлена работа по выявлению мнения жителей по вопросу закрытия. Повторно проведен сход граждан, на котором присутствовало 68 человек из 93-х человек постоянно проживающих в поселке. При этом 6 человек не дали своего согласия на переселение. Кроме этого, на территории данного населенного пункта были зарегистрированы граждане, которые долгое время там уже не проживали.

Учитывая то, что основным условием признания населенного пункта, закрывающимся является согласие на переселение всех зарегистрированных граждан (в том числе и временно отсутствующих), администрацией СП «Тракт» до настоящего времени проводилась работа по уточнению списков граждан, зарегистрированных и проживающих в пст. Вожаель, а также по сбору заявлений о согласии на переселение. По результатам проведенной работы осталось получить согласие от 2-х граждан, которые в настоящий момент отсутствуют.

В настоящее время постановлением Правительства Республики Коми от 09.02.2017г. № 84 приостановлено действие постановления Правительства Республики Коми от 24.05.2007г. № 96 «О порядке и условиях признания закрывающимися отдельных населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми» на период до 2020 года.

**Вопрос:** В 2008 году в с. Серегово торжественно запустили газопровод. Но газа в селе как не было, так и нет. Проведенная техническая экспертиза построенного газопровода с целью определения необходимых объемов для ввода его в эксплуатацию показала, что ни эксплуатировать, ни реконструировать новый газопровод невозможно в связи с отклонением от проекта в ходе строительства и нарушением технологии прокладки газопровода. Некоторые жители и предприниматели в надежде на завершение газификации села приобретали газовое оборудование для подключения к сетям газопровода, которое оказалось невостребованным. На сегодняшний день какая-либо информация из официальных источников о том, будет ли когда-нибудь строиться газопровод отсутствует, но жители села не теряют надежды. Какие меры намерено предпринимать руководство администрации Княжпогостского района по вопросу реконструкции или строительства газопровода и газификации объектов жилищного фонда, объектов ЖКХ и объектов социально-культурного назначения с. Серёгово?

**Ответ:** Администрация на протяжении ряда лет направляет в Правительство Республики Коми предложения с просьбами возобновления работ по строительству внутрипоселковых разводящих газовых сетей. Не исключением будет и конец 2017 года или начало 2018 года, когда возможно будут проводиться изменения республиканского бюджета. В Программу газификации населенных пунктов Республики Коми до 2020 года объект газификации с. Серегово не включен. Очевидно, что вопрос с газификацией с. Серегово будет решаться Правительством Республики Коми после 2020 года.

**Вопрос: Нам** жителям п. Седъюдор с 2014 года обещают переселение в г. Емву, где начали строительство нового дома, для этой цели были выделены по республиканской программе 50 миллионов рублей. В начале сентября в газете «Аргументы и факты» была опубликована статья о том, что подрядчик постоянно жаловался на несвоевременное финансирование. По этой причине несколько раз переносили сроки сдачи дома: первоначальную дату с 2015 г. – на 2016 г., а впоследствии – на август 2017 г. Однако в ноябре 2016 года работы прекратили, и застройщик сбежал. Большинство жителей поселка пенсионеры и одинокие люди. Дорога до п. Седъюдор в аварийном состоянии, а автобус туда не ходит, прекратил работу магазин. Почему жители поселка должны страдать из-за безответственного и халатного отношения работников администрации к исполнению своих функциональных обязанностей? Почему ответственные работники администрации не информируют нас о дальнейшей перспективе переселения из п. Седъюдор и не комментируют возникшую ситуацию? Какие меры принимаются администрацией района для решения наших проблем и когда наконец возобновятся строительные работы, и жители поселка смогут получить квартиры?

**Ответ:** В августе 2017 года руководитель администрации МР «Княжпогостский» В.И. Ивочкин с некоторыми руководителями предприятий Княжпогостского района посетил с рабочей поездкой п. Мещура и п. Седъюдор. На сходе граждан руководителем администрации района была доведена информация по проблемам граждан этих населенных пунктов и путях их решения.

В частности, по решению вопроса достройки дома гражданам по защите своих законных прав необходимо обращаться в правоохранительные органы. Это связано с тем, что гражданами п. Седъюдор заключены договора долевого строительства непосредственно с застройщиком ООО «РСТ-2» и денежные средства оплачивали непосредственно переселяемые граждане.

Администрация МР «Княжпогостский» пыталась решить проблему с достройкой дома. С этой целью администрация МР «Княжпогостский» в рамках 4 этапа Программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья заключила с Застройщиком муниципальный контракт долевого строительства (в соответствии с 44-ФЗ) на строительства 3 квартир в данном доме. На счет ООО «РСТ-2» были переведены денежные средства, однако Застройщик не приступил к работам и не выполнил своих обязательств. Администрация МР «Княжпогостский» для защиты своих интересов обратилась в правоохранительные органы с целью пресечь мошеннические действия ООО «РСТ-2». Поэтому рекомендуем гражданам п. Седъюдор –дольщикам жилищного строительства обратиться для защиты своих интересов в правоохранительные органы.

**Вопрос:** ул. Дзержинского д. 140, вопрос по переселению: Наш дом стоит на контроле в Госдуме, будет ли решаться на местном уровне, ведь мы дышим аммиаком и формальдегидом, что подтверждено документально, просим дать ответ Вячеславу Ивановичу нашему дому.

**Ответ:** Все примененные при строительстве дома строительные материалы имеют сертификаты соответствия и разрешены к применению в качестве строительных материалов. Проведенные заборы воздуха не указывают на источник загрязнения воздуха. После возможного проведения экспертизы, касающихся строительных материалов, бытовой мебели собственников жилья и примененных собственниками других отделочным материалов можно будет говорить о каком-либо решении.

**Вопрос:** В средствах массовой информации были публикации о создании в марте 2017 года при администрации МР «Княжпогостский» Управляющего совета по реализации программы «Комплексное развитие моногорода Емва». Какие задачи и права возложены на Управляющий совет по реализации программы «Комплексное развитие моногорода Емва», кто из жителей г.Емва входит в состав данного совета и какие вопросы или задачи удалось решить Управляющему совету по реализации программы комплексного развития моногорода Емва за текущий период?

**Ответ:** Постановлением администрации МР «Княжпогостский» от 09 марта 2017г. № 81 создан Управляющий совет по реализации программы «Комплексное развитие моногорода Емва». Управляющий совет создан в целях обеспечения коллегиального рассмотрения целесообразности и реализуемости проектных идей, обеспечения практического взаимодействия органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, институтов развития, субъектов предпринимательской деятельности и иных заинтересованных сторон и выработки и согласования решений в области планирования и контроля деятельности органов местного самоуправления монопрофильного городского поселения «Емва» по реализации программ и проектов развития моногорода, достижения контрольных событий и показателей проектов и программ.

Основными задачами Управляющего совета являются:

рассмотрение нормативных методических документов, связанных с проектным управлением моногорода;

рассмотрение и утверждение инициации, изменения и закрытия программ и проектов моногорода, в том числе утверждение паспорта программы комплексного развития моногорода;

рассмотрение финансовых вопросов по программам и проектам;

осуществление контроля за ходом исполнения программ и проектов;

рассмотрение запросов руководителя программы и проектов на изменение в программах и проектах;

рассмотрение рисков и проблем реализации программ и проектов, выносимых на Управляющий совет.

Управляющий совет имеет право:

согласовывать документы по проектной деятельности;

приглашать на свои заседания представителей региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, экспертов в предметных областях;

запрашивать от подразделений местной администрации сведения и материалы, необходимые для выполнения возложенных на Управляющий совет задач.

В состав Управляющего совета входят 14 членов, в том числе представители Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми, руководителя крупных системообразующих организаций города Емва, представители общественных организаций,а также администрации МР «Княжпогостский» и городского поселения «Емва».

За отчетный период 2017года проведено 3 заседания Управляющего совета, на которых рассматривались вопросы :

1.Обсуждение вопросов, связанных с применением налоговых льгот, планируемых к установлению на территории ТОСЭР.

2. Обсуждение свободных инвестиционных площадок (земельных участков, помещений) для реализации новых инвестиционных проектов на территории ТОСЭР.

3.Обсуждение перечня инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории ТОСЭР.

4. Рассмотрение проекта программы «Комплексное развитие моногорода Емва».

5. Рассмотрение проекта плана-графика мероприятий (дорожная карта) по подготовке заявки на софинансирование расходов республиканского бюджета Республики Коми и бюджета муниципального образования муниципального района «Княжпогостский» в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в монопрофильном муниципальном образовании городского поселения «Емва» Княжпогостского района Республики Коми.

6. Освоение в 2017 году средств на поддержку малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории моногорода Емва.

**Вопрос:** Недавно в средствах массовой информации появилась информация о возможной реализации на территории г.Емва проекта по созданию большого кролиководческого хозяйства вместе с китайскими партнерами. Не могли бы Вы более подробно проинформировать жителей по данному проекту?

**Ответ:** В рамках рабочего визита в Коми, которая состоялась в апреле 2017, делегация провинции Шаньдун Китайской Народной Республики посетила Усть-Вымский и Княжпогостский районы. В ходе поездки китайские бизнесмены осмотрели земельные участки в моногороде Емва - возможные инвестиционные площадки для организации крупного кролиководческого хозяйства. По итогам встречи китайский инвестор высказал намерение рассчитать проект по строительству кролиководческой фермы с учетом полученной информации об условиях ведения бизнеса на территории опережающего развития. В случае если кролиководство совместными усилиями выйдет в республике на промышленный уровень, китайские представители обещали создать около 500 новых рабочих мест. Однако до настоящего времени данный проект остается на стадии бизнес-предложения (идеи), со стороны инвестора не представлены конкретные расчеты и бизнес-план инвестиционного проекта. Администрация муниципального района «Княжпогостский» выражает заинтересованность в привлечении иностранных инвесторов в качестве потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Емва». В связи с этим подготовлен перечень свободных промышленных площадок и земельных участков, которые могут быть использованы для организации новых производств в том числе и под строительство кролиководческой фермы.

**Вопрос:** Уважаемый Вячеслав Иванович! Еще в 2011 году Княжпогостский районный суд, по иску прокурора района вынес решение, обязав администрацию района организовать транспортное обслуживание к населенным пунктам с. Княжпогост и с. Туръя. В частности, администрации района четко было предписано организовать круглосуточное и круглогодичное передвижение населения транспортных средств через реку Вымь.

Данное решение в дальнейшем районной администрацией было обжаловано, но Верховный суд Республики Коми согласился с позициями прокурора района и Княжпогостским районным судом, оставив первоначальное решение в силе. С 2012 года администрация района неоднократно осуществляла попытки сменить сторону ответчика в судебном решении, пытаясь переложить обязательство на поселения, однако и в этом вопросе потерпела фиаско. Хочется отметить, что по причине неисполнения администрацией района решения суда об организации паромных переправ в этом году пострадал капитан парома на с. Туръя.

На протяжении всего этого времени в движении парома, как в с. Княжпогост, так и в с. Туръя прослеживались постоянные перебои, что доставляло не мало неудобств местному населению. Организация паромных переправ, в разрез с решением суда и требованиями прокурора, фактически взвалена на поселения.

В связи с эти у меня вопрос – когда администрация района исполнит решение суда и примет меры к организации паромных переправ без перебоев, в том числе с учетом начала навигации в апреле месяце (сразу после схода льда), а не как обычно в июле.

**Ответ:** Полномочия по организации паромной переправы через р. Вымь переданы в городское поселения «Емва» и сельское поселение «Туръя».

**Вопрос:** В нашем доме проблема с горячим водоснабжением длится не первый год. Обращались в администрацию района и города, но проблема не решена. Недавно обратились к новой управляющей компании ООО «УЮТ», нам пообещали, что в ближайшее время установят насосы. Просим Вас оказать содействие в решении вопроса по горячему водоснабжению дома №26 по ул. Первомайская.

**Ответ:** Вопрос решен, горячее водоснабжение возобновлено.

**Вопрос:** В переулке Дорожный 6 (шесть) домов без централизованного водоснабжения и теплоснабжения. Администрация не обеспечивает подвоз воды. Жители неоднократно обращались в администрацию района, в администрацию города Емва. Подвоз воды не организован. Жители шести домов вынуждены воду доставлять сами. Колодец в не рабочем состоянии. Нам в прошлом году ответили, что услуга по подвозу воды будет предоставляться после утверждения соответствующего тарифа, но вопрос по подвозу воды не решен. Когда начнется подвоз воды и будут ли ознакомлены жители пер. Дорожный с графиком подвоза воды?

**Ответ:** В целях организации водоснабжения администрацией городского поселения «Емва» принято решение: в течение октября-ноября 2017 гг. произвести ремонтные работы по восстановлению колодца по пер. Дорожный г. Емва.

**Вопрос:** Постоянно обращаемся с вопросом отлова безнадзорных собак в администрацию города, оттуда нас направляют в администрацию района, обращаемся к местным чиновникам через социальные сети, но проблема не решается. В Ачиме и рядом с средней школой №2 своры собак не дают прохода, набрасываются на детей и взрослых. Несколько раз размещали фото в социальных сетях, но администрация района и города не реагируют. В начале сентября после очередного укуса собаки обращались в администрацию города, нам ответили, что в администрации города нет денег, обращайтесь в администрацию района. Когда будет решен вопрос по отлову собак, чтобы избавить город от собак или нам нужно обращаться к Президенту РФ?

**Ответ:** Согласно Закона Республики Коми от 01.12.2015 года №115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми»» полномочия по организации работ по отлову безнадзорных животных возложены на администрацию муниципального района «Княжпогостский» с 2014 года. В соответствии с наделенными полномочиями мероприятия по отлову и содержанию безнадзорных животных администрацией МР «Княжпогостский» осуществляются в пределах выделенных на эти цели субвенций из республиканского бюджета Республики Коми. В 2017 году на указанные цели муниципальному району «Княжпогостский» было предусмотрено 221,7 тыс.руб.В рамках выделенных средств администрацией МР «Княжпогостский» был заключен муниципальный контракт на отлов 40 безнадзорных животных. На настоящее время произведен отлов безнадзорных животных в количестве 35 особей на территории г. Емва. Отлов 5 особей будет осуществлен до конца текущего года. В целях снижения численности безнадзорных животных на территории пгт. Синдор в местном бюджете городского поселения «Синдор» на 2017 год были изысканы финансовые средства в размере 97,624 тыс. рублей на отлов безнадзорных животных в количестве 33 особей. На сегодня произведен отлов 10 особей. Отлов 23 особей планируется провести до конца 2017 года.

**Вопрос:** Когда местная администрация решит вопрос по обслуживанию домов и появится управляющая компания в п. Тракт, п. Ракпас, с. Шошка?

**Ответ:** Согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ определение способа управления домом является обязанностью собственников данного дома. Если в течение года собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления домом не было реализовано орган местного самоуправления в соответствии с п. 4 ст. 161 ЖК РФ проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации. Правила проведения открытого конкурса определены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Администрацией сельского поселения «Тракт» открытый конкурс по отбору управляющей организации проводился семь раз (последний раз – 04 сентября 2017 года). Ввиду отсутствия поданных заявок все конкурсы были признаны несостоявшимися. При несостоявшемся конкурсе организатор конкурса, орган местного самоуправления, обязан в течение трех месяцев с даты окончания срока подачи заявок провести новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия его проведения и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10%.

Таким образом, если конкурс по отбору управляющей организации не состоялся, ОМС (в данном случае – администрация сельского поселения «Тракт») проводит новый конкурс до тех пор, пока он не состоится. Лимита на количество конкурсов нет, конкурс можно признать несостоявшимся неограниченное количество раз.

В с. Шошка деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляет управляющая компания ООО «Город».

**Вопрос:** У нас в Чиньяворыке очень большая оплата за водоснабжение и отопление, я за отопление плачу половину своей пенсии отдаю, как понять, откуда такие тарифы?

**Ответ:** С 01.08.2017г. единой теплоснабжающей организацией и гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территориях поселений муниципального района «Княжпогостский» является акционерное общество «Княжпогостская теплоэнергетическая компания». Тарифы на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение едины для всего населения, получающего услуги от АО «Княжпогостская теплоэнергетическая компания» и утверждены Минстроем Республики Коми.

**Вопрос:** В начале сентября в средствах массовой информации появилась публикация о том, что планируется объединить сельские поселения «Чиньяворык» и «Иоссер». Принимая такое важное решение, никто не изучил мнение жителей населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений. Каждый год, особенно в зимний период всегда возникают проблемы с теплоснабжением, очисткой дорог от снега, водоснабжением в поселках Иоссер и Ропча. Местная администрация Иоссер, каким-то образом пытается на месте решать возникающие проблемы. Мы жители СП «Иоссер», в состав которого входят п. Иоссер и п. Ропча опасаемся, что присоединение наших поселков к сельскому поселению «Чиньяворык» приведет к полному исчезновению наших поселков, так как мы уверены, что работники администрация СП «Чиньяворык» не будут вникать и заниматься проблемами жителей п. Иоссер и п. Ропча. Со временем, жители будут вынуждены переехать жить в другие населенные пункты. Почему принимая такое важное решение администрация района не организовала встречу с жителями п. Иоссер и п. Ропча? Неужели ради экономии пару сотен тысяч рублей нужно уничтожить ранее процветающие поселки?

**Вопрос:** В начале сентября в средствах массовой информации появилась публикация о том, что планируется объединить городское поселение «Синдор» и сельское поселение «Тракт». У нас вызывает сомнение правильность данного решения. Неужели кто-то думает, что глава ГП «Синдор» будет заботиться о жителях поселков п. Вожаёль, п. Чернореченский, п. Тракт, п.Ракпас? Когда у нас возникают проблемы с водоснабжением, теплоснабжением, очисткой от снега дороги Вожаёль-Чернореченский, чтобы на автобусе доставить детей в Чернореченский и обратно, в администрации района нам говорят «обращайтесь в администрацию СП «Тракт». Местная администрация умудряется, не имея технических средств и достаточных финансовых возможностей, как-то решать наши проблемы, потому что они местные и живут вместе снами. В результате не обдуманных решений за последние годы численность населения наших поселков уменьшилась. Кто может гарантировать нам, что после присоединения (п. Вожаёль, п. Чернореченский, п. Тракт и п.Ракпас) к городскому поселению «Синдор», возникающие проблемы будут решаться своевременно и при обращении за помощью в администрацию района нам не скажут «обращайтесь в администрацию ГП «Синдор»?

**Вопрос:** Проживаю в г. Белгород, а ранее около 30 лет проживал в Емва. Помню, как руководили городом Барбашева, Кратц, Немчинов. Автобусы ходили по расписанию, не возникали острые проблемы в сфере ЖКХ. В городе в те годы проживало около 20 тысяч человек, а в администрации города работало 10-12 человек, в том числе руководитель администрации и один заместитель. У меня проживает в Емва много родственников. В те времена от жителей не было так много упреков и жалоб. С вашим приходом на должность главы района с 2013 года городом руководит третий градоначальник, проживают в городе около 13 тысяч человек, а в администрации города работают около 20 человек, в том числе руководитель администрации, два заместителя и помощник руководителя, но в городе не стало лучше, с каждым годом возникают одни и те же проблемы с водоснабжением, теплом, очисткой дорог от снега и так далее. Какие положительные изменения произойдут в жизни жителей г. Емва в связи с планируемым упразднением городской администрации Емва и с передачей ее функций в районную администрацию?

**Ответ:** Вопрос объединения поселений муниципального района «Княжпогостский» рассматривался в рамках проводимой в Республике Коми работы по оптимизации органов местного самоуправления. Вопросы объединения решаются в соответствии с действующим законодательством, одним из условий которого является согласие населения объединяемых муниципальных образований, для чего проводятся публичные слушания и сходы граждан. Окончательное решение об объединении не принималось, вопросы объединения рассматривались на перспективу. По результатам рассмотрения данного вопроса было решено в 2018 году мероприятий по объединению поселений МР «Княжпогостский» не проводить.

**Вопрос:** С марта 2017 года неоднократно обращались к руководителю администрации городского поселения «Емва» Ращектаеву Н.А. по вопросу установки новой детской площадки, в крайнем случае проведение капитального ремонта действующей детской площадки на придомовых территориях многоквартирных домов по адресу: г. Емва, ул. Пионерская, д.3 и ул.30 лет Победы, д.26. В коллективном письме от 20.06.2017 года акцентировали внимание на отсутствие ограждения по периметру всей детской площадки, отсутствие оборудованных песочниц (во дворе всегда было 4 песочницы, сейчас ни одной не осталось), качели не подлежат ремонту и представляют опасность для детей, деревянные домики и горка не подлежат ремонту (постоянно рванная детская одежда, занозы, рваные раны от торчащих гвоздей), отсутствуют качалки и карусели. Нам предлагают в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории ГП «Емва» на 2017 год» участвовать в долевом финансировании реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в частности на приобретение и установку детской площадки. Почему жители должны финансировать приобретение и установку детской площадки? Можете ли Вы оказать содействие по приобретению и установке новой детской площадки на придомовых территориях многоквартирных домов по адресу: г. Емва, ул. Пионерская, д.3 и ул.30 лет Победы, д.26?

**Ответ:** По информации ГП Емва». В соответствии со ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), собственники жилых помещений в многоквартирных домах обязаны нести расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

Каждый из собственников жилых помещений в указанных многоквартирных домах имеет свою долю в праве собственности на это имущество. Из этого следует, что решение таких вопросов, как строительство хозяйственных построек и иных объектов, в том числе обустройство во дворе дома детской площадки, относится к компетенции общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которое является высшим органом управления такого дома (ст. 44, 46 ЖК РФ).

Эксплуатирующая жилищный фонд организация (управляющая компания), согласно постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», осуществляет установку нового оборудования детских площадок (малых архитектурных форм), ремонт и восстановление существующего оборудования спортивных, детских и хозяйственных площадок за счет средств, собираемых с жителей по статье «Текущий ремонт и содержание жилья».

Таким образом, для решения вопроса обустройства детской площадки необходимо инициировать проведение общего собрания собственников жилых помещений и в установленном действующим законодательством порядке принять соответствующее решение, а также определить порядок и форму финансирования работ.

**Вопрос:** С мужем проживаю в трех комнатной квартире, он инвалид, самостоятельно не передвигается. Пенсия у нас не большая и оплачивать коммунальные услуги нам тяжело. Квартира муниципальная. В квартире зимой очень холодно, стены промерзают, требуется ремонт стен и замена отопительных радиаторов. Обращалась в администрацию района и города по вопросу ремонта квартиры или предоставления другой квартиры с меньшей площадью. Получила ответ, что в городе нет свободных квартир, не обещают ремонт квартиры, скоро наступят зимние морозы. Прошу Вас решить вопрос в проведении ремонтных работ до наступления морозов или в предоставлении теплой квартиры с меньшей площадью взамен трехкомнатной квартиры.

**Ответ:** По информации ГП «Емва». В соответствии с п. 1 ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма, общая площадь которого на одного члена семьи превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе обратиться к наймодателю с просьбой о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения. Наймодатель на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения обязан предоставить нанимателю по согласованию с ним другое жилое помещение в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления. Такая замена занимаемой квартиры на жилое помещение меньшей площади в настоящее время не представляется возможной в связи с отсутствием в жилищном фонде городского поселения «Емва» свободного жилья, посредством которого можно улучшить жилищные условия граждан.

В дальнейшем для рассмотрения вопроса по существу Вам необходимо будет к заявлению приложить справку о лицах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, их письменное согласие на совершение замены, а также сведения об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

Помимо этого, в соответствии с п. п. 1, 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очерёдности исходя из времени принятия таких граждан на учёт. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в соответствующем перечне, предусмотренном п.4 части 1-й ст.51 Жилищного кодекса Российской Федерации. На сегодняшний день администрация городского поселения «Емва» не располагает основаниями для предоставления жилья Вам. по договору социального найма как лицу, не состоящему на учёте в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

Кроме того, в списке лиц, в отношении которых администрация городского поселения «Емва» имеет внеочередные неисполненные обязательства по предоставлению жилых помещений на основании судебных актов, находится ещё не менее 25-ти граждан.

Замена занимаемой квартиры на жилое помещение меньшей площади, предусмотренная ст. 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, в настоящее время не представляется возможной в связи с отсутствием в жилищном фонде городского поселения «Емва» свободного жилья, посредством которого можно улучшить жилищные условия граждан.

**Вопрос:** На протяжении нескольких лет протекает крыша в доме. Обращались везде, но ремонт не сделали. Капитальный ремонт планируется в 2020 году. Обратились в ООО «Город», сделали текущий ремонт местами, однако крыша протекает. Протекают наружные трубы теплоснабжения, в нескольких местах установили бандажи. После каждого нашего обращения приходили работники ООО «ТеплоВодоканал» устанавливали бандажи, говорили нет денег. Недавно обратились в новую компанию АО «КТЭК». Пришел представитель и сказал, что они начали работать с августа 2017 года и у них нет денег на замену денег, установили бандаж и ушли. Зимой, когда трубы протекают или возникает прорыв, отключают отопление, устанавливают бандаж. Так продолжается уже несколько лет. Можете ли Вы воздействовать и убедить руководство ООО «Город» провести текущий ремонт крыши до наступления зимнего периода? Можете ли Вы воздействовать или убедить руководство АО «КТЭК» и выполнить работы по замене наружных труб теплоснабжения до наступления зимнего периода?

**Ответ:** По информации ГП Емва». В настоящее время администрацией городского поселения «Емва» в ООО «Город» и АО «КТЭК» направлены запросы о предоставлении сведений о состоянии крыши дома и о состоянии наружных труб теплоснабжения, а также о предоставлении информации о проделанной работе по заявлению граждан.